

На основу члана 46. став 1. и члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.5.2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/36-2023 од 24.04.2023.године.

### **Члан 2.**

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:

1. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
4. Приобални појас реке Нишаве;
5. Катастарска парцела број 8589 КО Ниш-Пантелеј;
6. Зона пословања у Карацићевој улици;
7. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш – Бубањ;
8. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
9. Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији "Широке падине" у КО Ниш - Ћеле Кула;
10. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
11. Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;
12. Подручје новопланиране локације кванташке пијаце.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих 5 градских општина у површини од око 1167.0 ha.

Прелиминарне границе обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део.

Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

### Члан 3.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

### Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.

### Члан 5.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

### Члан 6.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача

### Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

### Члан 8.

На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, приступа се изради Нацрта Измена и допуна плана.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

Измене и допуне плана достављају се на контролу Комисији надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**Члан 9.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-670/2023-06 од 28.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

**Члан 10.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-432/2023-7-02

У Нишу, 30.5.2023. године



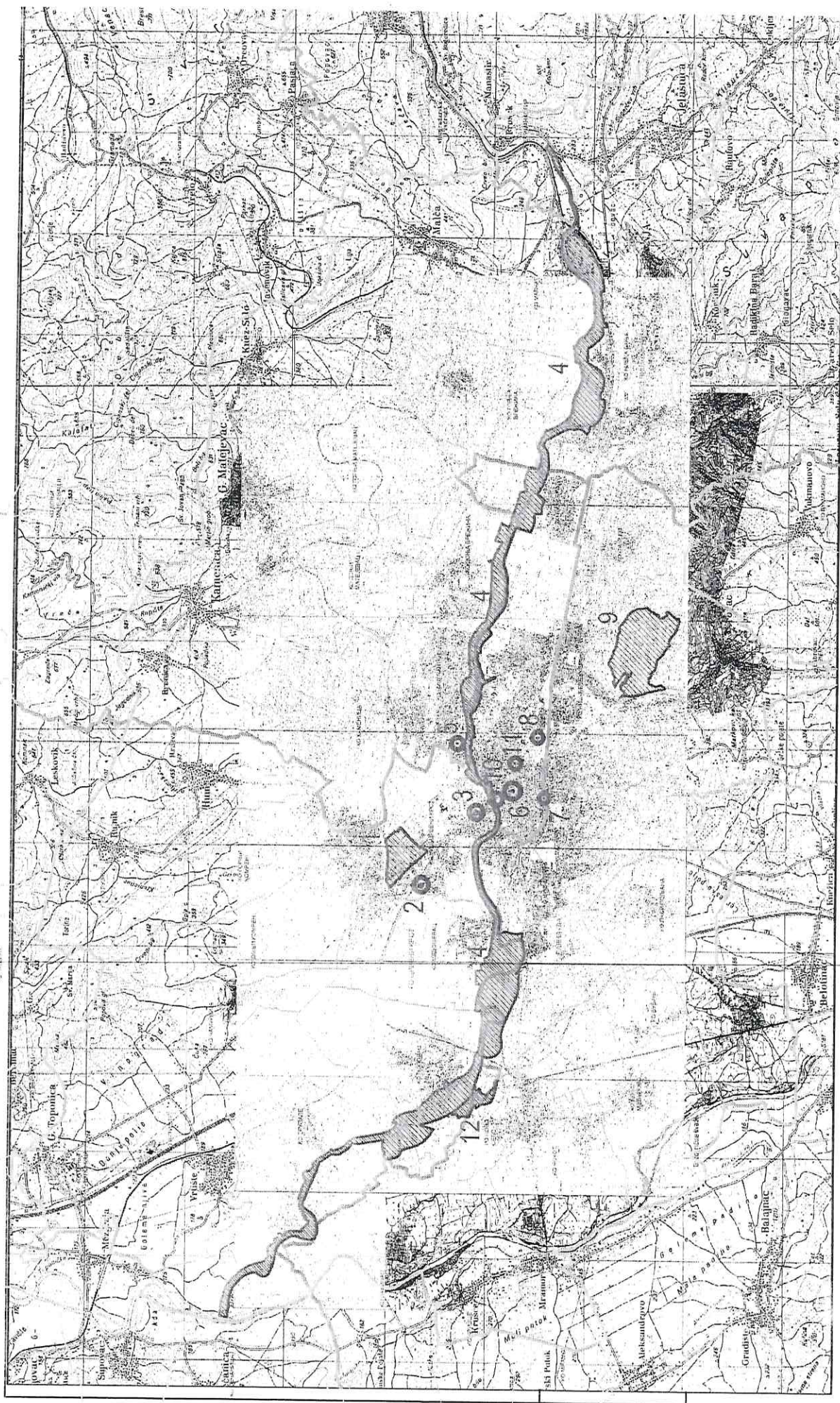
# ОДЛУКА О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

ОБУХВАТ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА  
ОЗНАКА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1



ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-47/2023-04 од дана 27.04.2023. године, Градска управа за грађевинарство доноси

**ОДЛУКУ**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025**  
**на животну средину**

**Члан 1.**

Не израђује се Стратешка процена утицаја Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Изменама и допунама плана разрађује се следеће:

1. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
4. Приобални појас реке Нишаве;
5. Катастарска парцела број 8589 КО Ниш-Пантелеј;
6. Зона пословања у Карацићевој улици;
7. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш – Бубањ;
8. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
9. Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији "Широке падине" у КО Ниш - Ћеле Кула;
10. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
11. Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;
12. Подручје новопланиране локације кванташке пијаце.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих градских општина у површини од око 1167.0 ха.

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.

**Члан 3.**

На основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона

о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

#### **Члан 4.**

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.**

#### **Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.**

Број: 353-670/2023-06  
У Нишу, 28.04.2023. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**НАЧЕЛНИК,**

**Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025**

Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/36-2023 од 24.04.2023.године.

Измене и допуне плана обухватају 12 Подручја на територији свих 5 градских општина у површини од око 1167.0 ha. Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку доношења Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАД НИШ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
**НАЧЕЛНИК**

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.