



Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 06-70/29-2023
Датум: 19.04.2023. године



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО: 19.04.2023.			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ЦРВЕНИ КРСТ прва фаза

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам Вам И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ЦРВЕНИ КРСТ прва фаза

С поштовањем,

Достављено:

-Наслову
-Архиви



ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША
Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ
ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГО ЦРВЕНИ КРСТ прва фаза

Циљ израде **Петих измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ЦРВЕНИ КРСТ прва фаза** ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022) (у даљем тексту: **Измена и допуна плана**) је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Измена и допуна Плана обухвата:

- Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш Црвени Крст

-Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама

-Катастарске парцеле број 1177, 1176/2, 1176/3 КО Ниш Црвени Крст

-Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст

Прелиминарна граница обухвата **Измена и допуна плана** са описом, биће прецизирана Одлуком о изради измена и допуна планског документа. Даље прецизирање границе обухвата дате одлуком о изради у поступку израде измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измена и допуна текстуалног дела односиће се само на делове обухвата измена и допуна дефинисаних одлуком о изради измена и допуна плана.

Плански основ за израду **Измена и допуна плана** јесте Генерални урбанитсички план Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021)

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.

