



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Број: 501-125/2023-04  
Датум: 17.11.2023. године

Градска управа за имовину и одрживи развој на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-1837/2023-06, од 16.11.2023. године, даје

**М И Ш Љ Е Њ Е**  
**НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА**  
**ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења измена и допуна плана на параметре животне средине обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, како је наведено у достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, као и да је на основу карактеристика измена и допуна плана и анализе Критеријума оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке о измени Одлуке у предложеном тексту.

**Образложење**

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом 353-1837/2023-06, од 16.11.2023. године предлог Одлуке о измени Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана 2023. год., обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, за потребе прибављања мишљења.

У достављеним Критеријумима и тачки 2. предлога Одлуке о измени Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана

генералне регулације подручја Градске општине Медијана, на животну средину наведено је:

- Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021).
- Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана :
  - Зоне уже и шире санитарне заштите водоизворишта "Медијана";
  - Саобраћајно решење у северном делу насеља Брзи Брод и инфраструктурно решење кабловског вода од 110kV;

као и додата подручја:

- Саобраћајно решење у зони Габровачке реке на Булевару Немањића;
- Део к.п. бр, 408 К.О. Ниш - Бубањ, улица Кеј 29.децембар;
- Саобраћајно решење прикључка улице Максима Горког на Булевар Војводе Мишића;
- Блок оивичен улицама Обилићев венац, Трг Павла Стојковића и Југ Богданова.

- Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш Теле Кула, КО Ниш - Бубањ и КО Брзи Брод у површини од око 427ha;
- Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.
- Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.
- прецизирање границе обухвата датог Одлуком о изради у поступку доношења Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама

Такође, у достављеним Критеријумима је наведено:

- Утицаји Измена и допуна плана на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).
- Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су:
  - Смањење имисије - концентрације загађујућих материја у ваздуху
  - Смањење загађења површинских и подземних вода

- Очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта
  - Смањење загађења земљишта
  - Повећање површина под зеленилом
  - Унапређење третмана и депоновања отпада, смањењем количине и поновном употребом – рециклажом
  - Унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент
  - Управљање опасним отпадом
  - Очување и адекватан третман предела, станишта и живог света
  - Обезбеђење заштите здравља
  - Смањење изложености буци и вибрацијама
  - Смањење ризика од удеса
  - Смањење ризика од поплава
  - Смањење ризика од шумских пожара
  - Инвестирање у заштиту животне средине
  - Мониторинг ваздуха, воде, земљишта, живог света, отпада и отпадних вода, буке и вибрација
- У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Измена и допуна плана:
- унапређење инфраструктурне опремљености, технолошке и програмске структуре,
  - просторно уређење без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
  - заштита животне средине (ваздуха, вода, земљишта и живог света) у постојећим и новим зонама

Смернице за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине приликом интеграције Плана:

- обавеза инвеститора је да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08).
- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине;
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, утврђено је:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;

- Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018) на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.



НАЧЕЛНИЦА

*Ruzica Borjević*  
Ружица Борђевић