

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ИСТОЧНОГ ПРИЛАЗА АЕРОДРОМУ У НИШУ

План се израђују на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша број 21-54/2022-02 од 08.12.2022.године.

Планом се разрађује део подручја Градске општине Црвени Крст, уз источну границу комплекса аеродрома, прелиминарне површине око 17ha.

Подручје Плана обухвата површину целих катастарских парцела КО Ниш - Црвени Крст број: 3142/2; 3143; 3157; 3158; 3159; 3160, 3161; 3162; 3163; 1470; 1474/1; 1474/2; 1475; 1455; 1458; 1547; 1548; 1544/1,2; 1534/2; 1507/15 и делова катастарских парцела број: 3135; 3136; 3137; 3138; 3139; 3140; 3141; 3142/1; 3144; 3145; 3146; 3147; 3148; 3149; 3150; 3151; 3152; 3153; 3154; 3155; 3156; 3164/1; 3130/1,2,3,4; 1550; 1551; 1549; 1546; 1546; 1545; 1543; 1534/1; 1508; 1507/4; 1507/6; 1507/14; 1473/3; 2927/3; 1399/1,2; 1469; 1461; 1453; 1442; 1440; 2916/4, као и део катастарске парцеле број 2306 КО Медошевац.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Генерални урбанистичког план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021). План се раде на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђење услова за заштиту зоне краја полетно – слетне стазе (део ка истоку), као и заштиту зоне изграђених прилазних светала за потребе категоризације аеродрома "Константин Велики", све због одржавања оперативне функционалности, побољшања услова за рад аеродрома и даљег развоја аеродрома.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана обезбеђују Аеродроми Србије д.о.о. Ваздухопловаца бр.24, Ниш. Начин финансирања биће уређен уговором између Инвеститора и Обрађивача Плана..

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
в. д. НАЧЕЛНИКА

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.