

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/35-2023 од 24.04.2023.године.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021).

Измене и допуне плана обухватају 9 Подручја на територији КО Ниш -Ђеле Кула, КО Ниш - Бубањ и КО Брзи Брод у површини од око 208ха. Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку доношења Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Изменама и допунама плана, у делу границе Подручја 4, ставиће се ван снаге део обухвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.73/2013 и 118/2018).

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАД НИШ**  
Градска управа за грађевинарство  
Начелник,  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.