

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-19/2023-04 од дана 03.03.2023.године, доноси

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ
УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА
на животну средину**

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја, Рудничке и Стевана Сремца, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око **15ha** (14,33ha) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је Зона мешовите намене сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), а која се разрађује Шестим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза (Одлука о изради - "Службени лист Града Ниша", бр.108/20).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ. Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/19).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза (Одлука о изради - "Службени лист Града Ниша", бр.108/20) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа различитих компатибилних намена, првенствено становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и других јавних и осталих намена, уз повезивање са значајним парковским површинама у окружењу, што ће се утврдити детаљном разрадом, као и обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног опремања простора, у складу са решењима у широј зони.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности, биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја *Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја *Плана детаљне регулације Зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца.*

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца.**

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца.**

Број: 353-296/2023-06
У Нишу, 08.03.2023.године



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
в.д. НАЧЕЛНИК,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.