



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-97/2023-04
Датум: 05.09.2023. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на основу дописа Градске управе за грађевинарство, 353-1383/2023-06 од 28.08.2023. године, бр. 501-97/2023-04 од 01.09.2023. године, даје

МИШЉЕЊЕ

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је 01. септембра 2023. године, допис бр. 353-1383/2023-06 од 28.08.2023. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш на животну средину и Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, чији је обрађивач ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се Планом разрађују два обухвата у оквиру основног плана:

„Е-Reciklaža 2010 d.o.o.“; катастарске парцеле 10998/33, 10998/34, 10998/159, 10998/35 и 10998/165, КО Ниш-Ђеле Кула и

Унутрашњост комплекса Управне зграде („Осмица“); катастарске парцеле 10998/33 и 10998/53 КО Ниш-Ђеле Кула.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана је План генералне регулације подручја ГО Палилула - Друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Планом генералне регулације подручја ГО Палилула -

Друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/2018 и 63/2023), на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухвати.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

На основу карактеристика Других измена и допуна Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Значај Других измена и допуна Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности су незнатни.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, екосистеми, биљне и животињске врсте) обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 («Сл.лист Града Ниша», бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове Одлуке, анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и самих закључних разматрања у Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, чији је обрађивач ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, улица 7. јули бр.6, Ниш, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш на животну средину.

МИШЉЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Градској управи за грађевинарство и
- архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
НИША
НАЧЕЛНИЦА
Ружица Ђорђевић