

На основу члана 46. и 51б. став 2 и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2023. године, донела је

О Д Л У К У О И З Р А Д И
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза

Члан 1.

Приступа се изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/29-2023-06 од 19.04.2023.године.

Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12, 118/18, 44/19 и 85/22).

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:

1. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама.

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст у површини од око 52ха.

Прелиминарне границе обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део.

Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у

складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 5.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Члан 8.

На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, приступа се изради Нацрта Измена и допуна плана.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-672/2023-06 од 27.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

др Бобан Џунић

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501-45/2023-04 од дана 27.04.2023. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза
на животну средину

Члан 1.

Не израђује се Стратешка процена утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019 и 85/2022).

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:

1. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама.

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст у површини од око 52ha.

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 3.

На основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите

животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза.**

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза.**

Број: 353-672/2023-06
У Нишу, 27.04.2023. године

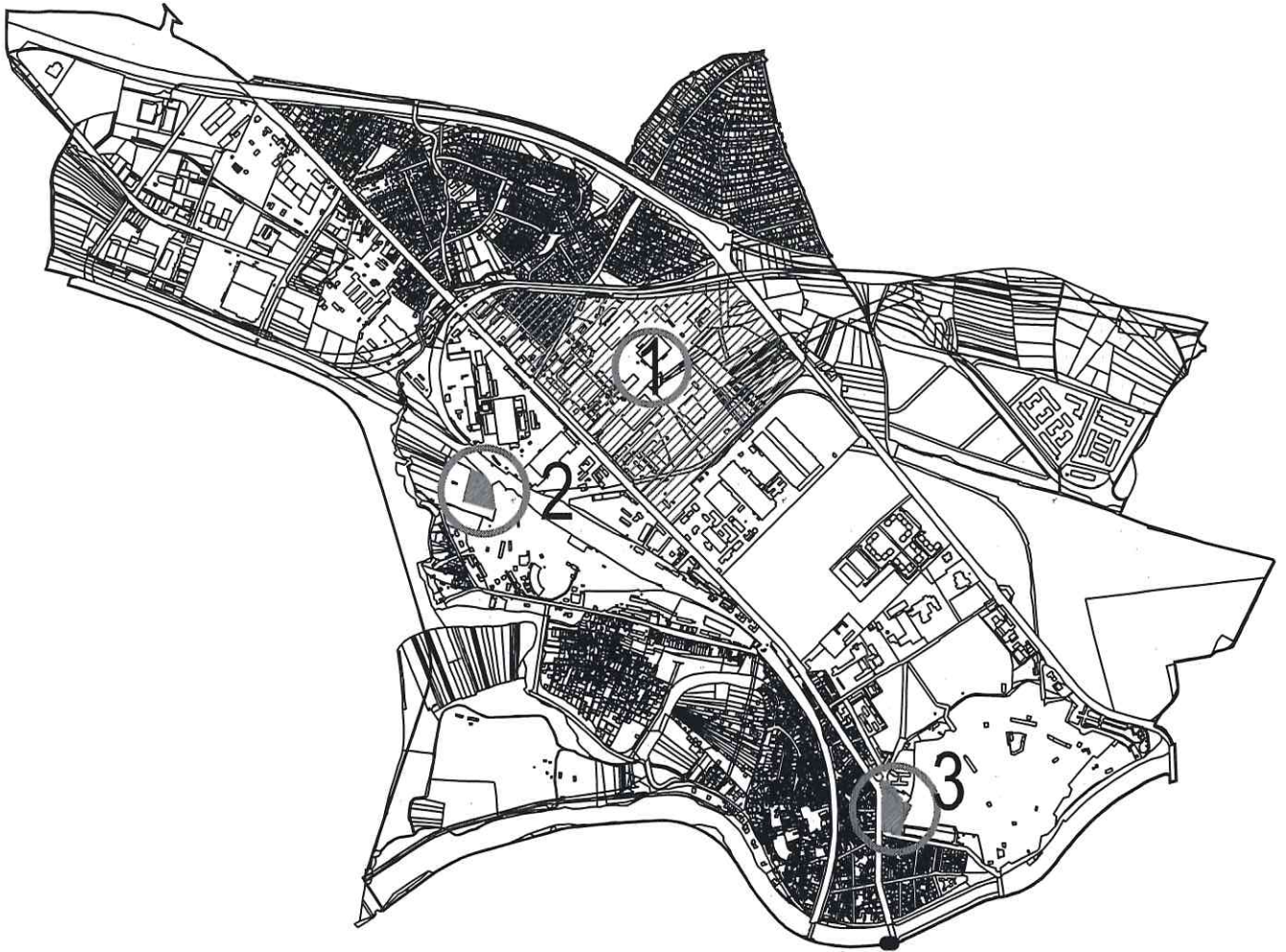
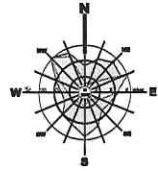
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО






НАЧЕЛНИК,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ОДЛУКА О ИЗРАДИ
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ прва фаза



-  ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ОЗНАКА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
-  ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза

Пете измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана) израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-70/29-2023-06 од 19.04.2023. године

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019 и 85/2022).

Измене и допуне плана обухватају 3 подручја на територији ГО Црвени Крст у површини од око 52ha. Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку доношења Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Изменама и допунама плана, у делу границе Подручја 2, ставиће се ван снаге део обухвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.17/2016, 100/2019 и 85/2021).

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



