

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 353-1227/2022-06  
Дана 06.04.2023.године

На основу члана 51. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 05.04.2023.године, након обављеног сумирања јавног увида у нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- трећа фаза запад и увида у пристиглу примедбу, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године и Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић-Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Мирослав Поповић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 05.04.2023.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Бранислав Стоиловић и Ана Костић, а нису присуствовали Зоран Прокић и Мирослав Поповић.

Седници присуствују Првослав Петровић и Невена Грубић, представници Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

#### А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећафаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза ЗАПАД ("Сл. лист Града Ниша", бр. /20);
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Израда нацрта Плана;
- Стручна контрола нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 08.07.2022.год. (Извештај бр.353-1036/2022-06 од 05.07.2022.год.);

- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 23.07.2022.год.;
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 25.07.2022. до 08.08.2022.године, у просторијама Управе за грађевинарство и Центру за издавање дозвола;
- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 16.08.2022. године са почетком у 12,00 часова,
- Извештај о сумирању јавног увида бр.353-1227/2022-06 од 16.09.2022.године.

Приказ примедбе која је писаним путем упућена на Нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- трећа фаза- запад, са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

Примедба број 353-1898/2022-06 од 17.11.2022.године, подносиоца Јована и Снежане Радуловић из Ниша, односи се на регулациону линију планираног колско-пешачког прилаза преко кога кп.бр.6785/2, 3 и 4 и кп.бр. 6786 КО Каменица остварују излаз на јавну саобраћајну површину, уз предлог поштовања фактичког стања, тј положаја потпорног зида и ограда кп.бр.6785/1, 2 и 3 и кп.бр. 6798 КО Каменица.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА:** Примедба се прихвата. Коригованим планским решењем, дефинисаће се нови положај регулационих линија планираног колско-пешачког прилаза тако да се сачувају ограде налеглих парцела и прати положај постојећег потпорног зида.

**СТАВ КОМИСИЈЕ:** Након извршеног увида у достављену примедбу број 353-1898/2022-06 од 17.11.2022.године, Мишљења ЈП „Путеви Србије“ број 953-760 од 11.01.2023.године и Става Обрађивача број 891/3 од 03.04.2023.године, Комисија закључује да прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија налаже Обрађивачу да након поступања у складу са Извештајем Комисије о допуни сумирања јавног увида, достави нови нацрт носиоцу израде планског документа, ради упућивања Комисији на стручну контролу.

Обрадила

*Анђелка*

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

*Александар Кековић*

Мара Рашковић

*Мара Рашковић*

Игор Трајковић

*Игор Трајковић*

Бранислав Стоиловић

*Бранислав Стоиловић*

Мирослав Поповић

*Мирослав Поповић*

Ана Костић

*Ана Костић*

Зоран Прокић

*Зоран Прокић*

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

*Игор*  
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

*Лидија*  
Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

*Горан*  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

