



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана

21Адреса:
Благоја Паровића 3
18000 Ниш
web: www.nitoplana.rs
e-mail: nitop@nitoplana.rs

Бр. 2975/2-1

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ за период јануар-децембар 2021.

*Пословно име: Јавно комунално предузеће „Градска
топлана“ Ниш
*Седиште: Ниш, Благоја Паровића бр.3
*Претежна делатност: 35.30-снабдевање паром и климатизација
*Матични број: 07216009
*ПИБ: 100619162
*ЈББК: 81711

ЈУН 2022.
Ниш

Садржај

I УВОД	3
II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ	5
III ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ.....	22
IV РАЗВОЈ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР.....	31
V ОПШТИ И ПРАВНИ ПОСЛОВИ	40
VI ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА.....	46

І УВОД

1. *Опис пословних активности и организациона структура*

Пословно име: Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш

Скраћено пословно име: ЈКП „Градска топлана“ Ниш

Оснивач: Град Ниш

Вршилац дужности директора: Предраг Милачић, дипл.инж.ел.

Делатност: снабдевање паром и климатизација – претежна делатност

Шифра делатности 35.30

Матични број: 07216009

ПИБ: 100619162

ЈБКЈС: 81711

Надлежна управа: Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

Седиште: Ниш, Благоја Паровића бр.3

Телефон: 018/4530-413

Факс: 018/4533-927

Интернет презентација: www.nitoplana.rs

e-mail: nitop@nitoplana.rs

Предузеће послује у саставу са једним зависним друштвом – „Еи Топлана“, д.о.о. Ниш.

Вредност основног капитала: 456.951.127,65 динара.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ Ниш – предузеће за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом, формирано је 1973. године. Данас своју делатност обавља преко петнаест топлотних извора (мазутна котларница „Чаир“ је престала са радом априла 2021. и стављена ван употребе) од којих су топлана Криви вир и Југ два највећа топлотна извора ($\frac{3}{4}$ укупне инсталисане снаге).

Топлана своју основну делатност обавља у специфичном окружењу, са једне стране су добављачи за енергенте са којим се уговарају услови испоруке и плаћања енергената, и чија цена зависи од кретања цене на светском тржишту, и с друге стране потрошачи са фактурисањем и наплатом у току целе календарске године (највећим делом), што угрожава ликвидност и условљава ангажовање кредита код пословних банака.

2021. годину је обележило неколико важних пословних догађаја. Преузете су котларница ОШ Мике Антића и топлана Универзитетског клиничког центра Ниш на управљање од стране ЈКП „Градска топлана“ Ниш, што је омогућило да са радом престане котларница „Чаир“, која је у том тренутку била котларница са највећим инсталисаним капацитетом од свих мазутних котларница.

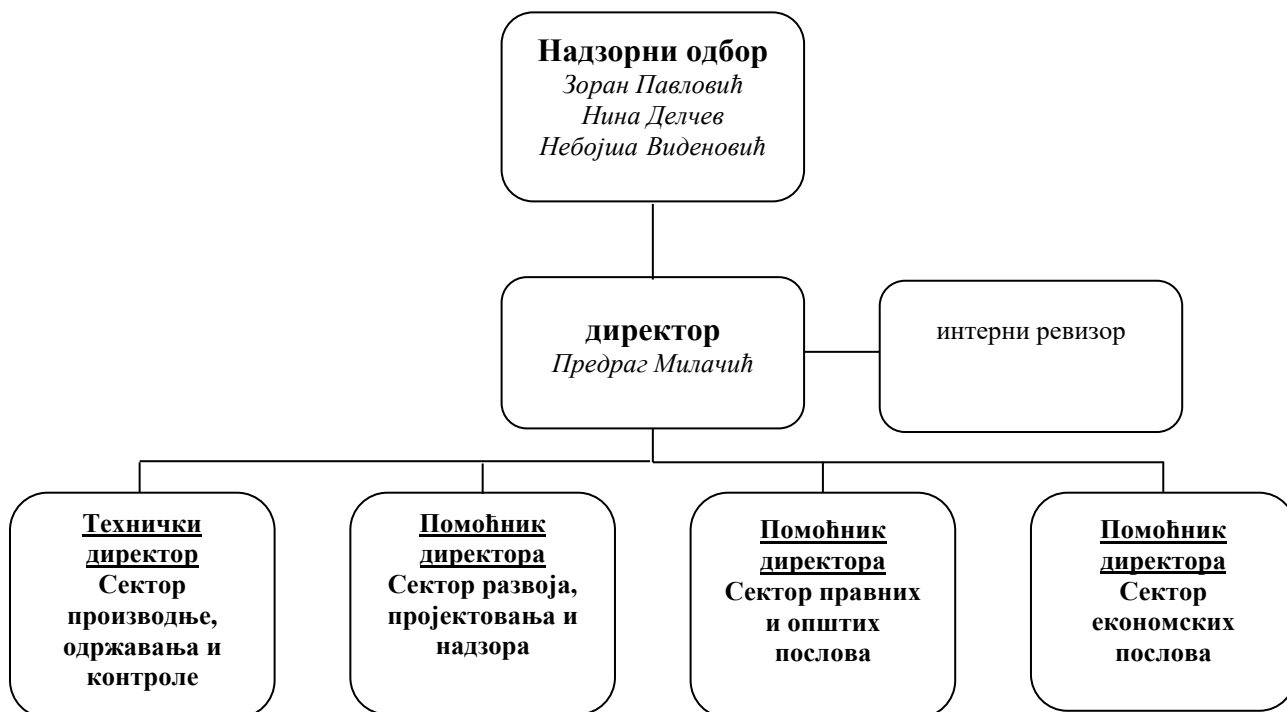
У 2021. год. забележен је тренд раста цене енергената, као последица пандемије COVID 19 вирусом и дешавањима на светском тржишту енергената, док је у последњи квартал обележила и потенцијална гасна криза. Основна цена гаса је у 2021. години виша за четврти квартал у односу на први квартал за 47,54%.

У складу са закључцима Градског већа и одлукама Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш за грејне сезоне 2017/18, 2018/19, 2019/20 и 2020/21 и 2021/22 ограничавана је максимална месечна специфична потрошња за кориснике, који спадају у категорију физичких лица у објектима колективног становања, где не постоји контролни мерач утрошка топлотне енергије - контролни калориметар или уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије – делитељ топлоте, на 120% просечне месечне специфичне потрошње топлотне енергије свих корисника, у

објектима колективног становања прикључених на дистрибутивну мрежу ЈКП „Градска топлана“ Ниш. Ефекти ових одлука у 2021. години је интерно фактурисање Топлани 1.077.780,40 kWh топлотне енергије, мање исказани приходи од топлотне енергије у износу од 4.996.282,63 динара и обрачун и плаћање ПДВ-у износу од 499.628,26 динара а што представља трошак предузећа, чиме је корисницима фактурисано мање у укупном износу од 5.495.910,89 динара.

ЈКП „Градска топлана“ Ниш обавља своју делатност у склопу следеће организационе структуре:

- Сектор производње, одржавања и контроле
- Сектор развоја, пројектовања и надзора
- Сектор правних и општих послова
- Сектор економских послова.



Решењем Скупштине Града Ниша бр.06-1025/2017-9-7-02 од 01.11.2017. именовани су за чланове Надзорног одбора *Нина Делчев*, дипл. инж. ел. и *Небојша Виденовић*, дипл. маш. инж., на период од 4 године.

Решењем Скупштине Града Ниша бр.06-907/2018-16-02 од 10.08.2018. именован је за председник надзорног одбора Зоран Павловић, специјалиста струковни менаџер.

Решењем Скупштине Града Ниша бр.06-980/2021-35-2-02 од 20.10.2021. године, за вршиоца дужности директора предузећа именован је *Предраг Милачић*, дипл. инж. ел., најдуже до годину дана од дана именовања.

2. Откуп сопствених акција односно удела

ЈКП „Градска топлана“ Ниш има уделе у капиталу зависног правног лица ЕИ Топлана ДОО Ниш, и у 2021. години није откупљивала уделе.

3. Постојање огранака

ЈКП „Градска топлана“ Ниш нема огранке.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Приказ финансијског положаја и резултата пословања

Упоредни преглед прихода јануар-децембар 2020. плана јануар-децембар 2021. и остварења јануар-децембар 2021.

	Остварење 2020.	План 2021.	Остварење 2021.	%	%
	1	2	3	4(3/1)	5(3/2)
Пословни приходи	1.736.186.964,78	1.942.748.227,14	1.828.502.557,77	105,31	94,11
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1.696.160.914,20	1.899.748.227,14	1.779.771.714,00	104,92	93,68
Приходи од премија, субвенција и донација	33.808.514,82	35.000.000,00	39.499.438,66	116,83	112,85
Остали пословни приходи	6.217.535,76	8.000.000,00	9.231.405,11	132,39	115,39
Финансијски приходи	132.193.919,19	66.000.000,00	26.100.823,04	19,74	39,54
Приходи од камата	69.053.775,54	60.000.000,00	25.759.719,63	37,30	42,93
Позитивне курсне разлике	23.968,09	1.000.000,00	11,81	/	/
Остали финансијски приходи	63.116.175,56	5.000.000,00	341.091,60	0,54	6,82
Непословни и ванредни приходи	217.583.429,75	195.000.000,00	98.629.173,32	45,32	50,57

Добици од продаје и вишкови	1.683.895,44	5.000.000,00	967.766,32	57,47	19,35
Наплаћена отписана потраживања	201.672.443,68	180.000.000,00	96.149.640,32	47,67	53,41
Остали непословни приходи	14.227.090,63	10.000.000,00	1.511.766,65	10,62	15,11
УКУПНО	2.085.964.313,72	2.203.748.227,14	1.953.232.554,13	93,63	88,63

У укупној структури прихода, пословни приходи учествују са 93,61%, финансијски са 1,34% непословни и ванредни са 5,05%.

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Најзначајнији приходи у пословним приходима су приходи од услуга производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, одржавања унутрашњих грејних инсталација, снабдевање санитарном топлом водом, други приходи од одржавања и износе 1.779.771.714,00 дин. и чине 97,33% пословних прихода. Формирање овог прихода се анализира и кроз потраживања од купаца, чија наплата директно утуче на ликвидност предузећа. Остварење прихода од услуга на домаћем тржишту у односу на планску величину је 93,68%.

Потраживања од купаца на дан 31.12.2021.

Фактурисана реализација за **стамбени простор** (редован и утужен промет) за период 01.01.-31.12.2021. износи 1.482.671.521,60 дин. Са почетним стањем (П.С.) потраживање се изражава износом 2.476.003.006,60 дин. У посматраном периоду наплаћено је 1.469.260.928,53 дин. или изражено процентима 99,10 % тј.са П.С. 58,98 %.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за стамбени простор за 01.01.-31.12.2021. износи:

1. П.С. 01.01.2021.....993.331.485,00
2. Фактурисано..... 1.482.671.521,60
3. Наплаћено..... 1.469.260.928,53
4. Салдо на дан 31.12.2021.... 1.006.742.078,07

Салдо ненаплаћених потраживања од купаца-стамбени простор у износу од 1.006.742.078,07 дин. садржи потраживања која доспевају за наплату у периоду дужем од једне године (две, три пет и више) у износу од **166.451.883,06 дин.**

Процент наплате 99,10 % са П.С. 58,98 %

Фактурисана реализација за **пословни простор** за период 01.01.-31.12.2021. износи 528.953.902,89 дин. Са почетним стањем (П.С.) потраживање је 737.303.995,53 дин. Наплаћено је 489.766.127,46 дин., што у процентима износи 92,59% са П.С. 66,43%.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за пословни простор за 01.01.-31.12.2021. износи:

1. П.С. 01.01.2021.....	208.350.092,64
2. Фактурисано.....	528.953.902,89
3. Наплаћено.....	489.766.127,46
Салдо на 31.12.2021.....	<u>247.537.868,07</u>

Процент наплате 92,59% са П.С. 66,43%

Процент наплате од правних лица је лошији у односу на претходне године из следећих разлога:

- У 2021. години прикључен је велики број корисника из јавног сектора који плаћање врше у року од 60 дана.
- На дан 31.12.2021. године у салду ових купаца је потраживање за новембар и децембар, које је наплаћено у 2022. години.

