



**ПАРКИНГ
СЕРВИС НИШ**

Јавно Комунално Предузеће
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

Бр. 5280/22-1

24.06. 2022 год.

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПАРКИНГ-СЕРВИС“-НИШ
ЗА 2021. ГОДИНУ**

Јун, 2022. година

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ, КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА.....	3
1.1 ОПШТИ ПОДАЦИ.....	3
1.2 МИСИЈА И ВИЗИЈА.....	4
1.3 ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ.....	4
1.4 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА.....	4
1.5 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА - ШЕМА.....	5
2. ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ФИЗИЧКИ И ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉА, ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА И ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ.....	6
2.1 ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА.....	6
2.2 ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ.....	7
2.2.1 РЕАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА КОЈИ УЧЕСТВУЈУ У ПРИХОДИМА У 2021. ГОДИНИ.....	7
2.2.2 ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ У 2021. ГОДИНИ.....	14
2.3 ОСТВАРЕНИ РАСХОДИ.....	16
2.4 РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА.....	20
2.5 РАДНА СНАГА И ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ.....	21
2.5.1 РАДНА СНАГА.....	21
2.5.2 ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ.....	21
2.6 ЛИКВИДНОСТ.....	23
2.6.1 НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА.....	23
2.6.2 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ.....	24
2.7 ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА.....	25
3. УЛАГАЊА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	26
4. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ.....	27
5. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ.....	27
6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА.....	28
7. ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА.....	28
8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА.....	28
9. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА.....	28
10. ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА.....	29
11. ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА, СТРАТЕГИЈА УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	29
12. ЗАКЉУЧАК.....	30

1. ОПШТИ ПОДАЦИ, КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

1.1 ОПШТИ ПОДАЦИ

Пословно име:	Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“ -Ниш
Седиште:	Светозара Марковића 27, 18000 Ниш
Претежна делатност:	5221- Услужне делатности у копненом саобраћају 4321 - Постављање електричних инсталација 4211 - Изградња путева и аутопутева
Матични број:	20192542
ПИБ:	104578388
ЈБКЈС	81705
Надлежна управа:	Градска управа за комуналну делатност и инспекцијске послове

Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“ - Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, са седиштем у Нишу, ул.Николе Пашића број 24, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Пословно име јавног комуналног предузећа је Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“ - Ниш. Скраћено пословно име предузећа је ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш.

Делатност предузећа је:

52.21 - Услужне делатности у копненом саобраћају (активности у вези с копненим превозом путника, животиња или терета: пратеће активности у вези с коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и др.претежна делатност.

43.21 - Постављање електричних инсталација (постављање инсталација: расветних система, уличне расвете и електричних сигнала)

42.11 - Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака

Предузеће може обављати и следеће делатности:

58.19 - Остала издавачка делатност (издавање (укључујући онлајн) рекламног материјала)

63.11 - Обрада података, хостинг и сл.

70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем

71.11 - Архитектонска делатност

71.12 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

73.20 - Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења

74.90 - Остале стручне, научне и техничке делатности.

Предузеће може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача.

1.2 МИСИЈА И ВИЗИЈА

ЈКП “Паркинг сервис” - Ниш је савремено, модерно предузеће које тежи да постане лидер у области планирања, унапређења и развоја мирујућег саобраћаја и саобраћајне сигнализације, које ће се наметнути својом стручношћу и идејама и компетентним приступом овој проблематици.

Задатак предузећа је да поштујући важеће прописе, реши проблем паркирања у граду, успостави модеран режим мирујућег саобраћаја, као дела укупног саобраћајног система, уз одговарајуће савремене модусе наплате и контроле паркирања, а све то проширујући и максимално користећи постојеће ресурсе, уз обезбеђење континуираног раста. Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлосне) и јавне расвете на територији града Ниша у циљу безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

1.3 ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Основне функције ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Ниша.

У том смислу, укупно пословање и развој предузећа подређено је унапређењу и развоју поверених комуналних делатности, у правцу повећања степена доступности комуналних услуга, у правцу веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга и у правцу бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама.

Недостатак потребног броја паркинг места пре свега у централном градском језгру, као и недостатак других слободних површина које би могле да се преуреди у вануличне паркинг просторе, наметнули су потребу за применом техничко административних мера које за циљ имају да примењују и коригују режиме паркирања који дају најбоље ефекте.

