

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ИСТОЧНОГ ПРИЛАЗА АЕРОДРОМУ У НИШУ**

Члан 1.

Приступа се изради **Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрому у Нишу**, у даљем тексту: План.

План се израђује на иницијативу Главног урбанисте Града Ниша број 21-54/2022-02 од 08. 12. 2022. године.

Члан 2.

Планом се разрађује део подручја Градске општине Црвени Крст, уз источну границу комплекса аеродрома, прелиминарне површине око 17ha.

Подручје Плана обухвата површину целих катастарских парцела КО Ниш - Црвени Крст број: 3142/2; 3143; 3157; 3158; 3159; 3160, 3161; 3162; 3163; 1470; 1474/1; 1474/2; 1475; 1455; 1458; 1547; 1548; 1544/1,2; 1534/2; 1507/15 и делова катастарских парцела број: 3135; 3136; 3137; 3138; 3139; 3140; 3141; 3142/1; 3144; 3145; 3146; 3147; 3148; 3149; 3150; 3151; 3152; 3153; 3154; 3155; 3156; 3164/1; 3130/1,2,3,4; 1550; 1551; 1549; 1546; 1546; 1545; 1543; 1534/1; 1508; 1507/4; 1507/6; 1507/14; 1473/3; 2927/3; 1399/1,2; 1469; 1461; 1453; 1442; 1440; 2916/4, као и део катастарске парцеле број 2306 КО Медошевац.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 – 2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 5.

План се ради са визијом иновирања просторних решења у источној контактної зони аеродрома у Нишу, која проистиче из новонасталих потреба аеродрома, затим сагледавања недавно изведених објеката у функцији аеродрома и потребе усклађивања планских решења са измењеним подзаконским актима из области ваздушног саобраћаја.

Циљ израде Плана је обезбеђење услова за заштиту зоне краја полетно – слетне стазе (део ка истоку), као и заштиту зоне изграђених прилазних светала за потребе категоризације аеродрома "Константин Велики", све због одржавања оперативне функционалности, побољшања услова за рад аеродрома и даљег развоја аеродрома.

Члан 6.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Плана. Измена тих планских докумената и концепт решења Плана огледају се у прилагођавању саобраћајне матрице у обухвату Плана потребним заштитним зонама објеката аеродрома.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана обезбеђују Аеродроми Србије д.о.о. Ваздухопловаца бр.24, Ниш. Начин финансирања биће уређен уговором између Инвеститора и Обрађивача Плана.

Члан 8.

Рок за израду Плана је 12 месеци. Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрому у Нишу на животну средину, број 353-2089/2022-06 од 16.12.2022.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Обрађивач је у обавези да изради План у 7 (седам) примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Бр: _____

У Нишу, __ . __ . 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,
др Бобан Џунић