

Јавно Комунално Предузеће  
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“- НИШ

Бр. 10595 / 22 - 1

10. 11. 2022 год.



ПАРКИНГ  
СЕРВИС НИШ

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЈКП „ПАРКИНГ-СЕРВИС“- НИШ  
ЗА 2023. ГОДИНУ**

новембар 2022. године

## ОПШТИ ПОДАЦИ

Јавно комунално предузеће ЈКП "Паркинг-сервис" – Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Делатност предузећа је:

- 52.21- Услугне делатности у копненом саобраћају (активности у вези с копненим превозом путника, животиња или терета: пратеће активности у вези с коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и друга претежна делатност.
- 43.21 - Постављање електричних инсталација (постављање инсталација расветних система, уличне расвете и електричних сигнала)
- 42.11- Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака).

Свакако да је задатак предузећа на успостављању режима мирујућег саобраћаја, као дела укупног саобраћајног система, али и на успостављању одговарајуће савремене техничке контроле паркирања како не би изостали ефекти нове организације. Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлеће) на територији града Ниша, а у циљу безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

## АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2022. ГОДИНИ

Током 2022. године настављено је са даљим успостављањем планираног система управљања паркирања у нашем граду и надоградњом у свим сегментима како би се активности предузећа заокружиле у јединствену целину.

Радови на адаптацији подземне гараже у ТЦ „Амбасадор“ су отпочели у 2021. години, а гаража је отпочела са радом априла 2022. године и корисницима је на располагању преко 50 нових паркинг места.

Имплементиран је систем за аутоматско препознавање регистарских таблица путем мобилног видео надзора и пуштен је у рад 2022. године.

У току 2022. године активно се радило на одржавању саобраћајне сигнализације на општим паркиралиштима (одржавање вертикалне и обележавање хоризонталне сигнализације), одржавању јавног осветљења на градском и сеоском подручју, као и декорацији града.

Унапређење система наплате паркирања на посебним паркиралиштима такође је у домену активности које су биле предузете у 2022. години.

## ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2023. ГОДИНУ

Основне функције ЈКП-а „Паркинг сервис“ - Ниш у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Ниша.

У том смислу, у наредном периоду укупно пословање и развој предузећа треба у што већој мери подредити унапређењу и развоју поверених комуналних делатности, и то:

- у правцу повећања степена доступности комуналних услуга,
- у правцу веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга и
- у правцу бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама.

Зона проширења као један од циљева треба да обухвата само оне секторе или делове сектора који испуњавају основне услове за увођење рестриктивних режима, а то је да постоји довољан број паркинг места за возила станара.

Изградња јавних паркинг гаража треба да допринесе унапређењу квалитета живота становника и посетилаца централне зоне Ниша, елиминисањем „непотребног“ моторног саобраћаја из централне зоне, смањивањем загађења од издувних гасова и квалитетнијим уређењем подсистема пешачког саобраћаја. У том смислу изградња паркинг гараже треба да буде стратешки циљ. Реализација овог циља умногоме зависи од опредељења локације



паркинг гараже. Очекује се да након анализе захтева за паркирање у централној градској зони, у току 2023. године по одређивању локације буде пуштена у рад и трећа вишеетажна паркинг гаража.

Предузеће је у великој мери променило и осавременило свој начин рада, променом система контроле и наплате паркирања, увођењем еПортала, мобилне апликације за плаћање услуге паркирања. У 2023. години очекује се даље унапређење начина наплате.

Планира се да као друштвено одговорно предузеће које учествује у акцијама уређења природе и сакупљања отпада, разврставању отпада који представља секундарне сировине и личним примером промовишемо опредељење ка заштити животне средине у којој радимо и живимо.

У 2023. години циљана је максимална могућа покривеност корисника и територије услугама одржавања јавне расвете на градском и сеоском подручју града Ниша, услугама одржавања саобраћајне инфраструктуре, путне галантерије, пешачких ограда, кугли и стубића на подручју града Ниша.

## **ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА**

У 2023. години планирано је остварење прихода у износу од 649.990.000 динара што је за 12% више у односу на 2022. годину. Разлог повећања прихода је унапређење услуга паркирања повећањем броја паркинг места у граду и модернизација постојећих и инсталирање нових, савременијих система саобраћајне сигнализације.

