

На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 18. став 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022), Градоначелница Града Ниша, дана \_\_\_\_\_ 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I** - Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Ниша, преносом права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Ниша, непосредном погодбом и уз накнаду која износи 644.119,97 евра, за непокретности војног комплекса „Ул. Марка Орешковића“ у Нишу, и то:

- зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 787м<sup>2</sup>, зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 133м<sup>2</sup> и зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 179м<sup>2</sup>, објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, на којима је у листу непокретности бр. 5995 КО Ниш Бубањ уписано право државне својине Републике Србије, корисник Министарство Одбране РС и катастарска парцела бр. 292 КО Ниш Бубањ у површини од 1934м<sup>2</sup> на којој је у листу непокретности бр. 5995 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Републике Србије

**II** - Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Ниша, преносом права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш уз накнаду, на непокретностима ближе описаним у ставу I овог решења (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

- Ненад Станковић, председник, члан Градског већа
- Милан Николић, члан, Градска управа за имовину и одрживи развој
- Бранислав Стојковић, члан, Градска управа за финансије

**III** - Комисија се формира са задатком да на основу Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), утврди испуњеност услова за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша уз накнаду и прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини записник и исти са одговарајућим предлогом о законској основаности прихватања преноса права јавне својине уз накнаду достави Градској Управи за имовину и одрживи развој, која исте са нацртом решења прослеђује Градском Већу Града Ниша, ради утврђивања предлога решења и

достављања Скупштини Града Ниша, као надлежном органу за доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Ниша и прихватању преноса права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Ниша, уз накнаду.

IV - Административно-техничке послове за потребе рада Комисије обавља Градска Управа за имовину и одрживи развој.

### Образложење

Министарство Одбране обратило се Граду Нишу дописом бр. 21447-19/2020 од 30.11.2022. године, ради изјашњења о прибављању непокретности војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, за коју утврђена тржишна вредност од стране надлежне Пореске Управе износи 644.119,97 евра, а које се налазе у центру Града Ниша и у пословно-трговачкој зони.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ на катастарској парцели бр.292 у површини од 1934м<sup>2</sup> уписано право јавне својине Републике Србије, као и да су на истој евидентирани објекти, и то: зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 787м<sup>2</sup>, зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 133м<sup>2</sup> и зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 179м<sup>2</sup>, објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, на којима је уписано право државне својине Републике Србије, корисник Министарство Одбране РС.

На основу члана 18. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Чланом 26.став 1.тачка 3. истог закона, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018), којом су ближе уређени услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, чланом 3.став 1.тачка 2) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, и то у случају када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Чланом 3.став 3. наведене Уредбе, прописано је да након што надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник, са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу, који доноси одлуку о предлогу комисије.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022), поступак прибављања односно отуђења непокретних ствари из јавне својине Града, на предлог надлежне управе, покреће Градоначелник, а о прибављању односно отуђењу истих из јавне својине Града одлучује Скупштина Града Ниша, на основу става 1.истог члана.

Имајући у виду да се преносом права јавне са Републике Србије на Град Ниш на предметним непокретностима остварује располагање између носиоца права јавне својине-Града Ниша и Републике Србије, као и да реализацијом наведеног поступка Град Ниш, као носилац права јавне својине прибавља предметне непокретности, утврђено је да је задатак Комисије да спроведе поступак непосредне погодбе утврђен овим решењем, у складу са одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018) .

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Ниш и прихватања преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, односно између носиоца права јавне својине, уз накнаду и непосредном погодбом прописани Законом о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018), и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Решење доставити:** Председнику и члановима Комисије, Градској Управи за имовину и одрживи развој и архиви.

Број: 4350/2022-01

Датум: 26.12.2022



ГРАДОНАЧЕЛНИЦА

Драгана Сотировски