

ЖКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ
Бр. 03-4865/3
У Нишу 24.10.2022 год.

Образац 12

ЖКП „Градска топлана“ Ниш

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 30.09.2022.године*

Место, датум 21.10.2022.

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име:	ЈКП „Градска топлана“ Ниш
Седиште:	Ниш
Претежна делатност:	35.30 – снабдевање паром и климатизација
Матични број:	07216009
ПИБ	100619162
Надлежно министарство:	Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

ЈКП „Градска топлана“ Ниш је јавно комунално предузеће. Регистровано је код Агенције за привредне регистре. Регистар привредних друштава бд.130588/2013. од 11.12.2013.године. Предузеће је основано 1973. године. У години када се Ниш определио за организовано даљинско грејање, у граду је постојало преко 100 појединачних и шест блоковских котларница снаге од 1-6 MW. Највећи број котларница (94), изграђен је у периоду од 1960. до 1973. године. Укупан капацитет топлотних извора у 1973. години износио је 22,62 MW и загревао 104.951 м² стамбеног и 9.327 м² пословног простора. Мрежа је дугачка 2.600 м.

ЈКП „Градска топлана“ Ниш данас своју делатност обавља преко петнаест објеката за производњу топлотне енергије укупне снаге око 266,23 MW и конзумом преко 2.000.000 м². Обрачун испоручене топлотне енергије се закључно са 31.07.2013.године вршио по квадрату површине која се греје. Овај датум представља пресек обрачунског периода и односи се на претходну грејну сезону (2012/2013 год). Топлана је од 01.08.2013.године почела са применом новог тарифног система наплате грејања према количини испоручене топлотне енергије, јединог коректног система наплате, где корисници плаћају енергију коју су потрошили, а Топлана наплаћује количину енергије коју је реално испоручила купцима, и са тим начином обрачуна је настављено до данас. Поред наведене основне делатности Топлана обавља и друге делатности и послове који доприносе ефикаснијем и рационалнијем пословању и то: пројектовање, надзор и одржавање топлодалеководног система.

Решењем Скупштине Града Ниша, бр. 06-1279/2021-18-02 од 23.12.2021. године дата је сагласност на Програм пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2022. годину број 5474/2.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У складу са Програмом пословања за 2022. годину ЈКП „Градска топлана“ Ниш је у трећем кварталу 2022. године остварила реализацију основне делатности која је приказана кроз извештаје. Због стања на тржишту енергената и за овај квартал цена гаса је регулисана Уредбом Владе РС. Новина у пословању је и примена Закона о електронском фактурисању почев од 01.05.2022. године.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи су остварени кроз приходе од продаје производа и услуга, приходе од премија, субвенција и дотација и кроз друге пословне приходе у обиму и реализацији од 88,68%. Остварење прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту је у оквиру планираних вредности са реализацијом од 88,74%. Приходи од услуга садрже и приходе које предузеће остварује од одржавања унутрашњих грејних инсталација, загревања воде у бојлерима, остале услуге одржавања и приходе од израде прикључних топловода и подстаница. Пословни приходи садрже приходе од премија, субвенција, дотација, донација, приходе од закупа и издавања услова за пројектовање, сагласности и др. који су трећем кварталу реализовани у износу од 78,78%.

Финансијски приходи се састоје од задужења камата код корисника услуга који своје обавезе измирују ван валутног рока (након 30-ог у месецу) и осталих финансијских прихода. Приходи од камата су реализовани 75,71 % у односу на планирани износ за трећи квартал. Остали финансијски приходи реализовани су у износу од 0,33% у односу на план.

Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха се у највећем делу односе на наплату обезвређених потраживања (утужених и старијих од 120 дана). Остварење ових прихода је у нивоу од 87,10% и искључиво зависе од наплате сумњивих, спорних и утужених потраживања, односно ефикасности судова и јавних извршитеља. Остали приходи су остварени са 46,36% у односу на план, и њих чине приходи од продаје отпада, смањења обавеза, наплате трошкова спора, наплате штета, вишкови и други приходи ван основне делатности.

Пословни расходи (расходи материјала, горива и енергије, лични расходи, трошкови производних услуга, амортизација и нематеријални трошкови) су у остварењу 81,87% што је за 18,13% мање у односу на план. Трошкови материјала, горива и енергије су реализовани 77,92%, што је за 22,08% мање у односу на план. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи су реализовани са 88,72%, односно 11,28% мање у односу на план. Трошкови производних услуга у извештају приказују остварење инвестиционог и текућег одржавања који обезбеђују функционалност система даљинског грејања и исти су у остварењу 71,72%. Трошкови амортизације су приказани као квартални планирани трошак. Нематеријални трошкови (група 55) су остварени са 96,51% у односу на план, а најзначајнији у овој групи трошкова јесу трошкови осигурања као и трошкови провизије ЈКП „Обједињена наплата“, порез на имовину и остали нематеријални трошкови.

