



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-20/2023-04
Датум: 09.03.2023. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на основу дописа Градске управе за грађевинарство, бр. 501-20/2023-04 од 03.03.2023. године, даје

МИШЉЕЊЕ

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА СВЕТОГ ПАНТЕЛЕЈМОНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да Предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара Светог Пантелејмона на животну средину, **може да донесе у предложеном тексту.**

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је 03. марта 2023. године, допис бр. 353-344/2023-06 од 02.03.2023. године, са Предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара Светог Пантелејмона на животну средину и Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара Светог Пантелејмона, чији је обрађивач ЈП Завод за урбанизам Ниш.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се Планом детаљне регулације разрађује подручје између Булевара св. Пантелејмона, Матејевачког пута и обилазне пруге, на територији градске општине Пантелеј, укупне површине од око 29 ха (28,55 ха) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је Зона мешовите намене сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), а која се разрађује Планом генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 91/18 и 139/22).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Пантелеј. Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 91/18 и 139/22).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 91/18 и 139/22) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа различитих компатибилних намена, првенствено становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и других јавних и осталих намена, са већим површинама под зеленилом, које ће бити утврђене детаљном разрадом, као и обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног опремања простора, у складу са решењима у широј зони.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности, биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, екосистеми, биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове Одлуке, анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и самих закључних разматрања у Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне

мешовите намене, на подручју северно од Булеvara св. Пантелејмона, чији је обрађивач ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са Предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara св. Пантелејмона на животну средину.

МИШЉЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Градској управи за грађевинарство и
- архиви

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ
И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ



Милан Николић