Висок износ ненаплаћених потраживања утиче на ликвидност предузећа и онемогућава редовно сервисирање обавеза за енергенте према испоручиоцима истих. Ова околност директно утиче на формирање резултата и то:

- кроз финансијске расходе обрачунатих камата од стране испоручиоца енергената и банака
- и кроз формирање обезвређења потраживања тј трошка у ванредном подбилансу, који креирају резултат пословања.

Велики број купаца пословног простора, због околности у којима послује је променио свој статус у купце у стечају, ликвидацији, реструктурирању и реорганизацији тако да на дан 31.12.2021. год. салдо ових потраживања износи:

1. Купци у стечају.....	47.729.435,94 дин.
2. Купци у ликвидацији.....	262.978,99 дин.
3. Купци у реструктурирању.....	613.457,16 дин.
4. Купци у реорганизацији.....	134.433,81 дин.

Укупно:.....48.740.305,90 дин.

Извесност наплате ових потраживања је мала, што додатно угрожава ликвидност.

Приходи од премија-накнада штета у 2021. год. години реализовани су у износу од 399.948,00 дин., од средстава превентиве 1.600.000,00 дин., приходи од донација у износу од 37.499.490,66 дин. - обрачунска категорија која има своју равнотежу у трошковима амортизације дониране опреме (КФВ I, II и III, као и укњижењем котларнице УКЦ и Мике Антића).

Значајан пословни приход чине и приходи од закупа у износу од 3.687.967,00 дин. као и остали пословни приходи (приходи од пројектовања, сагласности, префактурисања трошкова електричне енергије) у износу од 5.543.438,11 дин.

ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

Финансијски приходи су реализовани у износу од 26.100.823,04 дин. Најзначајнији су приходи од камата у износу од 25.759.719,63 дин. Овај приход се формира обрачуном камате за плаћање потраживања од купаца ван валутног рока (дужем од 30 дана). Остали финансијски приходи исказани су у износу 341.091,60 дин. а односе се на финансијска заокружења, позитивне разлике у обрачуну боловања преко 30 дана и др.

ОСТАЛИ/ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ

Непословни и ванредни приходи реализовани су у износу од 98.629.173,32 дин. Најзначајнији ванредни приход је наплата обезвређених потраживања (сумњивих и спорних) у износу од 96.149.640,35 дин. (старијих од 120 дана и утужених). Применом МСФИ 9 – Финансијски инструменти на утврђивање исправке вредности на основу очекиваних губитака, формиран је приход од 1.628.204,72 као ефекат примене овог стандарда. У оквиру ових прихода реализовани су приходи од продаје опреме и отпада у износу од 148.375,00 дин., вишкови исказани у попису у износу од 575.989,03 дин. приходи од смањења обавеза по основу одобрених рабата код куповине горива у износу од 241.634,29 дин. приходи по основу наплаћених судских такси, накнада штета и др. из ранијег периода у износу од 1.480.903,84 дин. и приходи по основу исправке грешака према рачуноводственим политикама у износу од 30.862,81 дин.

Упоредни преглед трошкова и расхода јануар-децембар 2020. План јануар-децембар 2021. и остварење јануар –децембар 2021.

	Остварење 2020.	План 2021.	Остварење 2021.	%	%
	1	2	3	4(3/1)	4(3/2)
Пословни расходи	1.705.867.363,59	1.941.204.752,19	1.757.032.704,48	102,99	90,51
Трошкови материјала за израду	8.478.310,57	12.000.000,00	4.851.572,84	57,22	40,43
Трошкови осталог материјала	4.181.747,14	13.000.000,00	3.166.738,62	75,73	24,36
Трошкови горива и енергије	1.124.343.239,22	1.252.605.884,04	1.181.045.002,42	105,04	94,29
Трошкови једнократног отписа	351.012,62	1.300.000,00	652.165,48	185,79	50,17
Трошкови бруто зарада(старозап	235.198.074,71	263.533.615,00	243.317.069,88	103,45	92,33

Извештај о пословању за 2021. годину

ослени + пословодсво)					
Трошкови бруто зарада (новозапслени)	1.398.099,54	5.624.430,56	3.627.784,74	259,48	64,50
Трошкови пореза и доприноси на терет послодавца	39.401.656,57	44.814.814,59	41.055.962,06	104,20	91,61
Трошкови накнада по уговору о делу	0,00	75.000,00	71.135,22	/	94,85
Трошкови накнада по уговору о ПП пословима	381.632,52	500.000,00	466.109,67	122,14	93,22
Трошкови накнада Надзорном одбору	1.509.434,04	1.519.008,00	1.508.647,87	99,95	99,32
Остали трошкови НО	30.230,71	100.000,00	89.048,37	294,56	89,05
Солидарне помоћи	493.357,18	800.000,00	532.988,63	108,03	66,62
Солидарна помоћи према Анексу II ПКУ	10.605.493,43	11.286.000,00	7.577.990,87	71,45	67,15
Трошкови превоза запслених (старозапслених и новозапслених)	6.715.674,39	8.280.000,00	7.504.359,09	111,74	90,63
Трошкови дневница, смештаја и превоза на службени пут	99.500,00	900.000,00	279.090,49	280,49	31,01
Трошкови пакетића за децу запслених према општем акту	244.000,05	500.000,00	292.600,00	119,92	58,52
Трошкови транспортних услуга и ПТТ	3.312.510,96	3.500.000,00	3.308.055,91	99,87	94,52

Извештај о пословању за 2021. годину

Трошкови услуга одржавања	39.809.692,74	47.000.000,00	34.027.250,08	85,47	72,40
Трошкови радно спортских сусрета	0,00	450.000,00	68.649,09	/	15,26
Трошкови рекламе и пропаганде	207.000,00	900.000,00	188.000,00	90,82	20,89
Трошкови амортизације	116.807.470,89	140.000.000,00	120.311.179,64	102,99	85,94
Трошкови резервисања-отпремнина	7.117.237,15	5.000.000,00	4.618.900,89	64,90	92,38
Трошкови резервисања-јубиларних награда	7.797.366,10	4.000.000,00	2.333.314,40	29,92	58,33
Трошкови непроизводних услуга	3.444.475,22	5.000.000,00	5.202.685,69	151,04	104,05
Трошкови ревизије финансијских извештаја	354.000,00	500.000,00	354.000,00	100,00	70,80
Трошкови добровољног пензионог фонда	0,00	2.916.000,00	0,00	/	/
Трошкови спонзорства	20.000,00	100.000,00	90.000,00	450,00	90,00
Трошкови донаторства	94.600,00	200.000,00	189.066,80	199,86	94,53
Трошкови за синдикалне активности	0,00	100.000,00	100.000,00	/	100,00
Трошкови репрезентације	676.287,03	700.000,00	698.280,68	103,25	99,75
Трошкови премија осигурања	21.761.404,77	25.000.000,00	22.245.523,26	102,22	88,98
Трошкови платног промета и провизија ЈКП „ОН“	57.912.663,23	70.000.000,00	54.156.656,60	93,51	77,37

Извештај о пословању за 2021. годину

Трошкови пореза и чланарина	3.049.039,73	3.500.000,00	2.745.246,55	90,04	78,46
Остали нематеријални трошкови и судске таксе	6.514.471,95	10.000.000,00	7.064.771,24	108,45	70,65
Остали пословни расходи	3.557.681,13	5.500.000,00	3.292.857,40	92,56	59,87
Финансијски расходи	42.480.151,94	78.600.000,00	135.645.697,48	319,32	172,58
Камата на краткорочне кредите за ликвидност	7.586.571,37	13.000.000,00	8.213.491,45	108,26	63,18
Камата на дозвољени минус	466.358,65	2.600.000,00	631.444,86	135,40	24,29
Камата на робне кредите и лизинг	34.071.761,88	50.000.000,00	35.683.614,88	104,73	71,38
Негативне курсне разлике	177.645,09	3.000.000,00	253.317,53	142,60	8,44
Остали финансијски расходи (ревалоризација робних резерви)	177.844,95	10.000.000,00	90.863.828,76	51.091,60	908,64
Непословни и ванредни расходи	211.527.884,42	154.000.000,00	119.805.082,68	56,64	77,80
Губици, расходи основних средстава и мањкови	8.656.356,53	3.000.000,00	318.714,29	3,68	10,62
Директан отпис потраживања	12.655.245,81	20.000.000,00	4.742.227,34	37,47	23,71
Остали непоменути расходи	2.787.579,50	3.000.000,00	5.577.209,45	200,07	185,91
Обезвређење постројења и опреме	140.068,00	/	/	/	/

Обезвређење потраживања и финансијских пласмана	181.456.353,01	120.000.000,00	107.799.050,76	59,41	89,83
Расходи по основу исправке грешака	5.832.281,57	8.000.000,00	1.367.880,84	23,45	17,10
УКУПНО	1.959.875.399,95	2.173.804.752,19	2.012.483.484,64	102,68	92,58

У укупној структури трошкова и расхода пословни расходи учествују са 87,31%, финансијски са 6,74% непословни и ванредни са 5,95%.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Најзначајније пословне расходе чине трошкови енергије (гас, мазут, електрична енергија, вода као транспортер енергије) са 67,22% учешћа у пословним расходима. Формирање овог трошка у директној је вези са ефикасношћу опреме, ценом енергената и временским приликама у смислу потрошње. 2021. год. обележио је тренд повећања цена гаса и мазута што је утицало како на висину трошкова енергената тако и на формирање варијабилне цене испоруке топлотне енергије крајњем купцу.

Бруто I зараде чине 14,05% пословних расхода односно 12,27% укупних расхода и реализоване су у складу са Програмом пословања за 2021. годину. Задржавањем вредности бода на ниво из октобра 2014. године и и примена минималне цене рада за 2021. годину, у зависности од броја сати у месецу изједначене су зараде за од 54-оро до 94-оро запослених. Тренд изједначавања зарада за последицу има демотивацију запослених, одлив кадрова и негативну селекцију истих.

Накнаде председнику и члановима Надзорног одбора чини 0,08% пословних расхода и 0,07% укупних расхода.

Накнаде по основу уговора о делу су реализоване у у износу од 71.135,22 у складу са Програмом пословања за 2021. годину.

Накнада за привремене и повремене послове је планирана Програмом о пословања за 2021.год. и реализована 93,22% у односу на план. По овом основу су искључиво ангажована лица у ванредним околностима за основну делатност.

Трошкови превоза запослених су у 2021. години реализовани у оквиру планске величине. Ово трошкови чине 0,43% пословних расхода и 0,37% укупних расхода.

Јубиларне награде за 2021. год. су исплаћиване запосленима који су то право стекли по основу Појединачних уговора о раду и Колективног уговора из резервисаних средстава према Међународном рачуноводственом стандарду 19 (право на исплату је стекло 17-оро запослених). Исплаћен је износ од 1.536.676,89 дин. Исплаћене јубиларне награде не чине трошак предузећа већ одлив из новчаног тока обзиром да се резервисањем на крају сваке календарске године или формира трошак резервисања или приход од укидања резервисања. Резервисањем за јубиларне награде на дан 31.12.2021. године обрачунати су трошкови резервисања у износу од 2.333.314,40 дин.

Отпремнине за одлазак у пензију (старосну и превремену/инвалидску) су такође исплаћене из резервисаних средстава (исти принцип као за јубиларне награде) у износу

од 3.330.335,36 дин. за 11-оро запослених. Резервисањем за отпремнине на дан 31.12.2021. године обрачунати су трошкови резервисања у износи од 4.618.900,89 дин.

Трошкови услуга одржавања у 2021. години чине 1,94% пословних расхода и 1,69% укупних расхода. Најзначајнији у структури ових трошкова јесу трошкови одржавања основних средстава и опреме, одржавања УГРи, трошкови одржавања возила и други трошкови одржавања. Реализација ових трошкова зависи од реалних околности а све у циљу одржања функционалности система и испуњавања обавеза из уговора о одржавању унутрашњих грејних инсталација).

