

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**  
**ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА**  
**(парцијалне измене)**

Изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене), у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана, приступа на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене) - ("Сл.лист Града Ниша", бр.3/20), у даљем тексту: Одлука о изради и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.1-54/2019-02 од 14.06.2019. године.

Прве измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/15), у даљем тексту: План генералне регулације, а на основу Програма развоја Града Ниша за 2019.годину ("Сл.лист Града Ниша", 126/18) - Поглавље 2.1. "Студијска, урбанистичка и планска регулација-уређење простора".

Израду Првих измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за урбанизам и изградњу. Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду Првих измена и допуна Плана обезбеђује корисник простора у предметном обухвату.

Изради о мањим изменама и допунама дела планског документа, примењује се скраћени поступак који подразумева израду Нацрта измена и допуна, без обављања процедуре раног јавног саветовања.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења изданих Планом генералне регулације, у складу са новонасталим потребама и актуелном ситуацијом уређења и изградње простора, уз обезбеђивање услова за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, поштујући планирану саобраћајну матрицу али и постојеће стање простора, чиме се ствара плански основ за озакоњење објеката на предметним парцелама.

Прве измене и допуне Плана представљају основ за директно спровођење, односно за решавање правних односа, издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Преглед активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша;

Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене);

Обављање услова и података надлежних министарстава, институција и предузећа, потребних за израду Првих измена и допуна Плана;

Техничка контрола Нацрта Првих измена и допуна Плана, Извештај бр.353-459/2020-06 од 14.06.2020.године;

Издавање Нацрта Првих измена и допуна Плана на јавни увид у периоду од 16.06.2020.год.  
до 30.06.2020.године;

Јавна седница Комисије за планове одржана дана 08.07.2020.године;

Издавање јавног увида, Извештај бр.353-573/2020-06 од 16.07.2020.године;

Противодно мишљење ГО Пантелеј.

НИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



в.д. Директора,

Никола Грумша, дипл.инж.грађ.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСАРСТВО



в.д. Начелника,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.