

На основу члана 46. став 1. и 51б. став 2 и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_. \_\_. 2023. године, донела је

## **О Д Л У К У О И З Р А Д И СЕДМИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - прва фаза**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/64-2023 од 26.07.2023.године.

### **Члан 2.**

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.106/2019 и 26/2023).

Прелиминарна граница Измена и допуна плана, у зони планиране саобраћајнице је:

- са севера - северна регулациона линија планиране саобраћајнице;
- са истока - западна граница катастарских парцела бр.28203/9 КО Ниш-Бубањ и 2258/15 КО Медошевац;

- са југа - јужна граница катастарских парцела бр.1257/1, 1259/2 КО Медошевац, 2697/2; 2698/2; 2718/3; 2726/3; 2727/3;2728/1 КО Поповац; паралелно од јужне регулационе линије пресек са катастарским парцелама бр.3044/1 КО Поповац и 26123; 26124; 26121/2,4; 26122/8,7,1,4; 26121/5; 26120/1; 26117/1 КО Ниш-Бубањ;

- са запада граница КО Ниш-Бубањ и КО Поповац;

и обухвата површину од 6,88 ha.

Могуће су корекције јужне границе обухвата у складу са техничким решењем планираног булевара.

Прелиминарне границе обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део.

Даље прецизирање границе обухвата дате одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама у већ дефинисаним обухватима. Измена и допуна текстуалног дела Плана односиће се само на делове обухвата измена и допуна дефинисаних одлуком о изради Измена и допуна плана.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

### **Члан 3.**

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

#### **Члан 4.**

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је усаглашавање саобраћајног решења са новонасталим потребама и стандардима, какао би теретна возила радне зоне била усмерена на кретање ван насељених места.

#### **Члан 5.**

Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 6.**

Динамика израде појединих фаза Плана и начин финансирања Плана уређује се уговором између MILSPED NEKRETNINE DOO STARA PAZOVA и Обрађивача.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Измена и допуна плана, обезбеђује MILSPED NEKRETNINE DOO STARA PAZOVA.

#### **Члан 8.**

На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, приступа се изради Нацрта Измена и допуна плана.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

#### **Члан 9.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Седмих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула – прва фаза на животну средину, број 353-1382/2023-06 од 05.09.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

**Члан 10.**

На основу прибављеног Мишљења број 1465/2-03 од 11.09.2023.године Завод за заштиту споменика културе Ниша не приступа се изради Студија заштите непокретног културног добра.

**Члан 11.**

Рок за израду Нацрта Измене и допуне плана је 8 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

**Члан 12.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_. \_\_. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**  
**Председник,**

**др Бобан Цунић**