

На основу члана 44.Статута ЈП"Нишстан"Ниш, Надзорни одбор Предузећа на 13. редовној седници одржаној дана 08.06.2023.год. донео је

ОДЛУКУ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШСТАН" НИШ
01-3179/3
08 JUN 2023 год.
Београд, Београдска Краљица Кнегиње Милице 1

I

Доноси се Програм о изменама програма пословања ЈП"Нишстан"Ниш за 2023.год., као у материјалу.

II

Програм о изменама програма пословања је саставни део ове Одлуке.

III

Одлуку доставити Градској Управи за имовину и одрживи развој и сектору финансијско-књиговодствених послова у предузећу.

**ЈП"НИШСТАН"
- НАДЗОРНИ ОДБОР-**

ПРЕДСЕДНИК

Оливера Војводић, дипл.инж.грађевинарства



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРОГРАМА О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈП „НИШСТАН,, ЗА 2023. ГОДИНУ

Програм пословања предузећа за 2023. годину, донет је на седници Надзорног одбора дана 30.11.2022. године, Одлуком бр 01-6997/2 на који је сагласност дала Скупштина Града Ниша, Решењем 06-1157/2022-18-02 од 28.12.2022. године.

На 13. редовној седници Надзорног одбора од 08.06.2023. године, донет је Програм о изменама програма пословања ЈП „Нишстан,, за 2023. годину..

Измена се односи на повећање позиције краткорочни кредити у износу од 4.000.000 динара. Кредит је планиран за обнову возног парка, половним возилима које користе мајстори приликом етажног и инвестиционог одржавања стамбеног и пословног простора.

Измена је урађена како би се обезбедило брзо и несметано извршавање посебно хитних интервенција за шта је потребан адекватан број возила, зато што у случају неблагоприятног изласка настају највеће штете. Планирана је куповина четири теретна возила, која би у овом тренутку у потпуности покрила све захтеве.

У складу са овим изменама, измењена је следеће табеле из прилога Програма пословања за 2023. годину:

- Табела Кредитна задуженост (Табела 14) табела Планирано кредитно задужење у 2023. години додата је колона 3 кредит за куповину возила у износу од 4.000.000,00 динара.

Ова табела дате је у прилогу Програма о изменама програма пословања ЈП „Нишстан,, за 2023. годину.

ЈП „Нишстан,, Ниш

в.д. Директор, Дејан Николић



**ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ НИШСТАН НИШ
ЗА 2023. ГОДИНУ**

Пословно име: Јавно предузеће за стамбене услуге „Нишстан,,
Седиште: Ниш
Делатност: Одржавање стамбених зграда, станова
и пословног простора

Матични број: 07379625

ПИБ: 100337368

ЈББК: 81704

**Надлежни орган
јединице
локалне**

самоуправе: Градска управа за имовину и одрживи развој

На основу члана 22. ст.1 тачка 2) Закона о јавним предузећима (Службени гласник Републике Србије, број 15/2016) и Статута ЈП „Нишстан,, Ниш, број 01-9401/3 од 21.12.2018. године Надзорни одбор на 11. редовној седници одржаној дана 07.04.2023. године, донео је

**ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНЕ
УСЛУГЕ НИШСТАН НИШ
ЗА 2023. ГОДИНУ**

Члан 1

Поглавље 7. кредитна задуженост, мења се и гласи:

Задуженост ЈП „Нишстан,, у односу на скуп свих околности које су присутне планира се у делу коришћења дозвољених минуса по текућем рачуну и то код ОТП Банке у износу од 10.000.000 динара и Поштанске штедионице у износу од 5.000.000 динара и кредита за куповину полових возила у износу од 4.000.000,00 динара.

Дозвољени минуси користе се за одржање ликвидности Предузећа, а кредит је планиран за обнову возног парка, возилима које користе мајстори приликом етажног и инвестиционог одржавање стамбеног и пословног простора.

План дуговања према добављачима ослања се на тренутну задуженост предузећа и на план набавки у 2023. години, узимајући у обзир законску обавезу измирења у року од 45 дана која се спроводи по рино-програму.

Потраживања од купаца прилично су велика. Највећа потраживања су по рачунима који се испостављају и наплаћују преко ЈКП „Обједињена наплата,, према нашим корисницима, којих је око 26.411. Разлог дуговања је ниска платежна моћ становништва и немогућност наплате преко суда и судских извршитеља, (обично је разлог немаштина), а то директно утиче на трошкове отписа потраживања. Очекује се да и у 2023. години, потраживања према јавним предузећима и буџетским корисницима буду измиривана на време, односно, у року од 60 дана по рино програму.

(прилог 14)

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе	Да/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2021. претходне године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2021. претходне године	Година поплачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2022. текуће године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2022. текуће године
													Укупно главница	Укупно камата		
Домћи кредитор																
БАНКА ИНТЕЗА	дозвољени минус по г.р.ч.	РСД	не		5.000.000	5.000.000	2021.	12 месеци			0,51				0	0
АНК БАНКА	дозвољени минус по г.р.ч.	РСД	не		5.000.000	5.000.000	2021.	12 месеци			0,55				0	0
ПОШТАНСКА ШТЕДИОН	дозвољени минус по г.р.ч.	РСД	не		5.000.000	5.000.000	2022.	12 месеци			0,55				5.000.000	5.000.000
ОТП БАНКА	дозвољени минус по г.р.ч.	РСД	не				2022.	12 месеци			0,4				10.000.000	10.000.000
Страни кредитор																
Укупно кредитно задужење од чега за ликвидност					15.000.000	15.000.000										15.000.000
од чега за капиталне пројекте																0

ПЛАНРАНО КРЕДИТНО ЗАДУЖИВАЊЕ У 2023. ГОДИНИ*

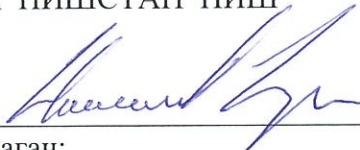
Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе	Да/Не	Година поплачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2023. текуће године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2023. текуће године
											Укупно главница	Укупно камата		
Домћи кредитор														
ПОШТАНСКА ШТЕДИОН	дозвољени минус по г.р.ч.	РСД	не		2022.	12 месеци			0,55				5.000.000	5.000.000
ОТП БАНКА	дозвољени минус по г.р.ч.	РСД	не		2022.	12 месеци			0,4				10.000.000	10.000.000
	кредит за куповину возила	РСД	не		2023.	36 месеци			4,5+ децимал				4.000.000	4.000.000
Страни кредитор														
Укупно кредитно задужење од чега за ликвидност														19.000.000
од чега за капиталне пројекте														15.000.000
од чега за ликвидност														4.000.000

* година за коју се доноси Програм пословања

Члан 2.


Програм пословања ЈП „Нишстан„ за 2023. годину, усвојен Одлуком Надзорног одбора број 01-6997/2 од 30.11.2022. године, у осталом делу остаје неизмењен.

ЈП НИШСТАН НИШ



Предлагач:
в.д.Директор, Дејан Николић

ЈП НИШСТАН НИШ



Председник НО Оливера Војводић