Финансијски расходи су у трећем кварталу у остварењу 161,97% односно за 61,97% више у односу на план. Разлог одступања јесу исказани остали финансијски расходи тј. трошкови ревалоризације Градских робних резерви у мазуту по основу анекса уговора од 18.02.2022. године, тако да је исказан трошак по овом основу од 48.305 хиљада РСД последица драстичног повећања цене мазута на тржишту енергената. Камате на ангажоване и робне кредите су реализоване 107,16%. У оквиру ових трошкова евидентирани су трошкови обрачунатих камата на ангажоване кредите за ликвидност у

износу од 4.267 хиљада РСД, камате од добављача за робу су 39.825 хиљаде РСД од чега су најважније камата за гас у износу 34.705 хиљада РСД и камата за Градске робне резерве мазута од 5.117 хиљаде РСД.

Камата по основу лизинга, за набавку теретног возила износи 353 хиљаде РСД.

Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха настају као последица утужења потраживања код корисника стамбеног простора и исправком купаца пословног простора који плаћају своју услугу у периоду дужем од 120 дана (рачуноводствене политике). Остварење у трећем кварталу 2022. године је 107,60% што је у директној вези са утужењем ЈКП Обједињена наплата Ниш и исправком купаца-пословни простор након истека валуте од 120 дана. Остали расходи (група 57) су у трећем кварталу у остварењу 42,23%. Ове трошкове чине трошкови расхода основних средстава, директног отписа потраживања (документован и недokumentован отпис потраживања од купаца стамбеног и пословног простора), накнаде штета другим лицима, мањкови, расходи по судским пресудама и др.

Остварење прихода у обиму објашњеном у делу прихода и реализација расхода и трошкова у периоду 01.01.-30.09.2022. године условило је исказивање нето добитка у износу од 77.954 хиљада РСД што је за 105 % више у односу на план (планирани нето добитак је 38.027 хиљада РСД). Главни разлог већег износа добитка у односу на планирани је реализација пословних расхода за 18.13% мање у односу на план (1.317.269 хиљаде РСД у односу на планираних 1.609.029 хиљаде РСД).

2. БИЛАНС СТАЊА

У трећем кварталу Биланс стања показује стање активе и пасиве које одступа у појединим позицијама од Програма пословања за 2022. годину. Одступања активе су на следећим позицијама:

- Код нематеријалне имовине одступање је за 38,20% веће од плана настала као последица евидентирања нематеријалног улагања у софтвер у припреми а који још увек није активиран.

- Код постројења и опреме у припреми одступање је за 2,42% веће од плана, настало због евидентираних а још увек неактивираних инвестиција до израде овог извештаја.

- Код дугорочних финансијских пласмана и потраживања одступање је за 123,23% веће у односу на план као последица измирења обавезе за услугу процене имовине, потраживања и обавеза ЕИ Топлане.

- Код залиха, због набављеног а још увек неутрађеног материјала одступање је за 14,25% веће од планираног.

- Код потраживања за више плаћен порез на добит као последица плаћених аконтација пореза на добит у односу на обавезу за 2020. годину до утврђивања пореског резултата за 2021.годину (утврђен је порески губитак) чиме је настало одступање за 55,86% више у односу на план.

- Код позиције готовине и готовинских еквивалената (стање на текућим рачунима и благајни) одступања је за 13,45% веће од планираног. Стање новца на текућем рачуну је позиција која врло тешко може да се прецизно планира. Специфичност овог салда је у томе што обавезе за кредите за ликвидност доспевају на почетку месеца, па салдо новчаних средстава на последњи дан у месецу представља обезбеђена средства за плаћање анuitета почетком наредног месеца.

- Код позиције АВР одступање је за 183,49% више од плана због евидентирања укупних трошкова осигурања имовине и запослених за период 10/2022-09/2023. год.

У осталим позицијама активе нема одступања у односу на план.

