



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-100/2023-04
Датум: 05.09.2023. године

Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-1384/2023-06, од 29.08.2023. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РЕКЕ
НИШАВЕ И СТАРОГ „ВУЛКАНА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула на животну средину може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство је 01.09.2023. године, дописом број 353-1384/2023-06 од 29.08.2023. године, Градској управи за имовину и одрживи развој доставила предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

Планом детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју градске општине Палилула разрађује се Целина 1 сагледана у Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 106/19 и 26/23), укупне површине од око 38,7 ha што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом је претежно обухваћена зона мешовите намене која је дата Петим изменама и допиунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 106/19 и 26/23).

Циљ израде Плана је испитивање могућности за израду високих објеката у предметном обухвату и урбанистичка регулација, као и утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и других јавних и осталих намена које ће бити утврђене Планом. Истовремено циљ израде Плана је и обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног решења, у складу са урбанистичким решењима у широј зони.

У тексту предлога Одлуке и Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину наведено је да плански основ за израду предметног Плана детаљне регулације јесу Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 106/19 и 26/23).

У члану 2 предлога Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула на животну средину наведено је да се решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске Општине Палилула-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 106/19 и 26/23), на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

У члану 3 предлога Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене у зони Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула на животну средину наведено је да на основу карактеристика предметног Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Стратешкој процени утицаја Плана.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитет животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула.

За План детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је приступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- Стратешка процена представља инструмент заштите животне средине којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у просторне планове, у циљу потпуног спречавања или ограничења негативних utицаја на животну средину, здравље и квалитет живота људи, биодиверзитет, геодиверзитет, станишта и природна и културна добра, што резултира претходним усаглашавањем заштитних и развојних интереса. Стратешком проценом обезбеђује се виши ниво заштите животне средине и интеграције захтева заштите и развојних потреба и интереса, уграђивањем начела и циљева заштите у планске документе у циљу постизања одрживог развоја;
- Имајући у виду хијерархијски ниво, стратешком проценом utицаја на животну средину утврдиће се хијерархијски оквир за даље спровођење поступка и активности заштите животне средине на планском подручју, претходна идентификација проблема и utицаја који заслужују виши степен детаљности у истраживању, као и оквири за анализу utицаја конкретних пројеката;
- На основу карактеристика Плана детаљне регулације, како је наведено у предлогу одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени utицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних utицаја на животну средину;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени utицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена utицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена utицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене utицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене utицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних utицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног utицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности појединачних пројеката у оквиру планског подручја мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и прописаних стандарда, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене utицаја Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула, на животну средину.