Трошкови амортизације су формиран на бази процењеног века трајања опреме а након извршене процене укупне имовине, капитала и обавеза и укњижених нових топлотних извора УКЦ-а и Мике Антића (грађевински и машински део). Трошкови амортизације у 2021. години чине 6,85% пословних расхода и 5,98% укупних расхода.

Трошкови премије осигурања у 2021.год. чине 1,27% пословних расхода и 1,11% укупних расхода. Чине га трошкови осигурања основних средстава, опреме, возила, залиха, запослених...

Значајни пословни расход чини провизија – накнада коју Топлана плаћа ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за вршење услуге фактурисања и наплате за купце – стамбени простор. Према важећој Одлуци Скупштине града висина накнаде је 3,5 % на наплаћена средства. Овај трошак за период јануар-децембар 2021. године износи 51.854.851,11 динара (износ без ПДВ) и најзначајнији трошак у оквиру групе трошкова платног промета и провизије. Овај трошак чини 2,95% пословних расхода и 2,58% укупних расхода.

Трошкове непроизводних услуга чине трошкови здравствених услуга, услуга одвоза смећа, адвокатских услуга, програмерских услуга, трошкови паркирања, трошкови услуга студенских задруга, интерне ревизије, трошкови комисије за решавање рекламација и др. Ови трошкови чине 0,29% пословних расхода и 0,26% укупних расхода.

Нематеријални трошкови и судске таксе односе се како на трошкове такси и судских такси тако и на трошкове легализације софтвера, лиценце за рачуноводствени софтвер, трошкове учешћа у финансирању зарада особа са инвалидитетом, трошкове оглашавања, информисања и др. Они чине 0,40% пословних расхода и 0,34% укупних расхода.

Остали пословни расходи се односе на трошкове заштите на раду, трошкове мерења емисије из котларница, трошкови испитивања технолошке воде и испитивање и управљање отпадом, и трошкове механичког и хемијског чишћења котлова и др. Они чине 0,19% пословних расхода и 0,16% укупних расхода.

ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

Финансијске расходе чине расходи камата, како камата на ангазоване кредите, тако и камата од добављача енергената за плаћање рачуна ван валутног рока и други финансијски расходи од којих је најзначајнији ревалоризација градских робних резерви у мазуту. Камате на ангазоване кредите у 2021. години износе 8.844.936,31 динара, од чега 8.213.491,45 динара на камате за кредите за ликвидност, а 631.444,86 динара на камате за дозвољени минус. Кредити за ликвидност су ангажовани за измирење обавезе

за гас из претходне грејне сзоне. Камате на кредите за ликвидност чине 6,52% финансијских расхода и 0,44% укупних расхода.

У 2020. години је набављено теретно возило (кипер) путем лизинга, тако да камата за 2021. годину износи 523.027,83 динара.

Камате од добављача износе 35.160.587,05 динара, од чега је камата Југоросгаса 32.314.999,21 динара а камата према Градским робним резервама 2.399.914,57 динара. Камате према добављачима чине 25,92% финансијских расхода и 1,75% укупних расхода.

У 2021. години исказан је остали финансијски расход у износу од 90.857.109,82 динара и у највећем делу се односи на ревалоризацију вредности мазута у робним резервама у износу од 90.643.759,20 динара. У 2021. год. је цена мазута бележила тренд раста што се одразило на формирање овако великог износа трошка. Кретање цене нафте (мазута) на светском тржишту условљава формирање прихода или трошка периода што има за последицу велики утицај на формирање резултата пословања (добитка или губитка) и израчунавање фиксне цене испоруке топлотне енергије у складу са Уредбом.

ОСТАЛИ/ВАНРЕДНИ РАСХОДИ

Анализа позиција из осталог/ванредног подбиланса указује да је највеће учешће трошкова обезвређења као последица утужења корисника стамбеног простора (која спроводи ЈКП „Обједињена наплата“) у износу од 107.020.367,00 динара, обезвређења потраживања од купаца пословног простора која се врше након истека 120 дана и применом МСФИ 9, што је за последицу имало скњижење обезвређења у износу од 12.279.754,59 динара и формирања прихода од обезвређења (објашњено у делу прихода). Обезвређење осталих потраживања је исказано у износу до 777.483,76 динара. „Сумњиви и спорни“ купци се у моменту наплате књиже на ванредним и осталим приходима, и тиме се одржава равнотежа расхода и прихода. Трошкови обезвређења потраживања чине 89,98% ванредни/непословних расхода и 5,36% укупних расхода. Значајан ванредни расход чине расходи директних отписа који су последица завршених спорова код судова и и извршитеља у износу од 4.742.227,34 динара. Расход по основу пресуда по тужбама запослених за неисплаћену разлику у минулом раду је у износу од 3.203.515,95 динара. Топлана је у периоду од августа 2014. до марта 2015. године минули рад обрачунавала и исплаћивала у складу са новим Законом о раду. Од априла 2015. године након потписивања Анекса уговора за комуналне делатности, минули рад се обрачунава по правилима пре примене новог Закона о раду. За назначени период група запослених је покренула наплату судским путем. Расходи по основу исправки грешака из ранијих годинакоје носу материјално сначајне (дефинисано рачуноводственим политикама) у 2021. години су исказани у износу до 1.367.880,84 динара.

АНАЛИЗА ПОСЛОВНОГ РЕЗУЛТАТА

	2020.	2021.
УКУПАН ПРИХОД	2.085.964.313,72	1.953.232.554,13
УКУПАН РАСХОД	1.959.875.399,95	2.012.483.484,64
БРУТО губитак/добитак	+126.088.913,77	-59.250.930,51
Порески расход периода (порез на добит)	-23.378.785,00	0,00
Одложена пореска средства/обавезе	5.333.700,81	12.792.499,33
Резултат након опорезивања	+108.043.829,58	-46.458.431,18

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА

1. Пословни приходи и расходи	1-12/2020.	1-12/2021.
Пословни приходи	1.736.186.964,78	1.828.502.557,77
Пословни расходи	<u>1.705.867.363,59</u>	<u>1.757.032.704,48</u>
Пословни добитак/губитак	+30.319.601,19	+71.469.853,29
2. Финансијски приходи и расходи		
Финансијски приходи	132.193.919,19	26.100.823,04
Финансијски расходи	<u>42.480.151,94</u>	<u>135.645.697,48</u>
Губитак финансирања	+89.713.767,25	-109.544.874,44
3. Остали/ванредни приходи и расходи		
Остали/ванредни приходи	217.583.429,75	98.629.173,32
Остали/ванредни расходи	<u>211.527.884,42</u>	<u>119.805.082,68</u>
Остали/ванредни губитак /добитак	+6.055.545,33	-21.175.909,33

Анализирањем резултата кроз подбилансе, закључује се следеће:

*у пословном подбилансу исказан је добитак пословања за период јануар-децембар у висини **71.469.853,29** динара. Веома значајан податак је да се из пословних прихода (делатности) могу финансирати пословни расходи (енергенти, бруто зараде и накнаде зарада, амортизација.....). Позитивном пословном добитку допринела је уштеда на свим позицијама пословних расхода и трошкова у односу на планиране износе. У делу прихода од основне делатности исказани су мањи приходи због неодобравања варијабилне тарифе за октобар 2021. године због повећања цене енергената. У складу са чланом 11 Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом Топлана је поднела захтев за усклађивање варијабилне тарифе за октобар 2021. године са 4,97 дин/kWh на 5,53 дин/kWh (пондерисана цена гаса

за октобар је 41,82 дин/м³ што је за 12,17% више у односу на цену из нулте тарифе, просечна цена мазута је 69,61 дин/кг што је за 9,83% више у односу на цену из нулте тарифе и просечна цена лож уља је 128,54 дин/лит што је за 9,13% више у односу на цену из нулте тарифе). На основу напред образложених октобарских цена израчуната варијабилна тарифа за октобар је 5,53 дин/kWh, што је у односу на нулту тарифу (4,97 дин/kWh) више за 11,26%. Ова тарифа није могла бити у примени због Решења Министарства трговине, туризма и телекомуникација, које је на захтев Удружења Центра за заштиту потрошача „Форум“ покренуло поступак заштите колективног интереса потрошача против Топлане због примене усклађене варијабилне тарифе за април 2021. године. Овај поступак је прекинут Решењем Министарства са трајањем до 15.12.2021. године. Неусклађеност Закона о заштити потрошача са Законом о комуналним предузећима и Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом је увео Топлану у период енергетске кризе и регулисаног тржишта гаса, што је за последицу имало препоруку да се цене грејања не усклађују. На основу неодобравања усаглашене варијабилне тарифе, за фактурисане kWh за период октобар-децембар (укупно дистрибуирано за период октобар-децембар 103.324.672,88 kWh), Топлана је укупно фактурисала мањи варијабилни део у износу од 57.861.816,82 динара, што је аутоматски за исти износ смањило годишњи приход. Ово смањење прихода подразумева и мању наплату и прилив новца у готово истом износу (проценти наплате су близу 100%), што се пре свега одражава на немогућност редовног измирења обавеза, пре свега за испоручени гас. Све напред наведене околности довеле су и доводе Топлану у позицију пословања са великим ризиком од потенцијалне принудне наплате од стране Југоросгаза или евентуалне обуставе испоруке гаса. Такође, да је варијабилна тарифа усклађена октобра, овај увећани приход би у потпуности покрио укупан губитак предузећа, па би коначан резултат био добит у износу од 11.403.385,64 дин.

*у финансијском подбилансу остварен је губитак за период јануар-децембар у висини **109.544.874,44** динара. Губитак је последица тренда повећања цене мазута у 2021. години, што је узроковало формирање осталих финансијских расхода по овом основу у износу од 90.643.759,20 динара (већ објашњено у делу финансијских расхода). Робна обавеза се за реално приказивање у пословним књигама и за потребе финансијских извештаја мора ревалоризовати/ускладити према ценама конкретне робе (у овом случају је то мазут из градских робних резерви). Из године у годину Топлана по овом основу исказује значајне финансијске приходе или расходе, у зависности од цене мазута на дан анексирања уговора и на дан 31.12. календарске године. У питању су износи који не само да утичу на формирање резултата пословања, већ и на израчунавање фиксне тарифе за сваку грејну сезону. Стиче се погрешан утисак, када су у питању финансијски приходи, да Топлана има „нереалну“ цену услуге због исказане добити у пословању или јој се приписује „лоше“ пословање уколико се по овом основу исказе губитак у пословању, што је случај у 2021. години. Неопходно је да са Оснивачем пронађемо решење којим би се овај тренд зауставио. 2019. године је извршена докапитализација из које је измирен део обавезе према градским робним резервама, па би можда на сличан начин, још једном докапитализацијом од стране Оснивача проблем могао бити трајно решен. Ефекти докапитализације су вишеструки, нема новчаног одлива за Оснивача и Топлану, овом трансакцијом Оснивач побољшава позицију наплате у делу који се односи на градске робне резерве, а Топлана измирује обавезу, повећава капитал и неутралишу се ефекти у пословању по овом основу,

односно финасијски приходи/расходи из ове категорије неће утицати на будуће формирање фиксне тарифе за услугу грејања.

*у **осталом/ванредном подбилансу** остварен је губитак у висини **21.175.909,36** динара, у највећој мери као последица мање наплате сумњивих и спорних потраживања у односу на новообезвредена потраживања. Ванредне трошкове чине промене везане за искњижење потраживања купаца и њиховог пребацивања на сумњива и спорна. Примена Међународних рачуноводствених стандарда обавезује да се купац тј, потраживања од купаца морају сагледавати на различити начин код физичких и правних лица. Код физичких лица, потраживања постају сумњива и спорна моментом утужења (што је најчешће пред истек периода застарелости од годину дана), што генерише ванредни расход. У моменту наплате тих сумњивих и спорних потраживања формира се ванредни приход. Код правних лица потраживања постају сумњива и спорна уколико се не наплате у року од 120 дана од истека валуте, са напоменом да је у 2021. години примењен МСФИ 9, чиме је исправка вредности ових потраживања сведена на процењене губитке израчунане на основу података из 2020. године као базне године. У моменту наплате ових потраживања такође се формира се ванредни приход, исто као и код физичких лица. Такође, постоје и директни отписи потраживања који се спроводе на основу судских пресуда.

