



Република Србија  
ГРАД НИШ  
Главни урбаниста града Ниша  
Број: 06-70/35-2023.  
Датум: 24.04.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

**Предмет:** И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО МЕДИЈАНА

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам Вам кориговану И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО МЕДИЈАНА на основу достављеног дописа Градске Управе за имовину и одрживи развој број 2059/2023-04 од 19.04.2023.године

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША  
Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх



На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) покрећем

**ИНИЦИЈАТИВУ**  
**ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОДРУЧЈА ГО МЕДИЈАНА**

Циљ израде **Петих измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО МЕДИЈАНА** ("Службени лист Града Ниша", бр. 72/2012, 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 ) (у даљем тексту: Измена и допуна плана) је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Измена и допуна Плана обухвата:

- Преиспитивање саобраћајног решења на Трошарини
- Подручје на локацији у улици Хиландарској на катстарским парцелама 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш - Бубањ
- Катастарску парцелу број 3345/6 КО Ниш Ћеле кула
- Путни прелаз на месту укрштаја железничке пруге као и трасу сервисне саобраћајнице и колектора према иницијативи Канцеларије за локални економски развој број 1168-1/2023-10 од 11.04.2023.године
- Катастарске парцеле број 428/51, 428/50, 428/6 КО Ниш Ћеле кула
- Зона пословања у Караџићевој улици
- Зоне санитарне заштите водоизворишта „Медијана“
- Локација у улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш Бубањ
- Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш Ћеле кула
- Преиспитивање саобраћајног решења у северном делу насеља Брзи брод

Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна плана са описом, биће прецизирана Одлуком о изради измена и допуна планског документа. Даље прецизирање границе обухвата дате одлуком о изради у поступку израде измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама у већ дефинисаним обухватима.

Измена и допуна текстуалног дела односиће се само на делове обухвата измена и допуна дефинисаних одлуком о изради измена и допуна плана.

Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанитсички план Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021)

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.

