

На основу члана 46. став 1. и члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. Став 1. Тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2023. године, донела је

О Д Л У К У О И З Р А Д И ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА трећа фаза

Члан 1.

Приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/32-2023 од 20.04.2023.године.

Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.116/2016 и 49/2022).

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ново Село и КО Поповац у површини од око 21ха.

Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна плана приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање границе обухвата приказаних Одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре на предметном подручју, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних овлашћења уз преиспитивање потребне површине за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима.

Члан 5.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш.
Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.
Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Члан 8.

На основу члана 51б. Став 2. и Став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, приступа се изради Нацрта Измена и допуна плана.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-697/2023-06 од 27.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**Председник,
др Бобан Цунић**