

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОСЛОВНО-СТАМБЕНЕ ЗОНЕ, НА ПОДРУЧЈУ**  
**ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ГОЈКА И БРАНКА РАДИЧЕВИЋА**

План детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70-11/2023-02 од 08.02.2023.године.

Планом детаљне регулације обухваћено је подручје намењено пословним и стамбеним садржајима сагледано Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и разрађено Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/2019 и 26/2023).

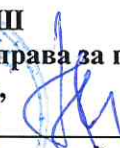
План детаљне регулације обухвата простор између улица Војводе Гојка, Хиландарске, Бранка Радичевића и Југ Богданове, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око 0,80ха (0,82ха) што представља оквирну границу обухвата планског документа. Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и решења Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/2023). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу садржаја пословно-стамбене зоне у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних као и јавних намена. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавања простора, у складу са решењима у широј зони.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује ВОО d.o.o. из Јагодине, Улица браће Југовића бр.3.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАД НИШ**  
Градска управа за грађевинарство  
Начелник,  
  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.