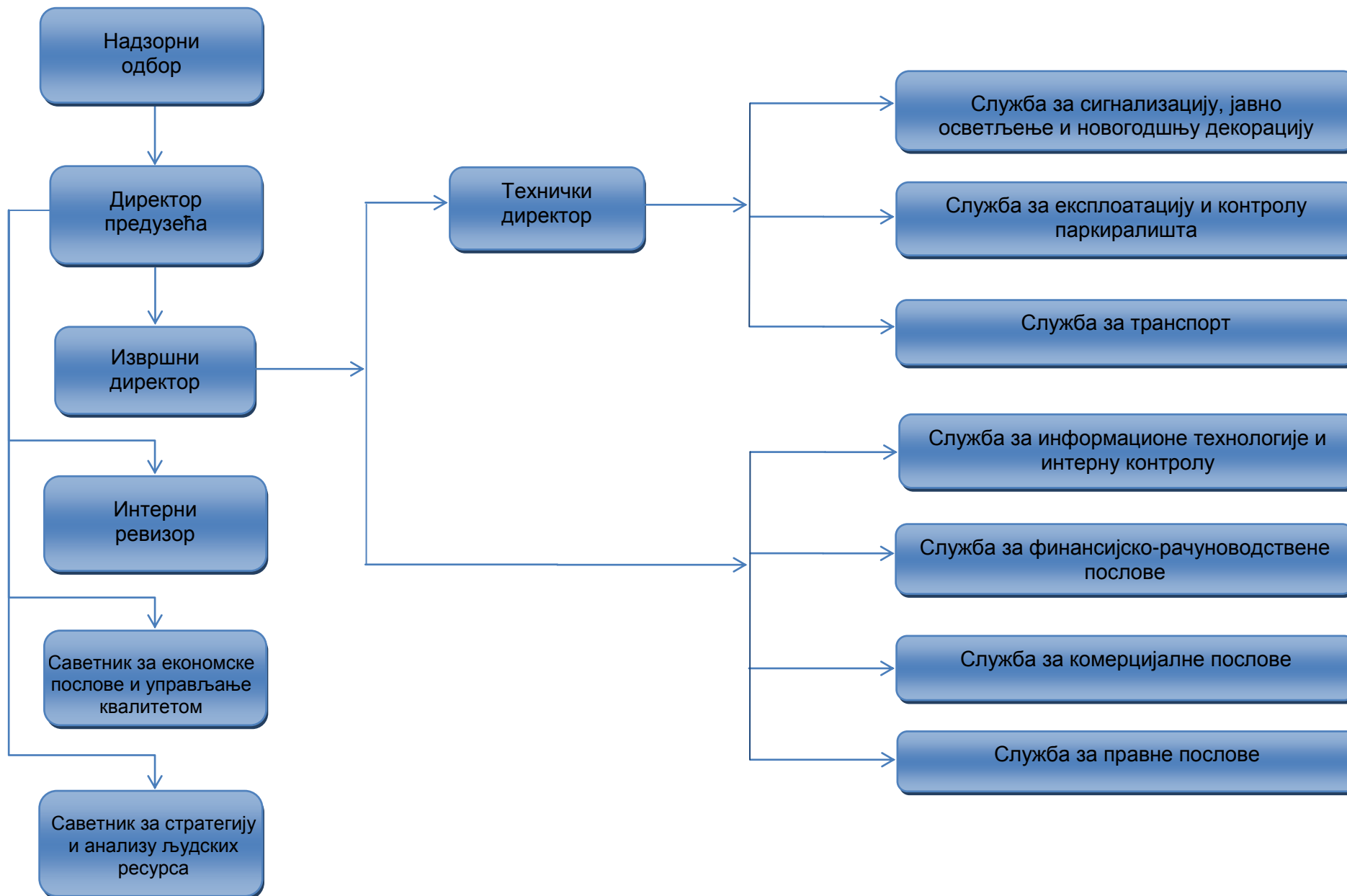
1.4 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

У организационом смислу ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш је јединствена целина, а Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији уређена је организација, управљање и руковођење пословањем предузећа.

Ради успешног обављања делатности предузећа, боље и ефикасније организације рада, а у зависности од врсте и карактера послова који се извршавају, унутрашња организација рада предузећа је извршена по службама као организационим јединицама.

Основни организациони делови предузећа су службе, док су одељења и радне јединице унутрашње организационе јединице у оквиру служби.

1.5 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА - ШЕМА



2. ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ФИЗИЧКИ И ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉА, ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА И ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

2.1 ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Реконструкција паркинга и изградња вишетажне паркинг гараже у улици Војводе Танкосића завршена је у новембру 2018. године. Постављањем ове гараже капацитети на поменутој локацији су проширени што је допринело увођењу комуналног реда у овом делу зоне паркирања.

Марта 2020. године пуштена је у рад гаража „Синђелићев трг“ капацитета 114 паркинг места. Постављањем ове гараже капацитет на поменутој локацији увећан је за 50%, чиме је растеређено паркирања у околним улицама, што је и био основни циљ.

Радови на адаптацији простора гараже у ТЦ „Амбасадор“ отпочели су у 2021. години, а гаража је пуштена у употребу априла 2022. године и корисницима је на располагању око 50 нових паркинг места. Јавна гаража „Амбасадор“ налази се у близини централног градског језгра и на пет минута хода од главне пешачке зоне.

Изградња јавних паркинг гаража треба да допринесе унапређењу квалитета моторног саобраћаја, у смислу смањења времена за проналажење слободног паркинг места.

