

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ СЕДМИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - прва фаза

Седме измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Палилула – прва фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана) израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/64-2023 од 19.07.2023.године.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.106/2019 и 26/2023).

Прелиминарна граница Измена и допуна плана, у зони планиране саобраћајнице је: са севера - северна регулациона линија планиране саобраћајнице; са истока - западна граница катастарских парцела бр.28203/9 КО Ниш-Бубањ и 2258/15 КО Медошевац; са југа - јужна граница катастарских парцела бр.1257/1, 1259/2 КО Медошевац, 2697/2; 2698/2; 2718/3; 2726/3; 2727/3;2728/1 КО Поповац; паралелно од јужне регулационе линије пресек са катастарским парцелама бр.3044/1 КО Поповац и 26123; 26124; 26121/2,4; 26122/8,7,1,4; 26121/5; 26120/1; 26117/1 КО Ниш-Бубањ; са запада граница КО Ниш-Бубањ и КО Поповац; и обухвата површину од 6,88 ha.

Даље прецизирање границе обухвата дате одлуком о изради у поступку израде измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама у већ дефинисаним обухватима. Измена и допуна текстуалног дела односиће се само на делове обухвата измена и допуна дефинисаних одлуком о изради измена и допуна плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је усаглашавање саобраћајног решења са новонасталим потребама и стандардима, какао би теретна возила радне зоне била усмерена на кретање ван насељених места.

Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду Измена и допуна плана, обезбеђује MILSPED NEKRETNINE DOO STARA PAZOVA.

На основу прибављеног Мишљења број 1465/2-03 од 11.09.2023.године Завод за заштиту споменика културе Ниша не приступа се изради Студија заштите непокретног културног добра.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
Градска управа за грађевинарство
Начелник,
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

