



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-46/2023-04
Датум: 27.04.2023. године

Градска управа за имовину и одрживи развој на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-671/2023-06, од 25.04.2023. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења измена и допуна плана на параметре животне средине обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, како је наведено у достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, као и да је на основу карактеристика измена и допуна плана и анализе Критеријума оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, како је наведено и у члану 3. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-671/2023-06, од 25.04.2023. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана 2023. год., обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, за потребе прибављања мишљења.

У достављеним Критеријумима и тачки 2. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, на животну средину наведено је:

- Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021).
- Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:
 - Зона пословања у Карацићевој улици;
 - Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш - Бубањ;
 - Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
 - Саобраћајно решење на Трошарини, путни прелаз на месту укрштаја железничке пруге, као и траса сервисне саобраћајнице и колектора;
 - Катастарске парцеле број 428/51, 428/50, 428/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
 - Зоне санитарне заштите водоизворишта "Медијана";
 - Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
 - Катастарска парцела број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;
 - Саобраћајно решење у северном делу насеља Брзи Брод.
- Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш - Ћеле Кула, КО Ниш - Бубањ и КО Брзи Брод у површини од око 208ha.
- Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.
- Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Такође, у достављеним Критеријумима је наведено:

- Утицаји Измена и допуна плана на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).

- Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су:
 - Смањење имисије - концентрације загађујућих материја у ваздуху
 - Смањење загађења површинских и подземних вода
 - Очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта
 - Смањење загађења земљишта
 - Повећање површина под зеленилом
 - Унапређење третмана и депоновања отпада, смањењем количине и поновном употребом – рециклажом
 - Унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент
 - Управљање опасним отпадом
 - Очување и адекватан третман предела, станишта и живог света
 - Обезбеђење заштите здравља
 - Смањење изложености буци и вибрацијама
 - Смањење ризика од удеса
 - Смањење ризика од поплава
 - Смањење ризика од шумских пожара
 - Инвестирање у заштиту животне средине
 - Мониторинг ваздуха, воде, земљишта, живог света, отпада и отпадних вода, буке и вибрација
- У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Измена и допуна плана:
 - унапређење инфраструктурне опремљености, технолошке и програмске структуре,
 - просторно уређење без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
 - заштита животне средине (ваздуха, вода, земљишта и живог света) у постојећим и новим зонама

У члану 3. Приложеног предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана констатовано је:

- На основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. предлога Одлуке (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој.
- Значај измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно – историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулатива и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Смернице за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине приликом интеграције Плана:

- обавеза инвеститора је да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08).
- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине;
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, утврђено је:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018) на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће

дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

НАЧЕЛНИЦА

Руџица Ђорђевић