Одступања пасиве су на следећим позицијама:

- Код нераспоређеног добитка текуће године због исказаног добитка за 105% већег од планираног.
 - Код губитка ранијих године због исказаног губитка за 2021. годину, реализација је за 14,79% виша у односу на план.
 - Код позиције дугорочно одложених прихода и примљених донација одступање је 2,85% више у односу на план као последица евидентирања инвестиција кроз рачуне издате инвеститорима.
 - Код обавезе по основу кредита од домаћих банака реализација је за 45,41% већа од планиране због реализације набавке кредита за ликвидност у трећем уместо Програмом планиране у четвртом кварталу.
 - Код позиције добављача-осталих повезаних правних лица која се односи на обавезе за Градске робне резерве у мазуту (одступање за 6,69%) је последица усклађивања обавезе са вредностима из Анекса уговора из 2022. године.
 - Код осталих краткорочних обавеза одступање је за 31,94% веће од плана због обрачунатих трошкова камате од стране Југоросгаса за испоручени гас.
- У осталим позицијама пасиве нема одступања у односу на план.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У трећем кварталу позиције прилива су у складу са планираним вредностима, осим позиције остали приливи из редовног пословања због рефундације потраживања за више плаћен порез на додатну вредност за 67,54% у односу на план.

Код позиција одлива одступање постоји код АОП-а 3007- Исплате добављачима и дати аванси у земљи за 16,77% више од плана, због измирења обавезе према Југоросгас-у из набавке кредита за ликвидност реализованог у трећем уместо Програмом планираног повлачења у четвртом кварталу (АОП 3033).

Такође, код краткорочних кредита у земљи (АОП 3041) због плаћања доспелих анuitета, одступање је 138,09% више у односу на план.

У осталим позицијама нема одступања.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У Програму пословања детаљно је описана политика зарада и запошљавања. У периоду 01.01.-30.09.2022. године зараде, накнаде зарада и остала лична примања су исплаћивани у складу са планом за 2022. годину. Зарада се исплаћује два пута месечно према Колективним уговором. Бруто 1 зарада је остварена са 91,26% што је за 8,74% мање у односу на план.

У трећем кварталу 2022. године укупан број запослених је мањи од планираног броја за 14,09% или за 13 запослених.

Накнада по уговору о привременим и повременим пословима исплаћена је у складу са планираним износом.

Накнаде надзорном одбору су исплаћиване у складу са планираним износом.

Трошкови превоза запослених су за трећи квартал реализовани у складу са планом.

Дневнице за службени пут и накнаде трошкова на службеном путу су реализовани у оквиру планских вредности и то, дневнице са 30,22% а накнаде са 5,32%..

Исплаћене отпремнине 24.01 и 28.01 2022. године се односе на обавезе из 2021. године и исте нису приказане у обрасцу (Обрасци 2 и 3 у Програму пословања приказани су токови одлива по основу отпремнина за запослене који у 2022. години стичу право на старосну пензију) и иста је исплаћена из резервисаних средстава, не чини трошкове периода већ новчани одлив. Износ исплаћене

отпремнине за трећи квартал је 1.737.015 дин. за петоро запослених, од чега је четворо отишло у старосну пензију а један у превремену пензију.

Из резервисаних средстава за јубиларне награде исплаћено је 1.676.855 дин. за деветнаесторо запослених.

Помоћ радницима и породици радника реализована је са 6,74%.

Стипендија се исплаћује детету преминулог запосленог по Одлуци број 03-17/42/2 од 20.04.2022. године и иста је реализована закључно са 30.09.2022. у износу од 233.891,00 динар.

Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима реализована су 84,99% у односу на план.

Трошкови стручног усавршавања запослених су реализовани 58,04%.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У трећем кварталу извештајног периода (01.07.-30.09.2022. године), у делу одлива запослених на неодређено време дошло је до престанка радног односа троје запослених и то:

- један запослени је остварио право на старосну пензију,
- један запослени је добио отказ уговора о раду,
- један запослени је споразумно прекинуо радни однос.

У делу одлива запослених на одређено време дошло је до престанка радног односа једанаесторо запослених:

- један услед истека рока уговора,
- двоје због повратка привремено спречених радника за рад,
- осморо услед преласка запослених са одређеног на неодређено време уз сагласност Комисије Владе Републике Србије

У делу пријема кадрова на неодређено време дванаесторо радника је засновало радни однос уз сагласност Комисије Владе Републике Србије

У делу пријема кадрова на одређено време тринаест радника је засновало радни однос, дванаесторо по основу повећања обима посла и један као замена привремено одсутног запосленог.

