

На основу члана 46. став 1. и члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23).

Члан 2.

У члану 2. став 1. додаје се нова тачка која гласи:

„ 13. Подручје уже и шире зоне санитарне заштите водоизворишта Медијана.“

Став 2. мења се и гласи:

„Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих 5 градских општина у површини од око 1370.49ha.“

Члан 3.

У члану 3. став 2. мења се и гласи:

„Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19)“.

Члан 4.

У члану 8. став 1. мења се и гласи:

„На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида“.

Члан 5.

Члан 9. мења се и гласи:

„На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-670/2023-06 од 28.04.2023. године и Одлуке о измени Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-1838/2023-06 од

17.11.2023. године не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и исте су саставни део ове Одлуке.“

Члан 6.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 2003/2-04 од 17.11.2023. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

У осталим деловима Одлука о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23), остаје непромењена.

Члан 9.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

др Бобан Џунић

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој број 501-124/2023-04 од 17.11.2023.године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА НИША 2010-2025
на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

У члану 2. став 2 додаје се тачка и гласи:

„13. Подручје уже и шире зоне санитарне заштите водоизворишта Медијана.“

У члану 2. став 3 мења се и гласи:

“ Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих 5 градских општина у површини од око 1370.49ха.“

Члан 3.

У осталим деловима Одлука неприступању изради стратешке процене Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 утицаја на животну средину, број 353-670/2023-06 од 28.04.2023.године, остаје непромењена.

Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о измени Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о измени Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Број: 353-1838/2023-06

У Нишу, 17.11.2023. године



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
НАЧЕЛНИК,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23).

Измене и допуне Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 односе се на проширење Прелиминарних подручја обухваћених Четвртим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, којима је додато Подручје уже и шире зоне санитарне заштите водоизворишта Медијана, и уједно на усклађивање са важећом законском регулативом.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих 5 градских општина у површини од око 1370.49ha.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-670/2023-06 од 28.04.2023. године и Одлуке о измени Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-1838/2023-06 од 17.11..2023. године не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 2006/2-04 од 17.11.2023. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана

У осталим деловима Одлука о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23), остаје непромењена

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
НАЧЕЛНИК



Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

