

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у чл.97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021) у коме је наведено да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и др.

Чланом 1. Одлуке прописано је да се члан 7. став 1. мења се и прописује да за грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица, осим за објекте категорије А, класификационих бројева 111011, 112111, 112211, 124152, 124220 и 125231, чија се изградња планира у зонама 5, 6 и 7 (ГУП Града Ниша) као и да није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре-саобраћајнице, у случају када се изградња саобраћајнице не налази у Програму радова на реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда.

Предложеним изменама члана 7. важеће Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на иницијативу ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као управљач општинских путева и улица на територији града Ниша, из разлога што изградња недостајуће инфраструктуре-саобраћајнице износи вишеструко већу вредност од процењене инвестиционе вредности изградње објекта за који се подноси захтев за добијање локацијских услова.

Чланом 2. Одлуке мења се члан 18. тако да се Табела 1 замењује новом табелом 1 услед промене Коефицијената зоне и Табела 2 замењује новом табелом 2 услед промене Коефицијената намене објекта.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Ниша усвоји ову одлуку у предложеном тексту.



В. Д. НАЧЕЛНИКА
дипл. инж. грађ. Горан Здравковић,