

ЈЕЛЕНА, 16.12.2022.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501- 133/2022-04
Датум: 14.12.2022. године

Град Ниш, Управа за имовину и одрживи развој на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-2089/2022-06, од 13.12.2022. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИСТОЧНОГ
ПРИЛАЗА АЕРОДРОМА У НИШУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрома у Нишу на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је допис бр. 353-2089/2022-06, од 13.12.2022. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрома у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке, наведено је да плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Планом се разрађује део подручја Градске општине Црвени Крст, уз источну границу комплекса аеродрома, прелиминарне површине око 17ha.

Подручје Плана обухвата површину целих катастарских парцела КО Ниш - Црвени Крст број: 3142/2; 3143; 3157; 3158; 3159; 3160, 3161; 3162; 3163; 1470; 1474/1; 1474/2; 1475; 1455; 1458; 1547; 1548; 1544/1,2; 1534/2; 1507/15 и делова катастарских парцела број: 3135; 3136; 3137; 3138; 3139; 3140; 3141; 3142/1; 3144; 3145; 3146; 3147; 3148; 3149; 3150; 3151; 3152; 3153; 3154; 3155; 3156; 3164/1; 3130/1,2,3,4; 1550; 1551; 1549; 1546; 1546; 1545; 1543; 1534/1; 1508; 1507/4; 1507/6; 1507/14; 1473/3; 2927/3; 1399/1,2; 1469; 1461; 1453; 1442; 1440; 2916/4, као и део катастарске парцеле број 2306 КО Медошевац.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да је циљ израде Плана **обезбеђење услова за заштиту зоне краја полетно - слетне стазе (део ка истоку), као и заштиту зоне изграђених прилазних светала за потребе категоризације аеродрома "Константин**

Велики" ради одржавања оперативне функционалности, побољшања услова за рад и даљег развоја аеродрома.

План се ради са визијом иновирања просторних решења у источној контактної зони аеродрома у Нишу, која проистиче из новонасталих потреба аеродрома, затим сагледавања недавно изведених објеката у функцији аеродрома и потребе усклађивања планских решења са измењеним подзаконским актима из области ваздушног саобраћаја.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Плана. Измена тих планских докумената и концепт решења Плана огледају се у прилагођавању саобраћајне матрице у обухвату Плана потребним заштитним зонама објеката аеродрома.

У члану 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрома у Нишу на животну средину а на основу карактеристика Плана из члана 2. Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрома у Нишу садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули број 6.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 - 2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и **сагласно принципима очувања животне средине.**

Смернице за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине приликом интеграције Плана:

- обавеза инвеститора је да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08).
- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине;
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

За План генералне регулације подручја источног прилаза аеродрома у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018) на

животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

- За План детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. лист Града Ниша“, бр. 105/2015);
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Управа за имовину и одрживи развој сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрома у Нишу, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину.



В. Д. НАЧЕЛНИЦЕ

Ruzica Borjević
Ружица Борђевић

