

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ**  
**ИНДУСТРИЈЕ НИШ**

Прве измене и допуне плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, на подручју Градске општине Палилула, у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана, ради се на основу:

- Одлуке о изради Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш ("Сл.лист града Ниша", бр.20/2022) - у даљем тексту: Одлука о изради, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије, Ниш ("Сл.лист града Ниша", бр.20/2022),
- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 51/21), у даљем тексту: Закон, и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

Носилац израде Првих измена и допуна Плана је Градска управа за грађевинарство. Израда Првих измена и допуна Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Прве измене и допуне Плана се израђује за део подручја у обухвату Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/14) и Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/13 и 118/2018), на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3504 од 27.12.2021.године.

Првим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од 1,02 ха.

Подручје Првих измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Ниш – Ћеле Кула.

Првим изменама и допунама Плана се утврђују оптимална решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите предметног простора односно претежне намене површина по карактеристичним зонама, површина јавне намене, траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, као и остали садржаји прописани Законом и Правилником, а у свему поштујући смернице и одредбе Плана вишег реда.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Првих измена и допуна Плана на животну средину.

Прве измене и допуне Плана представљају основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Првих измена и допуна плана плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 3504 од 27.12.2021. године,
- Одлука о изради Плана и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 20/2022),
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-627/2022-06 од 26.04.2022. године,
- Оглашавање нацрта Плана у дневном листу "Српски телеграф" 13.05.2022. године,
- Јавни увид у нацрт Плана, обављен у периоду од 13.05.2022. до 27.05.2022. године.
- Јавна презентација нацрта Плана одржана је 18.05.2022. године у 11 часова у сали Нишког културног центра, Градска општина Палилула, ул. Станоја Бунушевца бб у Нишу.
- Извештај Комисије за планове Града Ниша након извршене стручне контроле нацрта Плана, Извештај бр. 353-445/2022-06 од 01.06.2022. год.
- Позитивно претходно мишљење на План, број 577-2/22-03 од 14.06.2022. год. донетог од стране Већа Градске општине Палилула,
- Претходно позитивно мишљење на План, број 98-3/22-02 од 08.09.2022. год. донетог од стране Скупштине Градске општине Палилула,
- Оглашавање нацрта Плана у дневном листу „Српски телеграф“ 12.10.2022.године,
- Поновљени Јавни увид у нацрт Плана, обављен у периоду од 12.10.2022. до 26.10.2022.године,
- Јавна презентација нацрта Плана одржана је 17.10.2022.године у 11 часова на Факултету заштите на раду-плава сала, ул. Чарнојевићева 10а у Нишу
- Извештај Комисије за планове Града Ниша након извршене стручне контроле нацрта Плана, Извештај бр. 353-1646/2022-06 од 04.11.2022. год.
- Позитивно претходно мишљење на План, број 735-2/22-03 од 07.11.2022. год. донетог од стране Већа Градске општине Палилула,

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО



в.д. Директора,

Иван Груша, дипл.инж.грађ.



в.д. Начелника,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.