

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ЦЕРЈЕ, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

План детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј, у даљем тексту: "План", ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј ("Сл.лист Града Ниша", бр.127/18), у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11), на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-49/2018-02 од 22.11.2018. године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Сл.лист града Ниша", бр.138/17), Поглавље "2.1. Студијска, пројекатска и планска документација - уређење простора".

Плански обухват износи 45,44ха.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена кроз директно спровођење, повезивање са садржајима Церјанске пећине, промеравање саобраћаја из центра насеља јужно од истог, стварање основа за остваривање туристичког потенцијала, спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Плански основ садржан је у Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11), у даљем тексту: Просторни план.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

Иницијатива главног урбанисте града Ниша за израду Плана;

Одлука о изради;

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј ("Сл.лист града Ниша", бр. 127/18);

Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 21.08.2020.године;

Излагање материјала на рани јавни увид одржано је у трајању од 15 дана, у периоду 21.08.-04.09.2020. године у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола;

Извештај о обављеном раном јавном увиду бр. 353-908/2022-06 од 29.10.2020. године;

Извештај након извршене стручне контроле нацрта плана бр. 353-1999/2021-06 од 23.02.2022. године;

Новински оглас о излагању материјала на јавни увид Нацрта плана у дневном листу „Српски телеграф“ 19.05.2022. године;

Извештај након обављеног јавног увида број 353-820/2022-06 од 08.07.2022. године;

Претходно мишљење Скупштине општине Пантелеј бр. 77/22-01 од 20.09.2022. године.

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИША

в.д. Директор,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.



в.д. Начелника,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.