Укупан резултат-губитак пре опорезивања за период јануар-децембар 2021. год. износи **59.250.930,51** динара, док је резултат-губитак са обрачунатим пореским средствима исказан у нето износу од **46.458.431,18** динара.

Велике осцилације цене нафте и у овој години су кроз ревалоризацију робних резерви у мазуту утицале на формирање значајнијег одступања резултата од планираног. Немогућност прецизног планирања резултата за календарску годину указује на нужност решавања питања робних резерви у мазуту у сарадњи са Оснивачем. Такође, неусклађеност Закона о заштити потрошача са Законом о комуналним предузећима и Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом онемогућавају Топлану да усклади периоде промене цене енергената са варијабилном тарифом, чиме се стварају услови за пословање са губитком.

КРАТКОРОЧНЕ И ДУГОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

ЈКП „Градска топлана“ Ниш финансирање своје основне делатности (производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом), врши из сопствених прихода, али несклад између начина фактурисања (кроз 12 месеци за већину корисника стамбеног простора који чине и већину купаца) и времена трошења енергената (искључиво за период октобар-април), узрокују недостајућа средства за измирење обавеза према највећем повериоцу Југоросгаз-у за испоручени гас. Недостајућа средства се ангажују кроз кредите код пословних банака и на дан 31.12.2021. год. ове обавезе износе:

- 250.000.000,00 дин. (5 партија по 50.000.000,00 дин. ангажованих у новембру 2021. године). Доспеће рата ангажованих кредита је почев од 27. и 29.04.2021.год.

СВЕГА: **250.000.000,00 динара** кредита за ликвидност.

Финансирање инвестиција вршило се како из сопствених извора тако и из инвестиционих кредита кроз KfW фаза III и KfW фаза IV „Рехабилитације даљинског система грајања у Србији“. На дан 31.12.2021.год. обавезе и њихово доспеће су следеће:

- KfW фаза III доспеће у 2021/22. год. 594.516,51 EUR	69.904.499,73
- KfW фаза IV доспеће у 2020/21. год. 1.270.205,55 EUR	149.353.436,00
- KfW фаза III дугорочна обавеза (2021/22). 0,00 EUR.....	0,00
- KfW фаза IV дугорочна обавеза (2021/23) 479.079,21 EUR	56.331.139,58

Обавезе за финансијски лизинг за купивину камиона-кипера:

- Доспеће у 2022. години 11.726,19 EUR.....	1.378.790,05
- Доспеће од 2023 до коначне исплате 34.102,09 EUR.....	4.009.795, 35

2. Финансијски инструменти значајни за процену финансијског положаја и успешности пословања

У МСФИ 9 се сва финансијска средства класификују у две групе:

- дужничка финансијска средства (debit financial assets), односно средства која се вреднују по амортизованој вредности и
 - власничка средства (equity financial assets) за чије се вредновање користи фер вредност.
- Ентитет треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када оно постане једна од уговорних страна у инструменту.

Иницијално вредновање свих финансијских средстава се врши по фер вредности. За финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат, фер вредност садржи трансакционе трошкове.

Накнадно вредновање финансијских средстава врши се:

1. по амортизованој вредности,

2. по фер вредности

- финансијска средства по фер вредности **кроз биланс успеха и**
- финансијска средства по фер вредности **кроз остали укупни резултат.**

По фер вредности кроз биланс успеха накнадно се вреднују и финансијска средства која су власнички инструменти:

- која се држе ради трговања,
- деривати и
- улагања у некотиране власничке инструменте.

Она финансијска средства која су власнички инструмент, а која менаџмент има намеру да држи у дужем периоду се накнадно вреднују као финансијска средства по фер вредности кроз остали укупан резултат. При накнадном процењивању овакве имовине промене фер вредности не тангирају резултат, већ преко осталог укупног резултата капитал ентитета.

Сви деривати се вреднују по фер вредности са променама фер вредности у билансу успеха.

Тестирање на обезвређење се врши само за финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупни резултат.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "**Модел очекиваних кредитних губитака**" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања. Другим речима, више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака.

Модел очекиваних губитака је примењен на потраживањима од купаца пословног простора свођењем исправке вредности потраживања на процењени губитак.

3. Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, заједно са политиком заштите сваке значајније врсте планиране трансакције за коју се користи заштита

Топлана је почетне активности у вези успостављања финансијске контроле и управљања започела формирањем радне групе 2016. године а наставила у априлу 2020. године са изабраним добављачем за имплементацију ФУК-а. Уговором је дефинисана документација са Стратегијом управљања ризицима, Планом активности и дефинисаним процесима.

Успостављање ФУК-а подразумева:

- припрему плана увођења система финансијског управљања и контроле и упознавање руководећих органа са динамиком активности,
- идентификовање и документовање свих елемената финансијског управљања и контроле у сарадњи са руководиоцима организационих јединица,
- припрему пописа и књиге пословних процеса,
- идентификовање, процену и документовање ризика у одговарајућем регистру у сарадњи са руководиоцима организационих јединица,
- спровођење завршне презентације система.

У 2020. години закључен је Споразум о обављању послова интерне ревизије са ЈКП „Медиана“ Ниш у складу са чланом 3 став 1 тачка 3 Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“ број 99/2011 и 106/2013) уз сагласност Централне јединице за хармонизацију Министарства финансија.

Имплементацијом ФУК-а и успостављањем интерне ревизије у потпуности су испуњени услови за функционисање ових активности.

Неки од дефинисаних ризика су неадекватна оптимизација система (умерен ризик), хаваријска цурења (висок ризик), раскид постојећих уговора за одржавање УГри-а (низак ризик) и раст цена енергента која би учинила нашу услугу мање конкурентном (критичан ризик).

4. Изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тога, стратегија управљања обим ризицима и оцена њихове ефикасности

ЈКП „Градска топлана“ Ниш обавља енергетску делатност код које је веома изражен ценовни ризик. Наиме, на формирње варијабилног дела цене испоруке топлотне енергије утичу цене енергента, гаса, мазута, лож уља, електричне енергије и воде. Сведоци смо да је 2021. годину карактерисао тренд повећања цене сирове нафте на светском тржишту, а у складу са тим и цене гаса, мазута и електричне енергије. У складу са Законом о заштити потрошача, усклађивање цене се не може вршити пре истека рока од 30 дана ради информисања потрошача, што има за последицу мање фактурисане приходе и мање наплаћених новчаних средстава.

Ценовни ризик утиче на ризик ликвидности односно неликвидности на напред појашњен начин. Мањи приходи и мања наплата значи и мањи износ новчаних средстава за измирење обавезе за енергенте, што може узроковати евентуалну обустава испоруке енергента или принудну наплату од стране добављача за енергене. Ова нјекстремнија ситуација доводи у ризик вршење енергетске делатности и јавне функције за коју је основана Топлана.

Ценовни ризик и ризик ликвидности директно утичу на кредитни ризик у смислу повлачења/набавке средстава за текућу ликвидности и инвестиције. Наиме, негативан резултат пословања сврстава Топлану у лошију категорију предузећа по питању ризика пласираних банчаних средстава, што може резултирати или „скупљим“ кредитима (више каматне стопе) или чак неодобравањем кредитних средстава, што угрожава целокупно пословање.

Реализација Плана јавних набавки за 2021. годину

Реализација плана јавних набавки за 2021. годину					
Редни број	Врста предмета набавке	Укупан број спроведених поступака/закључених уговора	Укупна процењена вредност спроведених поступака без ПДВ-а у хиљадама дин	Укупна вредност закључених уговора без ПДВ-а у хиљадама дин	Укупна вредност закључених уговора са ПДВ-ом у хиљадама дин
1.	добра	79	206.238	193.211	231.853
2.	услуге	21	81.116	48.511	58.214
2.а	Услуге-ЈПП	1	9.478.839	/	/
3.	радови	13	43.200	33.512	40.214
УКУПНО:		113	9.809.393	275.234	330.281

Анализа зарада према сложености рада и кавалификационој структури

У ЈКП „Градска топлана“ Ниш у 2021. години **зараду и накнаду зараде** је примило **просечно 228** запослених (број запослених на дан 31.12.2021.год. према кадровској евиденцији је 224 запослена, од којих је 205 на неодређено време, 19 на одређено време).

ЈКП „Градска топлана“ Ниш има следећу квалификациону структуру запослених (просечно током године): НКВ-7; ПКВ-2; КВ-63; ССС-81; ВКВ-14; ВШС-15; ВСС-46.

Укупна просечна бруто и нето зарада садржи следеће елементе за обрачун: редован рад, рад на државни празник, додатак за ноћни рад, додатак за рад на државни празник, плаћена одсуства, годишњи одмор, боловања до 30 дана (на терет послодавца), топли оброк, регрес, минули рад. Просечна укупна бруто зарада за 2021.год. износи 90.553,62 динара, укупна просечна нето зарада износи 65.329,53 динара.

Запослени у основној делатности су у прерасподели радног времена, обзиром да се основна делатност (производња, дистрибуција и снабдевање) обавља у периоду октобар-мај са радном недељом дужом од 40 сати.

5. Значајни догађаји по завршетку пословне године

Након завршетка пословне године није било значајних догађаја који би захтевали исправке финансијских извештаја или додатна обелодањивана намењена органима управљања или другим корисницима

III ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Година 2021. као и све претходне, за ЈКП „Градска топлана” Ниш може се поделити на три целине: завршетак грејне сезоне 2020/21, период текућег и инвестиционог ремонта и почетак нове грејне сезоне 2021/22. Грејна сезона 2020/21 је завршена 26.04.2021. Први грејни дан у грејној сезони 2021/22 био је 07.10.2021. године.

Производња топлотне енергије у ЈКП „Градска топлана“ Ниш у 2021.год. је била редовна, без прекида и застоја, а у складу са Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом. Благовремена набавка енергената и сигуран рад топлотних извора и дистрибутивне мреже, били су предуслов за континуирану испоруку топлотне енергије.

У производњи и дистрибуцији топлотне енергије, као и у свим осталим сегментима рада предузећа, 2021. годину обележила је специфичност пословања изазвана епидемијом корона вирусом. У складу са тим, организација посла, број запослених у службама је био редукован и усклађиван са наредбама Кризног штаба. Грејна сезона је у броју дана грејања трајала дуже у односу на просечан број грејних дана по сезонама. Услуга одржавања је обављана у отежаним околностима са скраћеним бројем дана за ремонт. Одржавање унутрашњих грејних инсталација се реализовало у складу са епидемиолошком ситуацијом са акцентом заштите запослених и корисника услуга током обављања ових делатности.

ЈКП “Градска топлана” Ниш је у овом периоду радила са 16 топлотних извора.

У току 2021. године ЈКП „Градска топлана“ Ниш преузела је на коришћење топлотни извор ОШ „Мирослав Антић“ по Уговору бр. 03-737/1 од 17.02.2021. година и топлотни извор „Универзитетски клинички центар“ (УКЦ) по Уговору бр. 03-152/4 од 10.03.2021. године.

Након преузимања топлотног извора "УКЦ"-а, топлотни извор „Чаир“, у том тренутку највећи топлотни извор који користи мазут као енергент, је 12.04.2021. године престао са радом, чиме ја дат још један допринос у очувању квалитета ваздуха у Нишу. Топлана ће наставити са конверзијом преосталих топлотних извора који користе течна фосилна горива. Сви корисници котларнице „Чаир“ сада су прикључени на топлану „УКЦ“-а.

Просечна спољна температура у грејном делу календарске 2021. год. је 7,06°C, а укупан број грејних дана је 202. Укупна потрошња енергената у овом периоду износи: природни гас 29.261.505,39m³ (од тога 106.429,48 m³ за припрему санитарне топле воде, разлика за производњу топлотне енергије 29.155.075,91 m³, мазут 1.257.752,66 kg и лож-уље 56.072,00 литара (од чега 54.392 литара за процес производње топлотне енергије а 1.680 литара за осбособљавање производног система Клиничког центра на прелазак на алтернативно гориво).

