

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - четврта фаза југ

Друге измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - четврта фаза југ (у даљем тексту: Измене и допуне плана) израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/64-2023 од 26.07.2023.године.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза југ ("Службени лист Града Ниша", бр.26/18).

Прелиминарна граница Измена и допуна плана, у зони планиране саобраћајнице, обухвата целу катастарску парцелу бр.2693/1 и делове катастарских парцела бр. 2691, 2692/1 и 3048/1 КО Поповац; целе катастарске парцеле бр.1246/1, 1247/1,1248/1 и делове катастарских парцела бр.1234/4;1235;1239;1240;1241/1; 1242/1; 1243/1; 1244; 1245/1;2267/1 КО Медошевац у површини од око 1,35ha.

Даље прецизирање границе обухвата дате одлуком о изради у поступку израде измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама у већ дефинисаним обухватима. Измена и допуна текстуалног дела односиће се само на делове обухвата измена и допуна дефинисаних одлуком о изради измена и допуна плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је усаглашавање саобраћајног решења са новонасталим потребама и стандардима, какао би теретна возила радне зоне била усмерена на кретање ван насељених места.

Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду Измена и допуна плана, обезбеђује MILSPED NEKRETNINE DOO STARA PAZOVA.

На основу прибављеног Мишљења број 1468/2-03 од 11.09.2023.године Завод за заштиту споменика културе Ниша приступа не приступа се изради Студија заштите непокретног културног добра.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна плана у Закону прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство
Начелник,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

