

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
„СОЛНИС“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

План детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске општине Црвени Крст израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 60-70/2023-06 од 19.07.2023. године.

Планом је обухваћено подручје сагледано Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22).

План обухвата целе катастарске парцеле бр. 3395, 3396 и 3397 у оквиру Катастарске општине Доња Трнава, укупне површине од око 1,72ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Плански основ за израду Плана представља Просторни плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу соларне електране „Солнис“ у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и пропозиција заштите простора, животне средине и живота и здравља људи.

Носилац израде је Градска управа за грађевинарство, док је обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду плана обезбеђује Солнис д.о.о. Доња Трнава, ул. Вукосава Милетића бр. 41.

На основу решења Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22) као важећег плана вишег реда, који предвиђа обавезу израде стратешких процена утицаја на животну средину за све планове детаљне регулације за локације са потенцијалом за обновљиве изворе енергије (соларне електране и ветропаркови) и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја број 353-1339/2023-06 од 04.09.2023.године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

На основу прибављеног Мишљења број 1387/2-02 од 30.08.2023.год Завод за заштиту споменика културе Ниша не приступа се изради Студија заштите непокретног културног добра.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске општине Црвени Крст у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
Градска управа за грађевинарство
Начелник

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