ПОТРОШЊЕ ВОДЕ У 2021. ГОДИНИ

Укупна количина утрошене воде за потребе објеката Топлане и процеса производње је 72.781 m³, од чега је од ЈКП „Наиссус“ преузето 25.466,00 m³, док је остатак из сопствених водазахвата.

потрошња воде за процес производње топлотне енергије	m ³	42.782
потрошња воде током реконструкције система	m ³	22.850
потрошња воде након санација хаварија	m ³	1.150
потрошња воде по основу захтева корисника	m ³	1.550
потрошња воде по основу санитарно – хигијенских потреба	m ³	4.449
УКУПНА ПОТРОШЊА ВОДЕ:	m³	72.781

ИЗВОРИ ВОДОСНАБДЕВАЊА ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" У 2021. ГОДИНИ

ЈАВНИ ВОДОВОД – "NAISSUS"	m ³	25.466
ИНТЕРНИ ВОДОЗАХВАТ - БУНАР	m ³	47.315
УКУПНО:	m³	72.781

ПОТРОШЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ У 2021. ГОДИНИ

Укупна количина утрошене електричне енергије за објекте Топлене, производњу топлотне енергије и дистрибуцију топлотне енергије у 2021. износи 6.636.175 kWh, од тога за производњу топлотне енергије утрошено је 6.450.664 kWh, на општу потрошњу 97.658 kWh и на дистрибуцију топлотне енергије 87.853 kWh. У табели је дата потрошња електричне енергије по топлотним изворима.

Котларнице	Активна kWh
Криви вир	3.780.015
Југ	1.386.047
Мајаковски	285.667
Ратко Јовић	9.088
Ледена стена 2	7.981
Сомборска	133.500
Чаир	4.740
ПМФ	203.109
Мокрањчева	167.258
Ардија	113.494
Ледена стена 1	58.009
Паси Пољана	41.980
Књажевачка	89.626
Пантелеј	55.931
Универзитетски клинички центар	211.877
Укупно производња+општа потрошња	6.548.322

Поред редовних активности на одржавању електроенергетског система спроведене су и бројне активности на смањењу потрошње електричне енергије и то

уградња модуларних електричних котлова за загревање мазута у мазутним котларницама, замена постојеће расвете лед расветом, уградње нове аутоматике, фреквентно вођење пумпних агрегата.

ПРОИЗВОДЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Служба производње у 2021.год. је усмерила своје активности на поузданом раду производних капацитета, а од маја до октобра, обавила планиране активности на чишћењу и конзервирању пламено димних цеви котлова и чишћењу димних канала, шамотирању котлова, баждарењу вентила сигурности, прописаних и планираних прегледа опреме под притиском у свим вреловодним котларницама и друге активности неопходно потребне за припрему нове грејне сезоне.

И поред отежаног пословања узрокованог пандемијом, сви топлотни извори су функционисали без већих потешкоћа и прекида у производњи топлотне енергије током године.

Упркос временски краћем и организацијски тежем ремонтном периоду и у 2021. години је испуњен План ремонта. Поред редовних активности на одржавању опреме урађене су и инвестиције у производне капацитете, од којих су најзначајније:

- Уградња система за пречишћавање, неутрализацију и одвод кондензата на топлани Југ
- Уградња пумпе са припадајућом аутоматиком за експлоатацију бунарске воде на топлани Југ
- Израда аутоматике горионик котла К3 58 MW на топлани Криви вир
- Извршена набавка гасних котлова за санитарну топлу воду на топлотном извору Мајаковски (проширење капацитета санитарне топле воде због изградње новог стамбеног простора)
- Уградња мерача утрошка топлотне енергије за мерење количине испоручене водене паре ДН 80 и два мерача утрошка топлотне енергије ДН 250 у топлани УКЦ
- Уградња мерача утрошка топлотне енергије ДН 125 у котларници ОШ Мирослав Антић

Табела физичког обима производње:

Назив производа услуге	Јед. мере	Остварење 2020.	План 2021.	Остварење 2021.	Инд. 6/4	Инд. 6/5
2	3	4	5	6	7	8
Производња топлотне енергије	GJ	835.020	905.094	950.508	1,14	1,05
	MWh	231.950	251.415	264.030		

Извештај о пословању за 2021. годину

топлотни извор	инсталисана снага [MW]	% удела у укупној снази	% удела у произв. енергији	енергент [m ³ ,kg]		теоријска количина топл. енергије [kWh]	произведена количина топл. енергије [kWh]	степен корисности производње {η _p }	испоручена количина топл. енергије [kWh]	% удела у укупној испорученој топл. енергији	степен корисности дистрибуције {η _d }	укупни степен корисности {η}
				гас								
Криви вир	128,00	46,13%	53,31%	гас	16.423.653,11	152.093.748,79	140.756.023,80	92,55%	136.199.760,00	53,80%	96,76%	89,55%
Југ	60,00	21,62%	25,69%	гас	7.989.070,02	73.984.003,47	67.823.993,10	91,67%	65.929.739,73	26,04%	97,21%	89,11%
Клинички центар	29,70	10,70%	7,44%	гас	2.239.185,99	20.736.323,96	19.655.509,37	94,79%	17.978.327,65	7,10%	91,47%	86,70%
Мајаковски I	14,00	5,05%	5,73%	гас	1.646.496,09	15.247.628,59	15.138.192,80	99,28%	13.713.240,00	5,42%	90,59%	89,94%
Чаир ⁽⁴⁾	10,90	3,93%	0,72%	мазут	211.218,80	2.376.211,50	1.900.969,20	80,00%	1.801.368,72	0,71%	94,76%	75,81%
Сомборска	10,74	3,87%	2,23%	гас	703.999,59	6.519.495,76	5.893.293,00	90,39%	5.472.550,00	2,16%	92,86%	83,94%
ПМФ	8,01	2,89%	0,94%	мазут	258.345,61	2.906.388,11	2.471.812,50	85,05%	2.293.028,00	0,91%	92,77%	78,90%
Мокрањчева	3,25	1,17%	0,88%	мазут	245.379,41	2.760.518,36	2.335.492,80	84,60%	2.142.440,00	0,85%	91,73%	77,61%
Књажевачка	3,00	1,08%	0,55%	мазут	145.714,40	1.639.287,00	1.455.392,40	88,78%	1.379.132,00	0,54%	94,76%	84,13%
Ардија	2,80	1,01%	0,63%	мазут	164.331,76	1.848.732,30	1.659.892,30	89,79%	1.562.166,00	0,62%	94,11%	84,50%
Ратко Јовић	1,90	0,68%	0,45%	гас	125.375,25	1.161.056,66	1.175.682,10	101,26%	999.881,00	0,39%	85,05%	86,12%
Ледена стена I	1,50	0,54%	0,30%	мазут	86.986,48	978.597,90	787.171,60	80,44%	782.670,00	0,31%	99,43%	79,98%
Пантелеј	1,16	0,42%	0,40%	мазут	109.356,40	1.230.259,50	1.047.193,40	85,12%	1.005.052,00	0,40%	95,98%	81,69%
Мика Антић	1,22	0,44%	0,17%	лож уље	54.392,00	604.355,56	453.237,58	75,00%	394.070,00	0,16%	86,95%	65,20%
Паси Пољана	0,55	0,20%	0,13%	мазут	36.419,80	409.722,75	334.921,60	81,74%	346.055,00	0,14%	103,32%	84,46%
Ледена стена II	0,45	0,16%	0,11%	гас	27.295,86	295.174,40	285.978,70	96,88%	285.945,00	0,11%	99,99%	96,87%
Мајаковски II	0,30	0,11%	0,32%	гас	106.429,48	1.150.916,57	854.819,00	74,27%	854.819,00	0,34%	100,00%	74,27%
	277,48	100,00%	100,00%			285.942.421,18	264.029.575,25	92,34%	253.140.244,10	100,00%	95,88%	88,53%
		88,33%	95,29%	гас	29.261.505,39	271.188.348,20	251.583.491,87	92,77%	241.434.262,38	95,38%		
		11,23%	4,54%	мазут	1.257.752,66	14.149.717,43	11.992.845,80	84,76%	11.311.911,72	4,47%		
		0,44%	0,17%	лож уље	54.392,00	604.355,56	453.237,58	75,00%	394.070,00	0,16%		

НАПОМЕНА:

1. Степен корисности производње је однос произведене количине топлотне енергије, добијене мерењем на калориметрима на улазу у дистрибутивни систем и теоријске количине топлотне енергије добијене формулом за топлотну моћ утрошених енергената.
2. Степен корисности дистрибуције је однос испоручене количине топлотне енергије добијене сабирањем мерења са свих калориметара у подстанцима и произведене количине топлотне енергије добијене мерењем на калориметрима на улазу у дистрибутивни систем.
3. Укупни степен корисности је производ степена корисности производње и степена корисности дистрибуције.

ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА

У току године извршено је укупно 10.386 машинских, електротехничких и грађевинских интервенција, на одржавању и унапређењу производних капацитета, дистрибутивне мреже и унутрашњих грејних инсталација корисника.

Електро одељење је у оквиру ремонта извршило редован сервис трафо станица и замену неисправних делова аутоматике у котларницама и топлотним подстаницама. Обрадила је 1.581 интервенције у топлотним подстаницама и 308 интервенција на топлотним изворима.

Остали радни налози су реализовани интервенцијама на објектима по уговорима о одржавању унутрашњих грејних инсталација и редовним интервенцијама на топлотним изворима и објектима топлане.

Активности на дистрибутивној мрежи у грејној сезони сводиле су се на:

- интервенције на топловодима, идентификовање цурења, отклањање истих и урегулисавање система,
- интервенције на унутрашњим грејним инсталацијама (УГрИ).
- у складу са прописима локалне самоуправе, према захтевима корисника је вршена обустава испоруке топлотне енергије и раскид уговора у стамбеном и пословном простору.

Током 2021. године извршено је 93 интервенције на дистрибутивној мрежи, од тога 29 санација цурења у шахтама, 20 на топловодима у бетонском каналу, на предизолованим топловодима 36 места, лебит маса - 4 интервенције, као и санација цурења сечењем и блиндирањем слепих прикључака - 4 интервенције.

Важећом Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом повезивање објеката на дистрибутивни систем врши дистрибутер топлотне енергије, изградњом прикључка на топловодну мрежу. Изграђени су прикључци за следеће топлотне подстанице: Булевар Немањића 11а (тржни центар "Делта планет"), Прекршајни суд (бивша касарна)-Војводе Путника бб, Великотрновска 2 (Студентски дом при Медицинском факултету), Булевар др Зорана Ђинђића 81 (Медицински факултет), Топличина 1 (Студентски дом при Правном факултету), Трг Краља Александра 11а (Инфраструктуре железнице Србије), Максим Горки 11, Војводе Вука 4, Војда Карађорђа 104-106, Бранка Радичевића 26, Војводе Танкосића други прилаз бр.12, Мајаковски 10а.

Урађено је раздвајање великих подстаница на мање. Од подстанице Наде Томић 13 одвојена је зграда Светозара Марковића 7, а од подстанице Николе Коперника 44 издвојене су и монтиране нове подстанице у зградама Булевар др Зорана Ђинђића 109 и 115.

Извршено је баждарење 305 мерача утрошка топлотне енергије на дистрибутивном систему.

Током 2021. године реализовано је постављање нових топловода у укупној дужини од 960m и реконструкција топловода у дужини трасе од 720m. – радови на инфраструктурним топловодима.

