



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Број: 501- 45/2023-04  
Датум: 27.04.2023. године

Град Ниш, Управа за имовину и одрживи развој на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-672/2023-06, од 25.04.2023. године, даје

**М И Ш Љ Е Њ Е**  
**НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ПРВА ФАЗА**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења Измена и допуна плана на параметре животне средине обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, како је наведено у достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза, као и да је на основу карактеристика измена и допуна плана и анализе Критеријума оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, како је наведено и у члану 3. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

**Образложење**

Градска управа за грађевинарство, доставила је допис бр. 353-672/2023-06 од 25.04.2023. године, Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине црвени крст – прва фаза на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бб.

У члану 2. Предлога Одлуке и достављеним Критеријумима, наведено је да плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Измена и допуна плана се разрађује за катастараске парцеле и подручја на територији ГО Црвени Крст и то:

- Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш-Црвени Крст;

- Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;

- Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама.

Подручје Измена и допуна плана обухвата површину од око 52ha.

Циљ израде Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

У члану 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза на животну средину а на основу карактеристика Плана из члана 2. предлога Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

У достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза на животну средину наведено је да:

- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват;

- Утицаји Измена и допуна плана на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте);

- Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су:

- Смањење имисије - концентрације загађујућих материја у ваздуху;
- Смањење загађења површинских и подземних вода;
- Очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта;
- Смањење загађења земљишта;
- Повећање површина под зеленилом;
- Унапређење третмана и депоновања отпада, смањењем количине и поновном употребом – рециклажом;

- Унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- Управљање опасним отпадом;
- Очување и адекватан третман предела, станишта и живог света;
- Обезбеђење заштите здравља;
- Смањење изложености буци и вибрацијама;
- Смањење ризика од удеса;
- Смањење ризика од поплава;
- Смањење ризика од шумских пожара;
- Инвестирање у заштиту животне средине;
- Мониторинг ваздуха, воде, земљишта, живог света, отпада и отпадних вода, буке и вибрација.

- У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Измена и допуна плана:

- унапређење инфраструктурне опремљености, технолошке и програмске структуре,
- просторно уређење без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- заштита животне средине (ваздуха, вода, земљишта и живог света) у постојећим и

новим зонама.

Смернице за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине приликом интеграције Плана:

- обавеза инвеститора је да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08).
- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине;
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

За Пете измене и допуне плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза, на основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину, утврђено је да:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018) на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна



процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.



НАЧЕЛНИЦА

РУЖИЦА БОРЂЕВИЋ