



Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 06-70/63-2023
Датум: 26.07.2023. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам вам И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША
Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх



На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ
ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Циљ израде ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ ("Службени лист Града Ниша", бр 26/2014 и 115/22) (У даљем тексту: Друге измене и допуне) је усаглашавање планског решења са новонасталим потребама и новом законском регулативом.

Иницијатива се поређе на основу претходно поднете иницијативе „Е-РЕЦИКАЖА 2010“ d.o.o. број 06-70/58-2023д 03.07.2023.године

Прелиминарна граница обухвата Других измена и допуна са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа. У случају да се укаже оправданост потребе за проширењем границе обухвата Других измена и допуна исту је могуће проширити у поступку израде уз поштовање неопходне процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Одлуком о изради предвидети измену текстуалног дела за цело подручје основног планског документа.

Плански основ за израду Других измена и допуна плана детаљне регулације је План генералне регулације подручја ГО Палилула-друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.73/2013, 118/18, 63/23)

Средства за израду Плана обезбеђује „Е-РЕЦИКАЖА 2010“ d.o.o. у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Финансијера и Обрађивача.

У случају оправданости за проширењем обухвата на захтев привредног друштва комплекса Електронске индустрије, подносилац захтева за додатном изменом се накнадно уговором са обрађивачем обавезује и у делу финансирања проширења обухвата по поднетој иницијативи.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.