Табела предатих (дистрибуираних) kWh по месецима 2021. године:

ГОДИНА 2021.	ПОТРОШЊА ПО ОЧИТАНИМ МЕРАЧИМА У ПОДСТАНИЦАМА (kWh)
ЈАНУАР	45.109.894,34
ФЕБРУАР	35.656.015,26
МАРТ	39.497.029,35
АПРИЛ	24.244.682,57
МАЈ	1.281.340,86
ЈУН	1.249.958,90
ЈУЛ	962.141,27
АВГУСТ	715.109,37
СЕПТЕМБАР	886.039,30
ОКТОБАР	25.920.575,75
НОВЕМБАР	30.871.048,90
ДЕЦЕМБАР	46.746.408,23

УКУПНО: **253.140.244,10**

Табела физичког обима дистрибуције:

	Назив производа услуге	Јед. мере	Остварење 2020.	План 2021.	Остварење 2021.	Инд. 6/4	Инд. 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дистрибуција топлотне енергије	GJ	788.702	858.985	911.304	1,15	1,06
2.	Дистрибуција топлотне енергије	MWh	219.084	238.607	253.140		

СЛУЖБА СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

У току 2021.године на основу Захтева корисника на систем даљинског грејања извшена су нова прикључења, обуставе и раскиди уговора као и поновна успостава испоруке топлотне енергије.

Списак прикључених објеката током 2021. године:

РБ	објекат	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2020. годину	1.647.395,73	326.588,69	378.681,19	75.070,01	2.026.076,92	401.658,70

Извештај о пословању за 2021. годину

2	Исправка почетног стања	4.145,87		270,27		4.416,14	
3	Основна школа и спортска хала „Мика Антић“			10.298,98	999,00	10.298,98	999,00
4	ЈП Железнице Србије			4.350,00	800,00	4.350,00	800,00
5	Министарство правосуђа, бивша касарна Филип Кљајић			2.569,90	300,00	2.569,90	300,00
6	Објекти у и око Универзитетског клиничког центра			93.821,71	18.684,82	93.821,71	18.684,82
7	Делта Планет			2.580,00	380,69	2.580,00	380,69
8	Стрељана			1.284,02	155,72	1.284,02	155,72
9	Завод за хитну медицинску помоћ			2.510,88	800,00	2.510,88	800,00
10	Нових 6 стамбених зграда	14.956,91	1.573,41	265,78	26,59	15.222,69	1.600,00
11	Медицински факултет			11.582,29	1.263,75	11.582,29	1.263,75
12	2 дома студената			7.665,00	1.039,04	7.665,00	1.039,04
13	Новоприкључени делови објеката	280,65	30,00	241,63	0,00	522,28	30,00
14	Корекције површина на основу мерења	-19,23		-10,21		-29,44	
15	Раскид уговора о снабдевању целих објеката или делова објеката (2 локала и 4 куће)	- 818,73	-186,99	-100,78	0,00	-919,51	-186,99
новоутврђена количина		1.665.941,20	328.005,11	516.010,66	99.519,62	2.181.951,86	427.524,73

Промена броја активних корисника током 2021. године:

РБ	објекат	број корисника		
		стамбени простор	пословни простор	укупно
1	Количина из Извештаја о пословању за 2020. годину	29.852	2.106	31.958
2	Новоприкључени корисници	275	37	312
3	Корисници који су раскинули уговор о снабдевању топлотном енергијом	-4	-2	-6
новоутврђена количина		30.123	2.141	32.264

Промена површине објеката у обустави испоруке топлотне енергије током 2021. године:

РБ	објекат	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		број корисника	грејна површина [m ²]	број корисника	грејна површина [m ²]	број корисника	грејна површина [m ²]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2020. годину	3.160 ⁽¹⁾	177.508,62	522 ⁽²⁾	36.467,72	3.682	213.976,34
2	Обустава испоруке топлотне енергије	132 ⁽³⁾	7.101,85	12	946,05	144	8.047,90
3	Поновна успостава испоруке топлотне енергије	-53	-3.102,00	-2	-102,21	-55	-3.204,21
4	Новоприкључени простор који је у обустави јер још увек није усељен	17	872,65	0	0,00	17	872,65
5	Корисник из обуставе раскинуо уговор (1 корисник стамбеног простора)	-1	-83,53	0	0,00	-1	-83,53
новоутврђена количина		3.255	182.297,59	532	37.311,56	3.787	219.609,15

⁽¹⁾ Од тога 8 заједничких просторија у стамбеним зградама

⁽²⁾ Од тога 4 у делимичној обустави

⁽³⁾ Од тога 2 заједничке просторије у стамбеним зградама

НАПОМЕНА: У зависности од утврђеног процента заједничке потрошње (коэффициент K_0) за сваког од корисника који су у обустави испоруке топлотне енергије понаособ, део грејне површине у обустави улази и у расподелу топлотне енергије.

IV РАЗВОЈ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР

1. Пројектовање

За потребе **изградње** делова нове топловодне мреже, а у циљу прикључења на СДГ и смањења загађења животне средине, израђена је пројектна документација и то:

- Типски топловодни прикључак за Д.У. „Лептирић“, Ул. Јужноморавских бригада бб,
- Типски топловодни прикључак за вртић „Свитац“, у насељу Ратко Јовић,
- Типски топловодни прикључак за Спортски диспанзер у Чаиру,
- Инфраструктурни топловод дуж Ул. Великотрновске,
- Типски топловодни прикључак за Медицински факултет,
- Типски топловодни прикључак за Студентски центар при Медицинском факултету,
- Инфраструктурни топловод дуж Ул. Војислава Илића,
- Типски топловодни прикључак за објекат АТД,
- ИДР инфраструктурног топलोвода кроз Ул. Кеј Мике Палигорића и Ул. Добричка,
- ИДР типског топловодног прикључка за објекат Универзитета,
- Типски топловодни прикључак за Студентски центар при Економском факултету,
- Типски топловодни прикључак за зграду Железнице Србије,
- Типски топловодни прикључак за објекат КЛЕР-а,
- Типски топловодни прикључак за Установу „Мара“,
- Инфраструктурни топловод дуж Ул. Драгише Мишовић (из О.Ш. „Мика Антић“),
- Типски топловодни прикључак за објекте: ГО „Пантелеј“, Здравствена станица „Лира“, Д.У. „Колибри“, Полицијска управа „Пантелеј“,
- Инфраструктурни топловод између О.Ш. „Мика Антић“ и котларнице „Ардија“ – усклађивање документације са Канцеларијом за јавна улагања Владе РС,
- Типски топловодни прикључак за објекат Здравствене станице Чаир,
- ИДР инфраструктурног топलोвода за објекат ПМФ-а.

За потребе **реконструкције котларница и топलोвода** Топлане, израђена је пројектна документација за:

- Котларницу у О.Ш. „Мирослав Антић“,
- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Тодора Миловановића (од Ул. Зеленгорске до шахте у дворишту гимназија „Стеван Сремац“ и „Бора Станковић“),
- Инфраструктурни топловод дуж Ул. Пријездине.

Израда пројектне документације за **изградњу котларница** - сарадња са пројектантима Канцеларије за јавна улагања Владе РС, односно KfW консултантима:

- „Криви вир“ – дрвна сечка,
- „Апеловац“ – природни гас, дрвна сечка,
- Котларница у О.Ш. „Мирослав Антић“ - природни гас, дрвна сечка,
- Нова котларница „Књажевачка“ – природни гас.

За потребе **прикључења нових објеката** на СДГ Топлане, израђена је пројектна документација за изградњу типског топловодног прикључка за:

- ИДР инфраструктурног топलोвода кроз Ул. Јелке Радуловић,
- ИДР за стамбене објекте у јужном делу Ул. Јелке Радуловић,

- Стамбени објекат у Ул. Војводе Вука 4,
- Стамбени објекат у Ул. Вождова 104,
- Стамбени објекат у Ул. Војводе Мишића бб,
- Стамбени објекат у Ул. Мајаковског бр. 8а-8б-10а,
- ИДР типског топловодног прикључка за Ул. Зеленгорску 18а,
- ИДР инфраструктурног топловода кроз Ул. Зетску,
- ИДР типског топловодног прикључка за Медицинску школу,
- Објекат тржног центра „Delta Planet“,
- ИДР типског топловодног прикључка за пошту у Ул. Драгише Цветковића,
- ИДР типског топловодног прикључка за Ул. Војводе Танкосића II прилаз, бр.12,
- Ул. Николе Дражића 9.

За потребе Топлане, израђена је потребна пројектна документација за **раздвајање и реконструкцију топлотних подстаница** на следећим адресама:

- Ул. Радних бригада 1 – 11,
- Ул. Николе Коперника 44 – 46,
- Бул. Др.Зорана Ђинђића 109 – 111,
- Бул. Др.Зорана Ђинђића 113 – 117,
- Ул. Светозара Марковића 7.

За потребе **програма KfW-5** израђена су Идејна решења за следеће деонице топловода:

- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Хиландарску,
- Инфраструктурни топловод и типски топловодни прикључци за објекте базена и стрељане,
- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Милојка Лешјанина.

2. Прикључења

2.1 Издавање сагласности

У току 2021. год. издавани су услови за прикључење на СДГ и сагласности за раскопавање јавних површина у циљу полагања подземне комуналне инфраструктуре. Приказ активности у овој области дат је табеларно:

	Број издатих услова
Физичка и правна лица	102
Физичка и правна лица	204
	Број издатих сагласности
Физичка и правна лица	38
	Број издатих обавештења за раскопавање

Физичка и правна лица		212
		Број издатих решења
Физичка и правна лица		9
Физичка и правна лица		
	Број издатих решења о одобрењу за прикључење	Укупна површина објеката (m ²)
Физичка и правна лица	13	58.367,65
	Број склопљених уговора о пробном раду	Укупна површина објеката (m ²)
Физичка и правна лица	13	48.749,96
	Број склопљених уговора о продаји топлотне енергије	
Физичка и правна лица	12	/

Укупан број издатих докумената правним лицима: **351**

Укупан број издатих докумената физичким лицима: **218**

Укупан број издатих докумената износи: **569**

2.2 Праћење радова и вршење надзора код прикључења на СДГ и осталих активности

Током 2021.год. праћени су радови на:

- **прикључењу нових корисника** на СДГ Топлане, и то:
 - стамбени објекат у Ул. Вождова 104,
 - стамбени објекат у Ул. Војводе Мишића бб,
 - стамбени објекат у Ул. Мајаковског 8а-8б-10а,
 - стамбени објекат у Ул. Војводе Вука 4,
 - објекат стрељане у СРЦ „Чаир“,
 - стамбени објекат у Ул. Војводе Танкосића 26,
 - стамбени објекат у Ул. Таковској 16 - надградња,
 - објекат Медицинског факултета,
 - објекат Студентског центра при Медицинском факултету,
 - објекат Студентског центра при Економском факултету,
 - зграда Железнице Србије,
 - објекат тржног центра „Delta Planet“.
- **раздвајању и реконструкцији топлотних подстаника** у стамбеним објектима на адресама:
 - Ул. Светозара Марковића 7,
 - Бул. др Зорана Ђинђића 109-111,

- Бул. др Зорана Ђинђића 113-117.
- **реконструкцији топловода:**
 - за палионицу цркве „Св.Цара Константина и Царице Јелене“.
- **изградњи топловода:**
 - Инфраструктурни топловод дуж Ул. Великотрновске.

3. *Остале активности*

Од осталих активности издвајамо следеће:

- Припрема предлога пројеката који би били финансирани од међународних банака и инвестиционих фондова (EBRD, KfW и сл.),
- Припрема предлога пројеката који би били донирани од међународних донатора (USAID, Светска банка, Центар за међународни развој и сарадњу Словеније и сл.):
- Предлог изградње котларнице на био масу у дворишту О.Ш.”Краљ Петар I” истурено одељење у Паси Пољани,
- Израда елабората и презентација из области енергетске ефикасности,
- Израда енергетских сертификата (пасоша) зграда,
- Израда годишњих извештаја о уштедама енергије на топланама „Криви Вир“ и „Југ“,
- Активности на припреми идејних решења за топлификацију стамбено пословног новог насеља „Ардија“ Ниш,
- Активности и учешће у раду градске комисије за реализацију конкурса за субвенције за замену индивидуалних ложишта у Нишу
- Активности и учешће у раду градских комисија за реализацију конкурса за субвенције за замену столарије, изолацију и соларне панеле у Нишу
- Припрема и анализа података и сарадња са надлежним градским службама у вези израде ПДР и ПГР,
- Наставак активности у вези припремања пројектне документације за конверзију постојећих мазутних котларница на друге енергенте,

4. *Информација о улагањима у циљу заштите животне средине*

Енергетска криза указује на проблем зависности од једног енергетског извора – фосилних горива, као и на потребу за увођењем алтернативних (обновљивих) извора енергије у циљу повећања енергетске сигурности.