По основу Уговора о привременим и повременим пословима једно лице је ангажовано на помоћним пословима у котларници у току грејне сезоне.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Реализација исплаћених зарада је у бруто износу у складу са планираним вредностима. Одступање је настало у делу исплаћених нето зарада за најнижу појединачну зарату без пословодства и просечну зарату предузећа, због већег пореског ослобођења (пропис државе) чиме је извршена прерасподела зараде у корист запосленог (бруто 1 зарада у оквиру планираних вредности, виша нето зарада у реализацији).

Просечна зарада исказана у табели је просек предузећа из ЗИП – 1 обрасца из Програма пословања а не просек два податка из табеле.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЦЕТА

ЈКП „Градска топлана“ Ниш се финансира из сопствених средстава (од вршења делатности) и не користи субвенције из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У Програму пословања исказан је план средстава за посебне намене на име спонзорства, донација, спортских активности, репрезентације, реклама и пропаганде. Трошкови репрезентације су реализовани за 87,20% што је у границама планираних вредности за трећи квартал. Трошкови рекламе и пропаганде су у реализацији у складу са планом.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У обрасцу 8 приказане су обавезе по основу кредита за ликвидност и инвестиционим кредитима са плановима отплате као и обавезу за финансијски лизинг. Обавезе су приказане са стањем на дан 30.09.2022. године укључујући приказ главнице и камате по кварталима за 2022. годину.

У трећем кварталу реализована је набавка кредита за ликвидност у износу од 250.000 хиљада РСД уместо Програмом планиране за четврти квартал због измирења доспелих обавеза према Југоросгасу пре почетка нове грејне сезоне. За ове кредите исказана је само камата за трећи и четврти квартал, јер због грејс периода од пет месеци исплата главнице по овим уговорима биће реализована у 2023. години.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У Програму пословања детаљно је дат План инвестиција, структуре финансирања за 2022. годину. У трећем кварталу су делимично реализоване позиције и то: на редном броју 7 - Техноекономска оптимизација СДГ-а (испорука и инсталација софтверског алата), на редном броју 9- ЈПП (набавка услуга пројектовања и финансирање сагласности), на редном броју 10 - Израда и реализација пројекта за прикључење на СДГ вртића по спецификацији за један вртић (Лептирић) и на редном броју 12 - Израда пројекта извођења радова на раздвајању великих топлотних подстаница (Синђелићев трг 18).

Грађевинска сезона је почела након завршетка грејне сезоне и инвестициони радови су у току.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања на дан 30.09.2022. године представљају бруто потраживања без исправке вредности и то за све врсте услуга. Потраживања се односе на потраживања од грађана, привреде и предузетника.

Обавезе на дан 30.09.2022. године односе се на обавезе према добављачима за робу, услуге и радове које доспевају у наредна 3 месеца. Обавезе од 3-12 месеци односе се на обавезе према Градским робним резервама и Дунав осигурању. Према добављачима немамо обавезе које доспевају у периоду дужем од 12 месеци.

У делу судских спорова приказани су подаци о броју спорова и износа истих и када је Топлана страна која тужи и када је тужена страна. Најкритичнији спор је спор пред Привредним судом у Нишу, 4П 807/2020 по тужби МАРТИНИ ВЕСТО по основу коришћења подрума за топлотну подстанцију, површине 36м² који се налази у Нишу, ул. Обреновићевој бр. 13, улаз 1, изграђеног на к.п. бр. 935 КО Бубањ, за период од 01.07.2009. до 31.12.2020.год., у износу од 710.705,76, а убудуће на месечном нивоу на име закупнине 5.868,00 дин., износ који треба валоризовати индексом раста потрошачких цена.

У категорију ризичних спорова спада и спор по тужби Толић Александра П1-2037/19 на име накнаде нематеријалне штете која је настала као последица повреде на раду у износу од 4.100.000,00 дин.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП „Градска топлана“ Ниш је у трећем кварталу 2022. године пословала у складу са усвојеним Програмом пословања за 2022. годину уз поштовање законских прописа и регулатива.

Што се тиче тржишних и економских услова, најзначајнији утицај и ризик за пословање представља тржиште енергената и енергије, како у делу цена тако и у делу снабдевања.

ЈКП „Градска топлана“ Ниш има потписане уговоре за снабдевање гасом (до 30.09.2022. године), мазутом, лож уљем и електричном енергијом, чиме су створени услови за континуирану набавку. Након реализације набавке краткорочног кредита за ликвидност и уз дневно плаћање измирен је део доспелих обавеза према Југоросгас-у тако да обавеза на дан 30.09.2022. године износи 206.771.022,55 динара за испоручени гас са каматом.

Датум 21.10.2022.



Одговорно лице