



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-39/2023-04
Датум: 24.04.2023. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, на основу члана 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-609/2023-06, од 13.04.2023. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНЕ ЗОНЕ, НА
ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ГОЈКА И БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића, на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-609/2023-06, од 13.04.2023. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића, на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића, на животну средину, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се Планом детаљне регулације разрађује подручје између улица Војводе Путника, Хиландарске, Бранка Радичевића и Југ Богданове, на територији градске општине Палилула, укупне површине око 0,82ха, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је пословно-стамбена зона сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и разрађена Петим изменама и допунама Плана генералне

регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/23).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ. Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта Плана.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза („Сл. лист Града Ниша“, бр. 106/2019 и 26/23).

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу садржаја пословно-стамбене зоне у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних као и јавних намена, као и саобраћајно и инфраструктурно сагледавања простора, у складу са решењима у широј зони.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.106/2019 и 26/23) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

У члану 3. Предлога Одлуке, а на основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План детаљне регулације нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности већ су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића, на животну средину.