Додатни подстицај за убрзани развој обновљивих извора енергије је растућа свест о еколошким проблемима повезаним са употребом фосилних горива, првенствено због њиховог главног доприноса емисији гасова стаклене баште.

Највероватнији сценарио глобалног развоја претпоставља економију засновану на ефикасном коришћењу релативно „чисте” и из различитих извора доступне енергије. Енергетика ће, према свим сценаријима развоја, још релативно дуги период имати задатак да економији и друштву обезбеди значајне количине енергије.

Други захтев који се поставља пред енергијом је да буде одрживија, односно да се у што већој мери ослања на обновљиве изворе енергије, а у што мањој на исцрпиве ресурсе.

Трећи захтев који ће у будућности бити доминантан је да производња и потрошња енергије остављају што мање негативних последица по животну средину, по воду, ваздух, земљиште, а посредно и на читав ланац исхране и људско здравље.

Четврти захтев који се поставља пред енергетиком се тиче економске ефикасности и тржишта енергије. Енергија је роба и њен промет и цене морају имати тржишни карактер.

Најзначајнији видови обновљивих извора енергије су:

- хидромеханичка енергија,
- геотермална енергија,
- енергија сунца и ветра.
- енергија добијена из биомасе,

Заједничка карактеристика ОИЕ је, да су еколошки прихватљиви и практично неисцрпни.

Историјски гледано, актуелни процес преласка са традиционалних, фосилних горива на обновљиве изворе енергије има све карактеристике претходних енергетских транзиција.

До промене долази оног тренутка када нове енергетске технологије постану доступне ширим друштвеним круговима, почну да пружају корисницима бољу услугу по нижој цени и постану еколошки прихватљивије.

На крају може се закључити да смо сведоци незауостављивог процеса енергетске транзиције ка обновљивим изворима енергије и да је човечанство, поред свих препрека, на добром путу да осигура одрживу производњу чисте енергије за добробит будућих генерација.

Због опште светске енергетске кризе Топлана интензивно ради на изради студија, елабората, идејних решења и пројеката за употребу у систему даљинског грејања:

1. примену соларне енергије,
2. примену солар-термалне енергије,
3. примену топлотних пумпи,
4. примену геотермалне енергије,
5. примену биомасе,
6. примену тригенерације.

У имплементацији ОИЕ најдаље се одмакло са биомасом, конкретно дрвном сечком, чија ће сеупотреба у производњи топлотне енергије реализовати кроз пројекат јавно-приватног партнерства. Топлана је од СГ Ниша именована за јавно тело у поступку ЈПП и стручни тим топлане, у коме су учешће узели и представници Града Ниша и Канцеларије за управљање јавним улагањима, израдио је Предлог пројекта ЈПП о супституцији дела производње топлотне енергије из фосилних горива производњом из дрвне сечке, који је одобрен од Комисије за ЈПП и од Скупштине Града Ниша. Међународна јавна набавке по одобреном Пројекту расписана је крајем године.

5. Планирани будући развој

Фактори који су суштински изменили и поштрили услове управљања системом даљинског грејања уопште, па самим тим и у Нишу, су:

- енергетска криза – зависност од фосилних горива.
- глобално нестабилна цена енергената и повећање производних трошкова,
- увећани и неконтролисани топлотни губици старих објеката који се греју,
- повећање захтева за нова искључења/укључења,
- прилагођавање све строжијим захтевима ЕУ у вези са обезбеђењем нижих емисија гасова.

Услед свега овога, намеће се потреба за дефинисањем развоја на основу које се могу, за будући период, поставити смернице за оптимално управљање системом даљинског грејања.

Понуда и тражња енергије су повезани са њеном ценом, условима испоруке и међународним токовима. Реч је о томе да у малопродајну цену енергије морају бити укључени трошкови заштите животне средине и други екстерни трошкови - кроз накнаде, таксе, порезе, казне или друге економско финансијске инструменте. У екстерне трошкове који улазе у цену појединих енергената, у опцији енергетике будућности, морају бити укључени и трошкови транзиције, односно супституције и технолошке адаптације на коришћење других енергената, када дође до исцрпљивања необновљивих конвенционалних извора.

Такве захтеве није могуће спровести без одговарајућег правног оквира, институција и тела, која су задужена за реализацију овог концепта.

Енергетски ефикасно и еколошки подобно понашање у енергетици захтева неселективну примену закона и недискриминаторну праксу.

Коначно, веома је битна енергетско-еколошка култура и промена понашања корисника, потрошача и произвођача енергије, која проистиче из поседовања знања као кључног развојног фактора данашње економије.

Развој енергетике би морао да буде и социјално подношљив, односно евентуалне нагле промене на тржишту енергије не смеју да проузрокују сувише тешке социјалне последице по већину популације у друштву. Треба искористити могућности које пружа динамичан развој енергетике у погледу рационалне прерасподеле трошкова и користи на нивоу државе.

Кључне позитивне социјалне последице таквог развоја енергетике су запосленост, пораст животног стандарда и унапређење стања људских права и могућности уживања јавних добара. Нова технолошка решења, заснована на тржишним стимулацијама, морала би да буду гаранција да ће ефикаснија, чистија и у већој мери обновљива енергетика, бити и социјално одржива.

Сврха развоја Топлане је постављање циљева развоја који ће омогућити да се обезбеди одрживо пословање организације, а затим и повећа њена ефикасност пословања, а све уз праћење важеће регулативе.

Развој Топлане и развој самог града Ниша су два појма која се не могу раздвојити.

6. Активности истраживања и развоја

Основни задатак Јавног комуналног предузећа ЈКП „Градска Топлана“ Ниш је да обезбеди континуирано, економично, поуздано и квалитетно снабдевање топлотном енергијом:

- индивидуалне кориснике у објектима колективног становања (стамбене зграде);
- у објектима индивидуалног становања (породичне куће);
- јавним објектима;
- привредним субјектима.

Основни принцип је недискриминација и доступност свим корисницима, а у складу са техничким могућностима, плановима развоја и финансијским капацитетима. ЈКП „Градска Топлана“ Ниш у свом пословању издваја основне активности које дефинишу сврху постојања :

- Одржавање топлотних извора, изграђене топоводне (примарне) и топоводне (секундарне) мреже;
- Реконструкција изграђене топоводне мреже у циљу стварања услова за прикључење нових потрошача на систем даљинског грејања Града Ниша;
- Планирање, пројектовање и стварање услова за даљи развој система даљинског грејања изградњом нових топоводних магистрала, топлотних подстаница, секундарних мрежа и прикључака;
- Реконструкција и модернизација рада топлотних подстаница набавком и уградњом елемената који ће омогућити примену нових технолошких достигнућа у циљу константног подизања квалитета, економичности и поузданости;
- Константно праћење најсавременијих трендова, токова и праваца развоја у предметној области као и стална обука и усавршавање кадрова.

Сврху пословања видимо као трагање за могућностима пружања квалитетне услуге што већем броју корисника са циљем подизања квалитета живота грађана Ниша.

Свесни да само мотивисани запослени са јаким осећајем лојалности могу обављати квалитетно своја задужења, доста улажемо у људске ресурсе. Као база која се подразумева је редовна исплата личних и свих других примања, а потом, као надградња, значајна средства се улажу и у: најквалитетнија средства за рад, висококвалитетна средства личне заштите, превентивне активности на спречавању професионалних обољења и стања, професионално усавршавање (курсеви, обуке, сертификација, школовања...), Обезбеђује се стручна литература, посете сајмовима и др.

Трајно опредељење је инсистирање на стандардима понашања и у овом сегменту је потребна најдужа и најпосвећенија активност.

Планови будућег развоја јасно су изражени у документу "Дугорочни план развоја" топлификационог система Града Ниша који је 2017. године усвојила Скупштина Града Ниша. ЈКП „Градска Топлана“ Ниш има свој правац кретања не само предузећа, већ и будућност топлификације Града Ниша кроз следеће сегменте:

БАЗНИ ПЛАНСКИ, ТЕХНОЛОШКИ, ЕКОЛОШКИ И ЕКОНОМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

- Стратешки развојни документи Републике Србије у области енергетике,
- Просторни план развоја Града Ниша,
- Савремени технолошки и еколошки правци развоја СДГ,
- Очекивани будући трендови трошкова за топлотну енергију из СДГ.

ПРОЈЕКЦИЈА ДУГОРОЧНИХ ПОТРЕБА ГРАДА НИША ЗА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ НА НИВОУ ПЕТОГОДИШЊИХ ПЛАНСКИХ ПЕРИОДА

- Дефинисање просторног обима садашњих и нових конзумних зона СДГ,
- Дефинисање дугорочних пројекција потреба за топлотном енергијом према структури потрошње конзумних зона
- Дефинисање начина снабдевања конзумних зона топлотном енергијом преко СДГ.

ИЗРАДА ИНТЕГРАЛНИХ ЕНЕРГЕТСКИХ, МАСЕНИХ И ХИДРАУЛИЧКИХ БИЛАНСА СДГ ПРЕМА ДЕФИНИСАНИМ ПРОЈЕКЦИЈАМА ЗА ПРЕДВИЂЕНЕ ПЛАНСКЕ ПЕРИОДЕ

- Опис софтверског пакета за дефинисање базе података, израду и приказ биланских анализа СДГ,
- Табеларни и графички приказ пројекција биланских потреба у топлотној енергији ,
- Табеларни и графички приказ биланских параметара на нивоу инфраструктурних топловода.

ДЕФИНИСАЊЕ ОПТИМАЛНОГ СИСТЕМА ТРАНСПОРТА И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ КОНЗУМНЕ ЗОНЕ

- Дистрибутивни систем транспорта топлотне енергије до конзумне зоне - примарни системи,
- Дистрибутивни систем испоруке топлотне енергије у оквиру конзумне зоне - секундарни системи.

ДЕФИНИСАЊЕ ОПТИМАЛНИХ ТОПЛОТНИХ ИЗВОРА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГРАДА НИША ПРЕМА РАСПОЛОЖИВОСТИ ЕНЕРГЕТСКИХ РЕСУРСА, НЕОБНОВЉИВИХ И ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

- Биланс топлотне енергије из топлотних извора ЈКП „Градска Топлана“ Ниш,
- Биланс геотермалне топлотне енергије на подручју Града Ниша,
- Биланс топлотне енергије из биомасе на подручју Града Ниша,
- Биланс соларне енергије и енергије ветра на подручју Града Ниша,

Овом планом обухваћена су истраживања, анализе и дефинисање визије развоја инфраструктурних система кроз:

- Израду пројекције дугорочних потреба Ниша у топлотној енергији на нивоу интервала до 2027. године,
- Анализу и дефинисање реалне потрошње топлотне енергије за постојећа и перспективно планирана конзумна подручја по структури потрошње и фазама изградње, на основу које је дефинисана Енергетска топлификациона карта Града Ниша за сваки период према дефинисаним пројекцијама потреба у свим облицима топлотне енергије;

- Дефинисање стања расположивости енергетских ресурса, необновљивих и обновљивих, за снабдевање топлотном енергијом Ниша, превасходно са еколошког становишта;
- Дефинисање капацитета енергетских система и топлотних извора на основу билансних анализа уз уважавање опредељења из Стратегије енергетског развоја РС и планова развоја осталих енергетских и инфраструктурних система, односно принципа одрживог развоја на нивоу локалне заједнице;
- Анализу пројектних параметара за димензионисање опреме и уређаја дистрибутивног система у односу на реалне експлоатационе услове снабдевања потрошача топлотном енергијом;
- Предлог оптимизације технолошко-техничког система дистрибуције топлотне енергије који треба да обезбеди испуњење критеријума поузданог, квалитетног и економичног снабдевања прикључених потрошача на топлификациони систем, уз ниске експлоатационе трошкове за транспорт и дистрибуцију топле воде до крајњих корисника, као и ниске инвестиционе трошкове изградње дистрибутивног система;
- Анализу и избор савремених решења топлотних подстанца уз уважавање постојећих пројектних параметара и савремених техничких стандарда из ове области;

У ОПШТИ И ПРАВНИ ПОСЛОВИ

У 2021. години у Сектору правних и општих послова обављани су послови у оквиру више различитих области и служби, које су у наставку описане детаљно.

