

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ,
НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА,
РУДНИЧКЕ И СТЕВАНА СРЕМЦА**

План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца (у даљем тексту: План детаљне регулације), израђује се на основу на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19) и иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70-15/2023 од 08.02.2023. године.

Планом детаљне регулације обухваћена је Зона мешовите намене сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) а која се разрађује Шестим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза (Одлука о изради - "Службени лист Града Ниша", бр.108/20).

Планом детаљне регулације обухваћено је подручје између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја, Рудничке и Стевана Сремца, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око 15ha (14,33ha) што представља оквирну границу обухвата планског документа. Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/19). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа различитих компатибилних намена, првенствено становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и других јавних и осталих намена, уз повезивање са значајним парковским површинама у окружењу, што ће се утврдити детаљном разрадом, као и обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног опремања простора, у складу са решењима у широј зони.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијске анализе које су саставни део Плана детаљне регулације, је ЈП Завод за урбанизам Ниш у сарадњи са ТЕКИНГ д.о.о. Ниш. Средства за израду Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијских анализа обезбеђује Clean Earth Capital Serbia d.o.o. Niš.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
в.д. НАЧЕЛНИК,
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

