

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2023. године, донела је

**О Д Л У К У О И З Р А Д И
П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
П О С Л О В Н О - С Т А М Б Е Н Е З О Н Е Н А П О Д Р У Ч Ј У И З М Е Ћ У
У Л И Ц А В О Ј В О Д Е Г О Ј К А И Б Р А Н К А Р А Д И Ч Е В И Ћ А**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70-11/2023-02 од 08.02.2023.године.

Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између улица Војводе Гојка, Хиландарске, Бранка Радичевића и Југ Богданове, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око 0,80ха (0,82ха) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације претежно је обухваћена Пословно-стамбена зона која се разрађује Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.106/2019 и 26/2023).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ.

Подручје Плана детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/2019 и 26/2023).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима

и одредницама Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/2019 и 26/2023) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу садржаја пословно-стамбене зоне у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних као и јавних намена.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавања простора, у складу са решењима у широј зони.

Члан 5.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује ВОО d.o.o. из Јагодине, Улица браће Југовића бр.3.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниш сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића на животну средину, број 353-609/2023-06 од 25.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __.__.2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**Председник,
др Бобан Џунић**