

Образложење

Одлука о одређивању максималне спратности објеката на територији Града Ниша у поступку озакоњења објеката, је дефинисана и усаглашена са Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС).

Чланом 8. Закона о озакоњењу објеката, предвиђено да предмет озакоњења може бити објекат који има спратност прописану важећим планским документом, а изузетно и спратност већу од спратности прописане важећим планским документом, која се одређује на основу општег акта јединице локалне самоуправе.

Градској Управи за грађевинарство се обратио већи број грађана, власника нелегалних станова у објектима колективног становања које тренутно није могуће озакоњити зато што спратност истих превазилази максималну спратност прописану важећим планским документима и важећом одлуком о одређивању максималне спратности објеката на територији Града Ниша у поступку озакоњења објеката донетој 28.12.2015.г под бр. 06-668/2015-5-02.

Циљ доношења ове одлуке је остваривање јавног интереса, како Републике Србије, тако и града Ниша стварањем услова да се објекти који су на овај начин изграђени, уколико су испуњени услови прописани законом буду озакоњени.

У смислу свега наведеног потребно је доношење нове Одлуке о одређивању максималне спратности објеката на територији Града Ниша у поступку озакоњења објеката како би се омогућила несметана примена горе поменутог Закона, што је овом одлуком и учињено.

в.д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

