

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501 – 48/2023-06 од дана 27.04.2023. доноси

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА трећа фаза
на животну средину

Члан 1.

Не израђује се Стратешка процена утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.116/2016 и 49/2022).

Изменама и допунама плана разрађује се подручје у зони кружне раскрснице на Државном путу 2а реда бр.158, у близини наплатне рампе Ниш-југ.

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ново Село и КО Поповац у површини од око 21ха.

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре на предметном подручју, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних овлашћења уз преиспитивање потребне површине за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима.

Члан 3.

На основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (развијање мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - трећа фаза.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - трећа фаза.

Број: 353-697/2023-06

У Нишу, 27.04.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО



НАЧЕЛНИК,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.