Планирани расходи у 2023. години бележе раст од 12% у односу на 2022. годину и износе 648.886.367 динара. Разлог повећања расхода су потребна средства за реализацију планираног унапређења услуга и модернизацију саобраћајне сигнализације у граду ради задовољења потреба грађана за нашим услугама.

## **ЦЕНОВНИК УСЛУГА**

Основни принцип вођења политике цена у 2023. години биће у складу са важећим одлукама, према којима се цене производа и услуга предузећа планирају на економским принципима, а највише до износа планиране инфлације за 2023. годину. Цене услуга предузећа утврђује Надзорни одбор, а сагласност на предложене цене даје Градско веће.

## **ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

Укупна маса за трошкове запослених утврђена је на основу Закона о раду и Колективног уговора ЈКП-а "Паркинг сервис"- Ниш и на бази планираних потреба предузећа, а у циљу остваривања планираних резултата. Исплата се врши по насталом трошку.

## **ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ**

Одлуку о расподели нето добити, у складу са Законом о рачуноводству, Законом о јавним предузећима и Статутом ЈКП-а „Паркинг-сервис“-Ниш доноси Надзорни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача, а по усвајању финансијских извештаја за 2022. годину.

## **ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА**

Квалификациона структура и динамика пријема усаглашена је са обимом и динамиком редовних активности предузећа.

Планирана средства за исплату зарада у 2023. години увећана су по основу утврђене минималне цене рада, без пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање, за период јануар – децембар 2023. године у износу од 230,00 динара нето по радном часу, у складу са одлуком социјално-економског савета Републике Србије ("Сл.гласник РС" број 105/2022). Средстава за исплату зарада у 2023. години увећана су и по основу минулог рада за сваку годину радног стажа за 0,5%, по основу права на исплату регреса за коришћење годишњег одмора увећаног за фиксни износ на месечном, односно годишњем нивоу за износ дефинисан



Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије, као и по основу исплате топлог obroка који се обрачунава у складу са Колективним уговором ЈКП-а „Паркинг-сервис“- Ниш.

Зарада пословодства у складу је са планираном масом зарада запослених.

## **ПЛАНИРАНЕ НАКНАДЕ ЧЛАНОВИМА НАДЗОРНОГ ОДБОРА**

Планирана средства за исплату накнаде члановима надзорног одбора је у складу са Одлуком Владе Републике Србије о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Сл.гласник РС“, бр.102/2016) је прописано да износ нето накнаде за рад председника и чланова у надзорном одбору јавног предузећа.

## **КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

Планирана кредитна задуженост на дан 31.12.2022. године износи 64.492.362 динара. Задужење по основу инвестиционих кредита узетих 2020. године за набавку основних средстава отплатиће се у целости у току 2023. године.

Повећање кредитне задужености у 2023. години усмерено је на капиталне инвестиције. Предузеће по потреби користи и дозвољено прекорачење по текућем рачуну код пословне банке за текућу ликвидност. Већ узети инвестициони кредити за финансирање капиталних инвестиција отплаћиваће се у месечним ануитетима у складу са ануитетним плановима.

## **ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ**

Укупна вредност планираних набавки у 2023. години на нивоу је планираних финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга у 2023. години. План набавки је усклађен са потребама предузећа и достигнутом реализацијом у предходној години.

## **ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА**

Финансирање планираних инвестиција предвиђено је из сопствених прихода и из позајмљених извора (банкарских кредита). Детаљи инвестирања са годином почетка и завршетка инвестиције дати су у програму кроз табелу структуре инвестиција у 2023. години и начина финансирања задатих пројеката. У 2023. години планира се реализација инвестивестиција које су биле у плану за 2022. годину, а нису реализоване.

## **КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Средства за посебне намене на нивоу су планираних за 2022. годину у делу донација, хуманитарних активности, репрезентације, рекламе и пропаганде, спонзорства и спортских активности.

## **ЗАКЉУЧАК**

Реализација Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ - Ниш за 2023. годину конципирана је тако да зависи од поштовања и спровођења активности записаних у њему, ангажовања свих запослених, сталног унапређења поступака и метода рада, системских провера и анализа и сталног побољшања услова рада.

ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш  
в.д. директора

  
Дејан Димитријевић