

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_. \_\_. 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана).

Друге измене и допуне плана раде се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/63-2023 од 26.07.2023. године.

### **Члан 2.**

Другим изменама и допунама Плана разрађују се два обухвата у оквиру основног плана:

1. Комплекс "Е-Reciklaža 2010 d.o.o."; катастарске парцеле 10998/33, 10998/34, 10998/159, 10998/35 и 10998/165, КО Ниш-Ђеле Кула.
2. Унутрашњост комплекса Управне зграде ("Осмица"); кп 10998/47 и 10998/53 КО Ниш-Ђеле Кула.

Подручје Других измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Граница Других измена и допуна Плана дата Одлуком је прелиминарна, док ће се коначна граница утврдити у фази израде Нацрта Других измена и допуна Плана.

Друге измене и допуне Плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

### **Члан 3.**

Друге измене и допуне Плана текстуалног дела односиће се на целокупан обухват подручја основног планског документа.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана је План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23).

### **Члан 4.**

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23), на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

### **Члан 5.**

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Других измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

### **Члан 6.**

Средства за израду Других измена и допуна Плана обезбеђује "Е-RECIKLAŽA 2010" d.o.o.

#### **Члан 7.**

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Других измена и допуна Плана уређује се уговором између "Е-РЕЦИКЛАЖА 2010" d.o.o. и Обрађивача.

#### **Члан 8.**

Након доношења Одлуке о изради Других измена и допуна Плана, Носилац израде Других измена и допуна Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Других измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Других измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Других измена и допуна Плана.

#### **Члан 9.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23) као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна плана на животну средину, број 353-1383/2023-06 од 05.09.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 10.**

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1467/2-03 од 11.09.2023. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 8 (осам) месеци од дана доношења Одлуке о изради Других измена и допуна Плана.

#### **Члан 11.**

Рок за израду Нацрта Плана је 8 (осам) месеци од дана доношења Одлуке о изради Других измена и допуна Плана.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_. \_\_. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник,**

**др Бобан Џунић**

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-97/2023-04 од 05.09.2023.године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ**  
**на животну средину**

**Члан 1.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја **Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш** (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Другим изменама и допунама Плана разрађују се два обухвата у оквиру основног плана: Комплекс "E-Reciklaža 2010 d.o.o."; катастарске парцеле 10998/33, 10998/34, 10998/159, 10998/35 и 10998/165, КО Ниш-Ђеле Кула.

Унутрашњост комплекса Управне зграде ("Осмица"); кп 10998/47 и 10998/53 КО Ниш-Ђеле Кула.

Друге измене и допуне Плана текстуалног дела односиће се на целокупан обухват подручја основног планског документа.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана је План генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Планом генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23), на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

**Члан 3.**

На основу карактеристика Других измена и допуна Плана из члана 2. ове одлуке (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину и одрживи развој. Значај Других измена и допуна Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности су незнатни.

**Члан 4.**

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш.

