



Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 06-70/38-2023
Датум: 24.04.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША 2010-2025

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам Вам кориговану И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ
ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА
НИША 2010-2025, на основу достављеног дописа Градске Управе за имовину и одрживи
развој број 2059/2023-04 од 19.04.2023.године

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША
Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх



На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ
ЗА ИЗРАДУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА ГРАДА НИША 2010-2025

Циљ израде **Четвртих измена и допуна ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША 2010-2025** ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021) (у даљем тексту: Измена и допуна плана) је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Измена и допуна Плана обухвата:

- Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш Црвени Крст
 - Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама
 - Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији "Широке падине" у КО Ниш - Теле Кула
 - Подручје на локацији у улици Хиландарској на катстарским парцелама 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш - Бубањ
 - Подручје катастарске парцеле број 3345/6 КО Ниш Теле кула
 - Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст
 - Приобални појас реке Нишаве
 - Катастарска парцела број 8589 КО Ниш Пантелеј
 - Зона пословања у Караџићевој улици
 - Локација у улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш Бубањ
 - Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш Теле кула
 - Подручје новопланиране локације кванташке пијаце
- Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна плана са описом, биће прецизирана Одлуком о изради измена и допуна планског документа. Даље прецизирање границе обухвата дате одлуком о изради у поступку израде измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама. Измена и допуна текстуалног дела односиће се само на делове обухвата измена и допуна дефинисаних одлуком о изради измена и допуна плана.
- Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Просторни план административног подручја Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011)
- Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.

