

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_. \_\_. 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 2“  
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: „План“).

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-70/66-2023 од 26.07.2023. године.

**Члан 2.**

Планом се разрађује подручје у северозападном делу Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарно планско подручје обухвата целу катастарску парцелу бр. 7189 у оквиру Катастарске општине Трупале, површине од око 1,45ha.

На планском подручју предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране.

Планско подручје је приказано и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План се ради на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), Генерални урбанистички план Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/16, 100/19 и 85/21).

**Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/16, 100/19 и 85/21), на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је испитивање могућности за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу соларне електране.

**Члан 5.**

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

**Члан 6.**

Динамика израде појединих фаза Плана уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Носиоца и Обрађивача.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђује Ловопромет д.о.о. ул. Стевана Синђелића бр. 36, Чамурлија.

#### **Члан 8.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања.

О излагању Плана на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### **Члан 9.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша”, бр. 17/16, 100/19 и 85/21) као важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, бр. 353-1338/2023-06 од 01.09.2023.године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, и иста је саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 10.**

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1389/2-02 од 30.08.2023. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### **Члан 11.**

Рок за израду Нацрта Плана је 8 (осам) месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_. \_\_. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник,**

**др Бобан Џунић**

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-94/2023-04 од 28.08.2023.године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 2“ НА**  
**ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**  
**на животну средину**

**Члан 1.**

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Планом се разрађује подручје у северозападном делу Градске општине Црвени Крст. Прелиминарно планско подручје обухвата целу катастарску парцелу бр. 7189 у оквиру Катастарске општине Трупале, површине од око 1,45 ха.

На планском подручју предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), Генерални урбанистички план Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 85/21) и План генералне регулације подручја Градске Општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/165, 100/19 и 85/21).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске Општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/165, 100/19 и 85/21), на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је испитивање могућности за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу соларне електране.

**Члан 3.**

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст.

**Члан 4.**

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопроект 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопроект 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст.

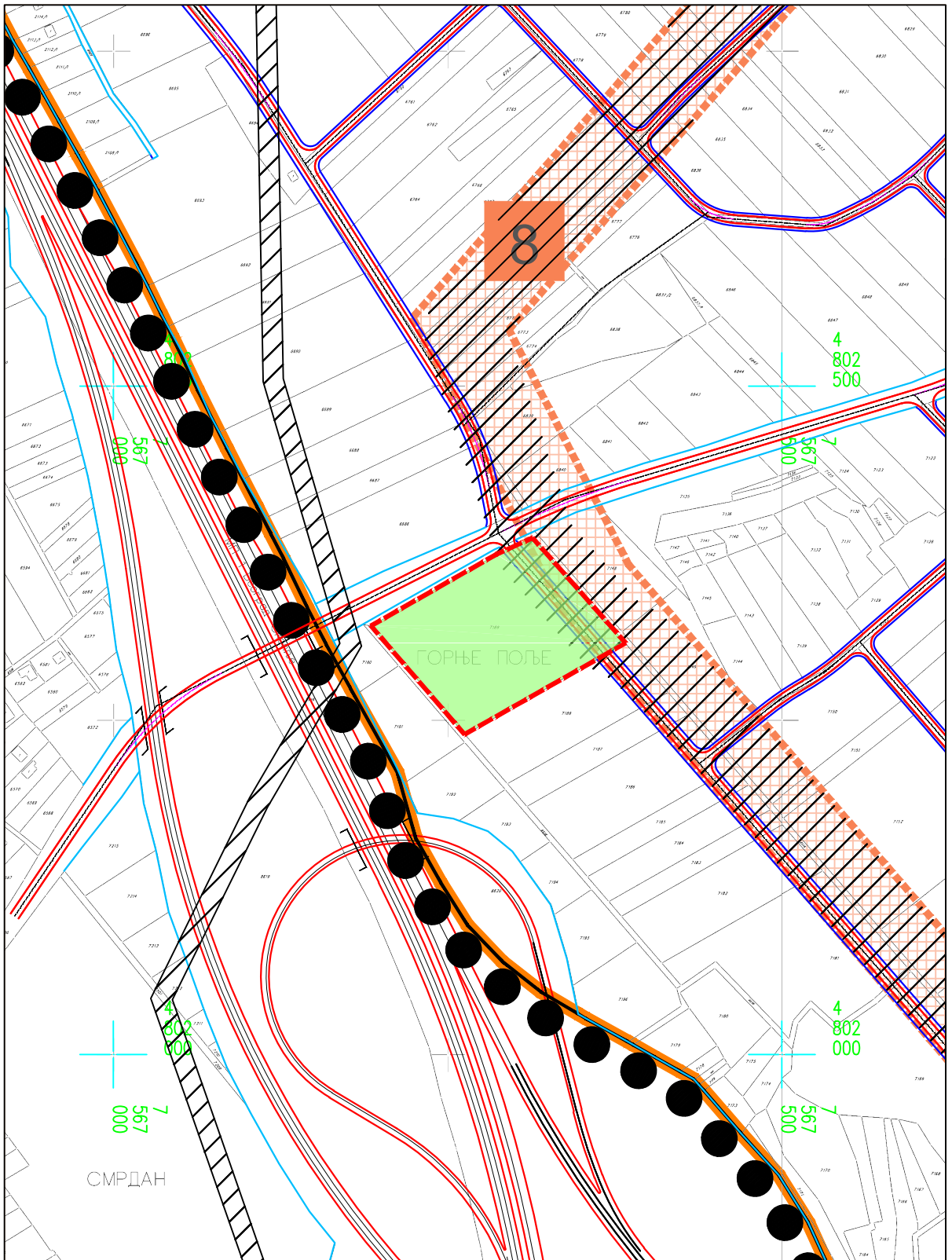
Број: 353-1338/2023-06

У Нишу, 01.09.2023. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**


По овлашћењу начелника Градске  
управе за грађевинарство број 811/2023-  
06 од 18.08.2023. године



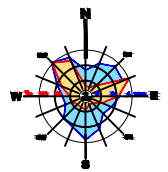


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЛОВОПРОМЕТ 2"  
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

 ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

 ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

P = 1 : 2 500



**ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ** 

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**  
**„ЛОВОПРОМЕТ 2“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

План детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/66-2023 од 26.07.2023. године.

Планом обухваћено подручје је сагледано Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/16, 100/19 и 85/21).

План обухвата целу катастарску парцелу бр. 7189 у оквиру Катастарске општине Трупале, на територији Градске општине Црвени Крст, површине од око 1,45ха, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), Генерални урбанистички план Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/16, 100/19 и 85/21).

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу соларне електране „Ловопромет 2“ у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и пропозиција заштите простора, животне средине и живота и здравља људи.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство, док је обрађивач Плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду плана дет обезбеђује Ловопромет д.о.о. ул. Стевана Синђелића бр. 36, Чамурлија.

На основу решења Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22) као важећег плана вишег реда, који предвиђа обавезу израде стратешких процена утицаја на животну средину за све планове детаљне регулације за локације са потенцијалом за обновљиве изворе енергије (соларне електране и ветропаркови) и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја број 353-1338/2023-06 од 01.09.2023.године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

На основу прибављеног Мишљења број 1389/2-02 од 30.08.2023. године Завода за заштиту споменика културе Ниша не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
**НАЧЕЛНИК,**

**Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.**