У нормативном делу, вршено је стално праћење и обавештавање о доношењу нових законских прописа, као и о изменама и допунама постојећих прописа, а које се односе на пословање предузећа. У извештајном периоду донети су, измењени су или су били у примени следећи закони и подзаконски акти, релевантни за рад ЈКП „Градска топлана“ Ниш

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016, 88/19);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/2014,95/2018,40/21);
- Закон о парничном поступку (Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 49/2013 - одлука УС, 74/2013 - одлука УС, 55/2014, 87/2018 и 18/2020)
- Закон о облигационом односима (Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 - Уставна повеља и "Сл. гласник РС", бр. 18/2020)
- Закон о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019)
- Уредба о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике РС до 2025. за период од 2017-2023.године, године са пројекцијама до 2030.;
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“ бр. 25/2013 и 40/21);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011 и 104/2016,95/2018);
- Закон о јавним предузећима(„Службени гласник РС”, број 88/2019)
- Закон о привредним друштвима („Службени гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 –др. закон и 5/2015,44/2018,95/2018, 91/2019, 109/21);
- Закон о општем управном поступку (“Службени лист РС”,18/2016, 95/2018)
- Закон о заштити потрошача („Службени гласник РС“ бр. 88/21);
- Закон о јавним набавкама ("Службени гласник РС" бр.91/2019);
- Закон о раду („Службени гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 13/2017 – одлука УС, 113/17 и 95/2018 - аутентично тумачење);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“ бр. 93/2012);
- Закон о престанку важења закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и др. сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“ бр.86/2019.);
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2012, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 и др закон, 103/2015 и 99/2016 и 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020, 118/21);
- Закон о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр.73/2019, 44/21);
- Закон о ревизији („Службени гласник РС“ бр.73/2019);
- Закон о заштити података о личности („Сл.гласник РС“ 87/2018);

- Закон о заштити становништва од заразних болести (15/2016,68/2020,136/2020)
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр.111/2009,20/2015,87/2018,87/2018-др закон);
- Закон о приватном обезбеђењу („Службени гласник РС“ бр.104/2013,42/2015,87/2018);
- Закон о спречавању корупције („Службени гласник РС“ бр.35/2019,88/2019,11/2021-аутентично тумачење и 94/2021);
- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Сл. гласник РС“ 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021)
- Уредба о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“ бр. 63/2015);
- Одлука о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" - Ниш („Службени лист Града Ниша“ бр. 145/2016 - пречишћен текст,17/2020);
- Статут ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр. 2145/3 од 22.03.2017. год. бр.3687/4 од 07.08.2020.године
- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр. 03-3790/1 од 04.07.2018.године са изменом и допуном бр. 03-6494/1 од 16.11.2018.год.;
- **Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије** ("Службени гласник РС", бр. 27 од 18. марта 2015, 36 од 13. априла 2017 - Анекс I, 5 од 19. јануара 2018 - Анекс II, 94 од 27. децембра 2019 - Анекс III, 142 од 25. новембра 2020 - Анекс IV
- Колективни уговор код послодавца ЈКП“ Градска топлана“ Ниш бр. 03-4060/1 од 02.08.2019.год.;
- Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“ бр. 39/2017);
- Правила о раду дистрибутивног система ЈКП “Градска топлана“ Ниш („Службени лист Града Ниша“ бр. 53/2018);
- Одлука о раскопавању површина јавне намене („Службени лист Града Ниша“ бр. 18/2018,100/2019);
- Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију („Службени лист Града Ниша“ бр. 111/2017);
- Правилник о одређивању фиксног дела цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије („Службени лист Града Ниша“, бр. 49/2017);
- Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу („Службени лист Града Ниша“ бр.90/2020);
- Одлука о утврђивању висине цене за прикључак на топоводну мрежу („Сл. лист Града Ниша“ бр. 70/2018);
- Одлука о начину и роковима плаћања комуналних услуга (“Сл.лист Града Ниша бр.77/2015-пречишћен текст)
- Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2019.годину („Службени лист града Ниша“ бр. 106 /2017, 18/2018, 65/2018 , 63/2019, 69/2019, 85/2019).

- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава: ("Сл гласник РС" бр. 159/2020)
- Наредба о проглашењу епидемије заразне болести Covid 19(„Сл гласник РС“, бр.37/2020)
- Уредба о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести Covid 19 („Сл.гласник РС“ бр.151/2020, 152/2020, 153/2020, 156/2020,158/2020,)
- Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад за спречавање појаве и ширења епидемије заразне болести („Сл гласник РС“ бр. 94/2020)
- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Закон о архивској грађи и архивској делатности ("Сл. гласник РС", бр. 6/2020)
- Закон о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016)

У периоду од 21.04.2021.год. до 30.11.2021.год. Државна ревизорска институција (у даљем тексту: ДРИ) је спровела ревизију сврсисходности пословања на тему „Заштита потрошача у области снабдевања топлотном енергијом“ у циљу да се утврди да ли су предузете активности ради постизања ефикасне заштите потрошача у области снабдевања топлотном енергијом. Ревизијом ДРИ-а је обухваћен период пословања од 01. јануара 2018.год. до 31. децембра 2020.год.

Државна ревизорска институција, након спроведене ревизије, у циљу унапређења области заштите потрошача ЈКП,, Градска топлана „ Ниш. дала је препоруке да:

-све рекламације потрошача решава у прописаном року,

-у случају неусаглашености других прописа са Законом о заштити потрошача у делу обавезе закључења појединачних уговора о снабдевању топлотном енергијом, права на раскид уговора и права потрошача на рекламацију примењује одредбе Закона о заштити потрошача на односе потрошача и трговца, који су предмет овог закона, осим у случају постојања посебних одредби са истим циљем којима се уређују предметни односи који обезбеђују виши ниво заштите у складу са посебним прописима или законима,

-закључи са крајњим купцима из категорије стамбени простор писани уговор о снабдевању топлотном енергијом,

-спроводи поступак континуираног изјашњавања корисника услуга о квалитету пружања услуге снабдевања топлотном енергијом, у складу са Законом о комуналним делатностима.

СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ НА ДАН 31.12.2021.ГОДИНЕ

КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА

Ред бр	Опис	План 2021.	Реализовано на дан 31.12.2021	Индекс 4/3	Надзорни одбор План 2021	Реализовано на дан 31.12.2021.	ИНДЕКС 4/3
1	2	3	4	5			
1	ВСС	50	46	92,00	3	3	100%
2	ВС	16	16	100,00			
3	ВКВ	21	20	95,24			
4	ССС	87	74	85,06			
5	КВ	59	62	105,08			
6	ПК	3	3	100,00			
	НК	7	3	42,86			
	УКУПНО	243	224	93,83			

СТАРОСНА СТРУКТУРА

Ред. Бр.	Године старости	Планирано 31.12.2021	Остварено 31.12.2021.	% учешћа
1	До 30 година	13	11	4,91
2	30 до 40	40	35	15,62
3	40 до 50	83	81	36,16
4	50 до 60	82	77	34,38
5	Преко 60	25	20	8,93
	УКУПНО	243	224	100,00
	Просечна старост	49,00	45,80	/

СТРУКТУРА ПО ПОЛУ

Ред.бр.	Структура по полу- запослени	Планирано 31.12.2021	Остварено 31.12.2021	% учешћа	Надзорни одбор	% учешћа
	Опис					
1	<i>Мушки</i>	181	164	73,21	2	66,66
2	<i>Женски</i>	62	60	26,79	1	33,34
	УКУПНО	243	224	100,00	3	100,00

СТРУКТУРА ПО ВРЕМЕНУ У РАДНОМ ОДНОСУ

Ред. Бр.	Године стажа	Остварено 31.12.2021.	% учешћа
1	До 5 година	10	4,46
2	Од 5-10 година	21	9,38
3	Од 10-15 година	28	12,50
4	Од 15-20 година	33	14,73
5	Од 20-25 година	43	19,20
6	Од 25-30 година	31	13,84
7	Од 30-35 година	31	13,84
8	Преко 35 година	27	12,05
	УКУПНО	224	100,00

Табела прилива и одлива кадрова

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2020 године	227
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 31.03.2021.	1
2.	Пензија/по сили закона/смрт	1
3.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 31.03.2021.	3
4.	Пријем/замена	2
5.	По закључку Комисије Владе	1
	Стање на дан 31.03.2021. године	229

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2020. године	227
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 30.06.2021.	5
2.	Пензија/по сили закона/смрт	1
3.	Губитак радне способности	1
4.	Истек времена	1
5.	отказ	2
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 30.06.2021.	5
7.	Пријем/замена	3
8.	По закључку Комисије Владе	2
	Стање на дан 30.06.2021. године	227

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2020. године	227
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 30.09.2021.	20
2.	Пензија/по сили закона/смрт/	6
3.	губитак радне способности	2
4.	Истек времена	9
5.	Отказ	3
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 30.09.2021.	16
7.	Пријем повећан обим посла	2
8.	Пријем замена	1
9.	По закључку Комисије Владе	13
	Стање на дан 30.09.2021. године	223

Извештај о пословању за 2021. годину

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2020. године	227
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 31.12.2021.	27
2.	Пензија/по сили закона/смрт	10
3.	Пензија-Губитак радне способности	3
4.	Истек времена	10
5.	Споразум	1
6.	Отказ	3
7.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 30.12.2021.	24
8.	Повећан обим послова	7
9.	Пријем/ замена	4
10.	По закључку Комисије Владе	13
	Стање на дан 31.12.2021. године	224

VI ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Пословање у 2021. години је обележио наставак пандемија изазване корона вирусом и веома отежани услови у пословању у делу организације посла, управљања кадровима, заштите имовине и људи, са примарним циљем поузданог и континуираног обављања производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

У 2021. години преузете су котларница ОШ Мике Антића и топлана Универзитетског клиничког центра Ниш на управљање од стране ЈКП „Градска топлана“ Ниш, што је омогућило да са радом престане котларница „Чаир“, која је у том тренутку била котларница са највећим инсталисаним капацитетом од свих мазутних котларница.

Упркос релативној старости постројења за производњу топлотне енергије, у току године је обезбеђено континуирано снабдевање корисника топлотном енергијом, без дужих прекида у раду. И у овој години у делу дистрибуције забележен је тренд смањења губитака воде и интервенција на дистрибутивној мрежи. У делу енергената, годину је обележио велики раст цена, а почетак грејне сезоне 2021/22 и енергетска криза, пре свега у гасу. Неусклађеност Закона о заштити потрошача са Законом о комуналним предузећима и Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом онемогућавају Топлану да усклади периоде промене цене енергената са варијабилном тарифом, чиме се стварају услови за пословање са губитком.

Пословна 2021. година завршена са нето губитком у износу од 46.458.431,18 динара као последица велике осцилације цене нафте изражене у негативној ревалоризацији робних резерви у мазуту. Немогућност прецизног планирања резултата за календарску годину указује на нужност решавања питања робних резерви у мазуту у сарадњи са Оснивачем.

Ликвидност предузећа одржава се наплатом потраживања и кредитним задужењима. Производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом крајњих купаца врши се у периоду октобар-април (осим за кориснике који имају дванаестомесечну потрошњу, као што су УКЦ и СЦ Чаир), када и настају трошкови за енергенте и обавезе према добављачима за исте, а фактурисање и наплата услуге се врши у 12 месечних рата (одложено) за више од 90% корисника стамбеног простора, док је за кориснике пословног простора од 01.08.2014. године у примени модел наплате у време потрошње. Неусклађеност потрошње са фактурисањем и наплатом превазилази се ангажовањем средстава из кредита, чиме се одржава ликвидност.



ЈКП „Градска топлана“ Ниш
ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Мидачић, дипл.инж.ел.