



Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА  
ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ  
РАЗВОЈ

Бр. 6576/2022-04

27.12. 2022 год.  
НИШ.

## ЗАПИСНИК И ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ

### ЗА ПРИХВАТАЊЕ ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША

Сачињен дана 27.12. 2022. године у Нишу, у просторијама Градске управе за имовину и одрживи развој.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелнице бр.4350/2022-01 од 26.12-2022. године, за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, непосредном погодбом и уз наканду, поступајући у складу са задатком одређеним у тачки III наведеног решења, утврдила је следеће:

Министарство Одбране обратило се Граду Нишу дописом бр. 21447-19/2020 од 30.11.2022. године, ради изјашњења о прибављању непокретности војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, за коју утврђена тржишна вредност од стране надлежне Пореске Управе а у складу са Записником број 073-464-00638/21-1 од 07.06.2021. године износи 698.539,57 евра, а које се налазе у центру Града Ниша и у пословно-трговачкој зони.

У документацији достављеној у прилогу наведено је да предметни војни комплекс чине 3 (три) објекта, постојећи на кп.бр. 292 КО Ниш Бубањ.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ на катастарској парцели бр.292 у површини од 1934м<sup>2</sup> уписано право јавне својине Републике Србије, као и да су на истој евидентирани објекти, и то: зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 787м<sup>2</sup>, зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 133м<sup>2</sup> и зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 179м<sup>2</sup>, објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, на којима је уписано право државне својине Републике Србије, корисник Министарство Одбране РС. У катастру непокретности није евидентирана корисна површина предметних објеката.

На основу члана важећег 18. Закона о јавној својини, прописано је да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, а да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде утврђено је чланом 26.став 1.тачка 3. истог закона.

Чланом 3.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако то представља једино могуће решење у конкретном случају и под којим се подразумева сходно ставу 1. тачка 2) истог члана међусобно располагање између носиоца права јавне својине. У складу са наведеним, испуњени су услови за спровођење поступка непосредне погодбе.

Стицањем права јавне својине на непокретностима у оквиру војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, Град Ниш постаје власник објеката и грађевинског земљишта на атрактивној локацији, која би се по прибављању користила за одговарајуће потребе Града Ниша односно у интересу грађана, што би било омогућено управо стицањем права јавне својине на предметној локацији.

Чланом 29. истог закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ и да овако утврђена тржишна вредност важи две године.

У допису Министарства Одбране бр. 21447-19/2020 од 30.11.2022. године, истакнута је понуда на износ од 644.119,97 евра за непокретности у оквиру „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу а што је нижа од утврђене тржишне вредности од стране надлежне Пореске Управе у складу са Записником број 073-464-00638/21-1 од 07.06.2021. године која износи 698.539,57 евра и да су обезбеђена финансијска средства у Буџету Града Ниша за 2023. годину, како је истакнуто у Мишљењу Градске Управе за финансије бр.5791-1/2022-05 од 26.12.2022. године.

У складу са наведним, Комисија констатује да су испуњени услови за прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и прибављање се у јавну својину Града Ниша непокретности војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, непосредном погодбом и по цени од 644.119,97 евра, а да ће се начин и рокови плаћања регулисати уговором односно након доношења решења надлежног органа-Скупштине Града Ниша, те на основу овог записника подноси **ПРЕДЛОГ** за прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша, уз накнаду и исти доставља надлежној Градској Управи за имовину и одрживи развој, ради упућивања Градском већу Града Ниша, које утврђује предлог решења и доставља Скупштини Града Ниша, ради доношења.

Председник и чланови Комисије су сагласни са напред наведеним и записник својеручно потписују, без примедби на исти.

#### Комисија

образована решењем Градоначелнице Града Ниша бр. 4350/2022-01 од 26.12.2022. године:

  
Ненад Станковић, председник Комисије,

  
Милан Николић, члан,

  
Бранислав Стојковић члан,