



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-47/2023-04
Датум: 27.04.2023. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр.353-670/2023-06, од 25.04.2023. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења Измена и допуна ГУП-а на параметре животне средине обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, како је наведено у достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна генералног урбанистичког Плана Ниша 2010-2025, као и да је на основу карактеристика Измена и допуна плана (развија мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе Критеријума, оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, како је наведено и у члану 3. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна генералног урбанистичког Плана Ниша 2010-2025 на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-670/2023-06, од 25.04.2023. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна генералног урбанистичког Плана Ниша 2010-2025, на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна генералног урбанистичког Плана Ниша 2010-2025, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, израђени 2023. год., за потребе прибављања мишљења.

У достављеним критеријумима и члану 2. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја, Четвртим изменама и допунама генералног урбанистичког Плана Ниша 2010-2025, разрађује се следеће:

1. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;

4. Приобални појас реке Нишаве;
5. Катастарска парцела број 8589 КО Ниш-Пантелеј;
6. Зона пословања у Караџићевој улици;
7. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш – Бубањ;
8. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш -Теле Кула;
9. Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији "Широке падине" у КО Ниш - Теле Кула;
10. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
11. Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш - Теле Кула;
12. Подручје новопланиране локације кванташке пијаце.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих градских општина у површини од око 1167.0 ha.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.

Утицаји Измена и допуна плана на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).

Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 су:

- Смањење имисије - концентрације загађујућих материја у ваздуху,
- Смањење загађења површинских и подземних вода,
- Очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта,
- Смањење загађења земљишта,
- Повећање површина под зеленилом,
- Унапређење третмана и депоновања отпада, смањењем количине и поновном употребом – рециклажом,
- Унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент,
- Управљање опасним отпадом,
- Очување и адекватан третман предела, станишта и живог света,
- Обезбеђење заштите здравља,

- Смањење изложености буци и вибрацијама,
- Смањење ризика од удеса,
- Смањење ризика од поплава,
- Смањење ризика од шумских пожара,
- Инвестирање у заштиту животне средине,
- Мониторинг ваздуха, воде, земљишта, живог света, отпада и отпадних вода, буке и вибрација.

У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Измена и допуна плана:

- унапређење инфраструктурне опремљености, технолошке и програмске структуре и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- просторно уређење без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

У члану 3. предлога предметне Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја, констатовано је:

- На основу карактеристика Измена и допуна Плана из члана 2. Одлуке (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

- Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22).

- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулатива и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22).

Смернице за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине приликом интеграције Плана:

- обавеза инвеститора је да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08).
- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине.

- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, утврђено је:

- План прати Просторни план административног подручја Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.45/2011 и 85/2022) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.45/2011 и 85/2022) на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

НАЧЕЛНИК

Ружица Борђевић

