

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-39/2023-04 од дана 24.04.2023.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО-СТАМБЕНЕ ЗОНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ
ГОЈКА И БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5.став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између улица Војводе Путника, Хиландарске, Бранка Радичевића и Југ Богданове, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око 0,80ха (0,82ха) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је послово-стамбена зона сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и разрађена Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/23).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ. Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта Плана.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.106/2019 и 26/2023).

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу садржаја пословно-стамбене зоне у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних као и јавних намена.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавање простора, у складу са решењима у широј зони.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генеарлним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 („Сл.лист Град Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.106/2019 и 26/2023) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

План детаљне регулације нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности већ су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).*

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића.

Број: 353-609/2023-06

У Нишу, 25.04.2023. године

 НАЧЕЛНИК,
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.