

На основу члана 50. став 1., 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 20.06.2022.године и 06.07.2022.године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације подручја насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, дана 20.06.2022. године са почетком у 11:00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, Александар Кековић, Игор Трајковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мара Рашковић, а нису присуствовали Игор Игић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седници је присуствовао представник Градске управе за грађевинарство Првослав Петровић.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 06.07.2022.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, Игор Трајковић, Славиша Кондић, Зоран Прокић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Игор Игић, Гордан Миленковић и Мирослав Поповић. Проф. др Александар Кековић присуствује на делу седнице путем видео позива.

Седници присуствује Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председник Комисије Тања Обрадовић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-49/2018-02 од 22.11.2018. године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј ("Сл.лист Града Ниша", бр. 127/18);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј ("Сл.лист града Ниша", бр. 127/18);
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 21.08.2020.године;
- Излагање материјала на рани јавни увид одржано је у трајању од 15 дана, у периоду 21.08.- 04.09.2020. године;
- Извештај Комисије о обављеном раном јавном увиду бр. 353-908/2020-06 од 29.10.2020.

године;

- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр. 353-1999/2021-06 од 23.02.2022. године о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
- Новински оглас о излагању на јавни увид Нацрта плана у дневном листу „Српски телеграф“ 19.05.2022. године, у периоду од 19.05.2022. год. до 17.06.2022. године.
- Јавна седница: 20.06.2022. године.

У току трајања јавног увида није било примедби.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације подручја насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Славиша Кондић

Мирослав Поповић

Гордан Миленковић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.



в.д. НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.