

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2023. године, донела је

**О Д Л У К У О И З Р А Д И
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛНИС“
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: „План“).

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-70/62-2023 од 19.07.2023. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје у северозападном делу Градске општине Црвени Крст. Прелиминарно планско подручје обухвата целе катастарске парцеле 3395, 3396 и 3397 у оквиру Катастарске општине Доња Трнава, укупне површине од око **1,72ha**.

На планском подручју предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране.

Планско подручје је приказано и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План се ради на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је испитивање могућности за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу соларне електране.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза Плана уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Носиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Солнис д.о.о. Доња Трнава, ул. Вукосава Милетића бр. 41.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања.

О излагању Плана на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

На основу решења Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22) као важећег плана вишег реда, који предвиђа обавезу израде стратешких процена утицаја на животну средину за све планове детаљне регулације за локације са потенцијалом за обновљиве изворе енергије (соларне електране и ветропаркови) и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске општине Црвени Крст број 353-1339/2023-06 од 04.09.2023.године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

На основу прибављеног Мишљења број 1387/2-02 од 30.08.2023.год Завода за заштиту споменика културе Ниша не приступа се изради Студија заштите непокретног културног добра.

Члан 11.

Рок за израду Нацрта плана је 8 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

Број: _____
У Нишу, __.__.2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША
Председник,

др Бобан Џунић

