

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА трећа фаза

Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-70/32-2023 од 20.04.2023.године.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.116/2016 и 49/2022). Изменама и допунама плана разрађује се подручје у зони кружне раскрснице на Државном путу 2а реда бр.158, у близини наплатне рампе Ниш-југ.

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ново Село и КО Поповац у површини од око 21ха.

Даље прецизирање границе обухвата датог Одлуком о изради у поступку доношења Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Изменама и допунама плана ставиће се ван снаге графички део Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.116/2016 и 49/2022) у граници предметног обухвата.


Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре на предметном подручју, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних овлашћења уз преиспитивање потребне површине за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисаних Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАД НИШ**
Градска управа за грађевинарство
Начелник,
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.