

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА ЛАЛИНСКЕ ПОЈАТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

План детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту **План**) ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула ("Сл. лист града Ниша", бр.127/18). Упоредо са израдом Плана, анализирани су утицаји на животну средину и донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18).

План се израђује у складу са Програмом развоја Града Ниша за 2018. годину („Сл. лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље 2.1 Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора, на основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 83/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 133/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021), на основу Иницијативе главног урбанисте Града Ниша бр. 4-48/2018-02 од 22.11.2018. (у складу са чланом 7. тачке 3. Одлуке о Главном урбанисти града Ниша („Сл. лист Града Ниша", бр. 10/2015) која је подржана на 116. Комисији за планове Града Ниша одржаној 15.11.2018.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Сл. лист града Ниша", бр. 45/11 и 85/22). План се израђује за подручје у обухвату Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. године, на топониму Појате близу насеља Лалинац, у прелиминарним границама, укупне површине 60,78ha. План се ради на ажурним катастарским и аерофото подлогама.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство, а израда је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Планом се дефинише грађевинско подручје, детаљна намена земљишта са правилима уређења и грађења, подела грађевинског земљишта на јавно и остало, површине за јавне намене, планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 10/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19). Очекује се да се реализацијом плана оснаже урбане функције, управно-административно помогне доследно и ефикасно коришћење земљишта, додатно унапреди квалитет становања кроз планирање пратећих садржаја, односно, да се свеобухватно планским мерама помогне успешно формирања насеља, које је у процесу настајања.

Активности од значаја за доношење Плана су следећи:

Материјал за рани јавни увид изложен је јавности од 28.08.2019. до 11.09.2019. након оглашавања у дневном листу „Региони". У току раног јавног увида није било примедби на План. Након тога су прибављени услови надлежних органа, институција и предузећа, и приступило се изради нацрта Плана.

Обављена је стручна контрола материјала за нацрт (Извештај комисије за планове бр. 353-953/2022-06 од 17.06.2022) и дато позитивно мишљење, након чега је оглашен јавни увид од 22.8.2022. од 20.9.2022. у дневном листу „Српски телеграф". У току јавног увида није било примедби на План. Сумирање јавног увида обављено је на 133. седници комисије за планове Града Ниша одржаној 28.09. 2022. након чега је Комисија дала сагласност да се настави са поступком усвајања Плана.

Градска општина Палилула је дала позитивно Претходно мишљење бр. 134-5/2022. године на седници Скупштине одржаној 14.12.2022.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.Грађ.



Градска управа за грађевинарство

Начелник,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