Број: 353-1383/2023-06

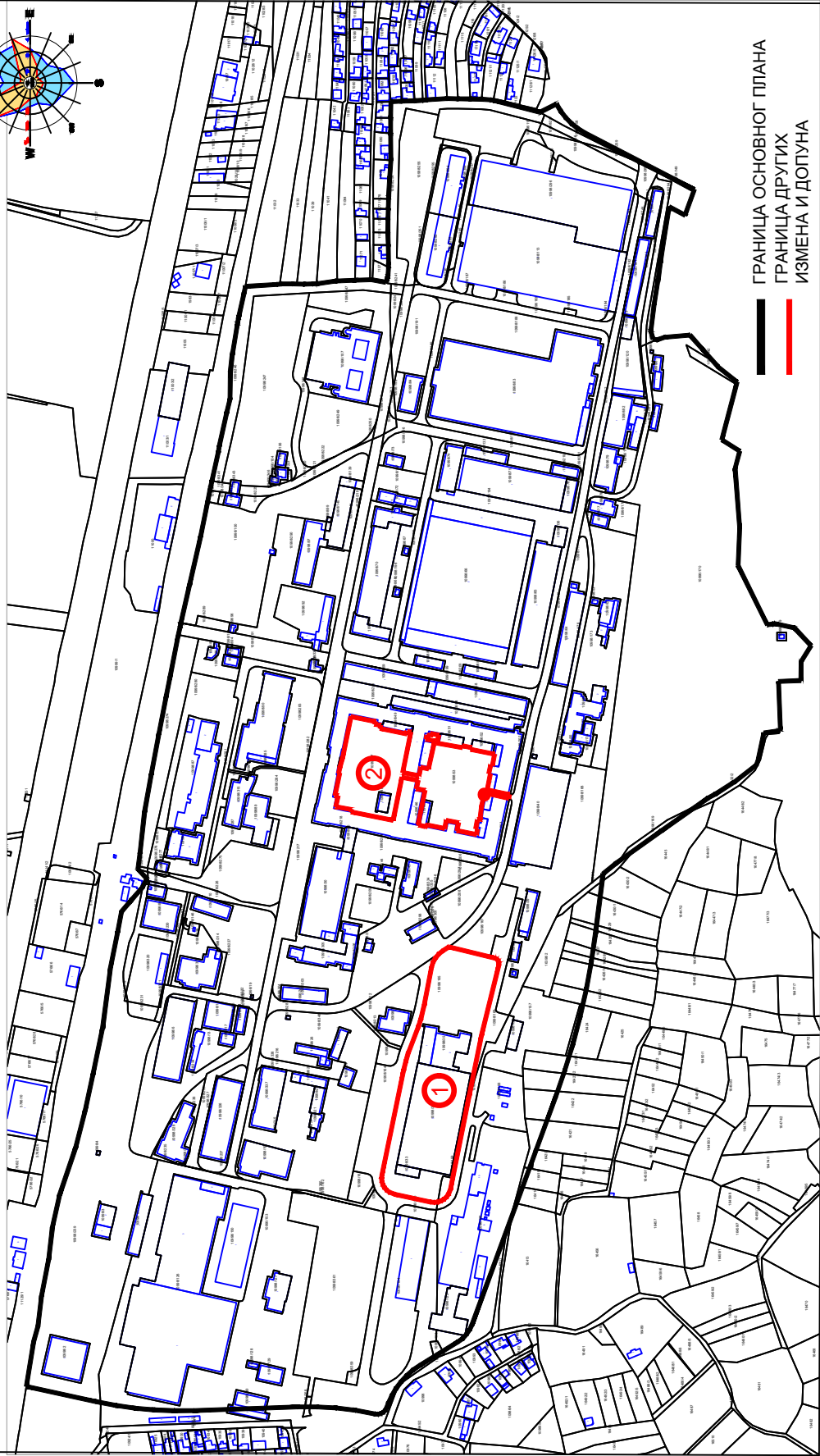
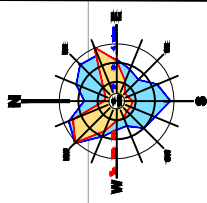
У Нишу, 05.09.2023. године

По овлашћењу начелника Градске  
управе за грађевинарство број  
811/2023-06 од 18.08.2023.године



Првослав Петровић

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ



ГРАНИЦА ОСНОВНОГ ПЛАНА  
ГРАНИЦА ДРУГИХ  
ИЗМЕНА И ДОПУНА



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ**  
**НИШ**

Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана) раде се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-70/63-2023 од 26.07.2023.године.

Другим изменама и допунама Плана разрађују се два обухвата у оквиру основног плана:

1. Комплекс "Е-Reciklaža 2010 d.o.o."; катастарске парцеле 10998/33, 10998/34, 10998/159, 10998/35 и 10998/165, КО Ниш-Ђеле Кула.
2. Унутрашњост комплекса Управне зграде ("Осмица"); кп 10998/47 и 10998/53 КО Ниш-Ђеле Кула.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23), на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се на целокупан обухват основног планског документа.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Других измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду Других измена и допуна Плана обезбеђује финансијер: "Е-RECIKLAŽA 2010" d.o.o.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Других измена и допуна Плана уређује се уговором између Финансијера и Обрађивача.

На основу решења Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22) као важећег плана вишег реда, који предвиђа обавезу израде стратешких процена утицаја на животну средину за све планове детаљне регулације за локације са потенцијалом за обновљиве изворе енергије (соларне електране и ветропаркови) и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја број 353-1383/2023-06 од 05.09.2023.године, неприступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1467/2-03 од 11.09.2023. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 8 (осам) месеци од дана доношења Одлуке о изради Других измена и допуна Плана.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Других измена и допуна Плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
**НАЧЕЛНИК,**  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