Током 2021. године настављене су активности које се односе на унапређење система наплате паркирања на посебним паркиралиштима, активности на изради Студије мирујућег саобраћаја на територији Града Ниша, унапређење система „Видео паук“, одржавање возног парка.

У 2021. години почеле су припреме на имплементацији система за аутоматско препознавање регистарских таблица возила путем мобилног видео надзора, што подразумева да контролу наплате паркирања врши специјално опремљено возило које путем видео надзора препознаје регистарске табlice возила и врши проверу да ли за возило постоји плаћен паркинг. Корисници ће и даље моћи да плаћају паркирање путем СМС порука, претплатних карата, паркинг карата или уз помоћ апликације. Са друге стране, систем за аутоматско препознавање регистарских таблица путем мобилног видео надзора, поред контроле наплате паркирања, омогућава и контролу непрописног паркирања.

У циљу унапређења процеса пословања предузеће је имплементирало систем финансијског управљања и контроле и послује у складу са утврђеним процесима и процедурама. Ажурирање новонасталих ризика и евентуалне измене мапе пословних процеса у складу су са променама пословних околности и изменама законских оквира из области финансијског управљања и контроле.

У априлу 2021. године спроведена је прва измена Програма пословања у делу набавке опреме за обављање поверених комуналних делатности и у делу трошкова ради адаптације простора и стављања у функцију подземне гараже.

Друга измена Програма пословања ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш извршена је у делу планираних прихода, а по основу додељених финансијских средстава за одржавање и обезбеђење јавног осветљења на територији града Ниша на градском и сеоском подручју.

2.2 ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш је у пословној 2021. години остварило укупан приход у износу од **425.905.403** динара, што представља остварење годишњег плана од 86%. Остварени приходи су за 9% већи од реализованих прихода у претходној години.

2.2.1 РЕАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА КОЈИ УЧЕСТВУЈУ У ПРИХОДИМА У 2021. ГОДИНИ

БРОЈ СМС УПЛАТА

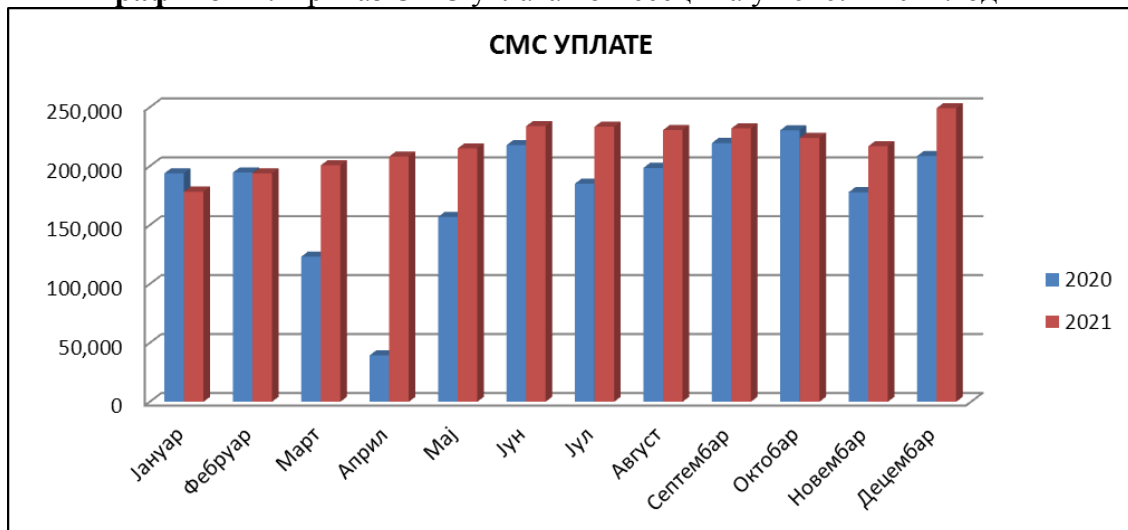
Укупно остварени број СМС-ова за плаћање паркирања у 2021. години је већи за 22%, у односу на укупно остварени број СМС уплата у 2020. години, а у односу на планирано остварење је мање за 7%.

Остварени СМС саобраћај евидентира се по појединачним извештајима оператора, ТЕЛЕКОМ-а, ЈЕТТЕЛ-а, ВИП-а, GLOBALTELA-а на месечном нивоу.

Табела 1: Број СМС уплата по годинама за 2020. и 2021. годину

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Услуге паркирања наплаћене путем СМС-а	2.146.554	2.800.000	2.616.660	122	93

Графикон 1: Приказ СМС уплата по месецима у 2020. и 2021. години



ПРОДАЈА ШТАМПЕНИХ ПАРКИНГ КАРАТА

Укупан број продатих штампаних паркинг карата за све три зоне паркирања у 2021. години већи је за 13% у односу на укупан број продатих штампаних паркинг карата у 2020. години, а у односу на планску величину продаја је мања за 21%.

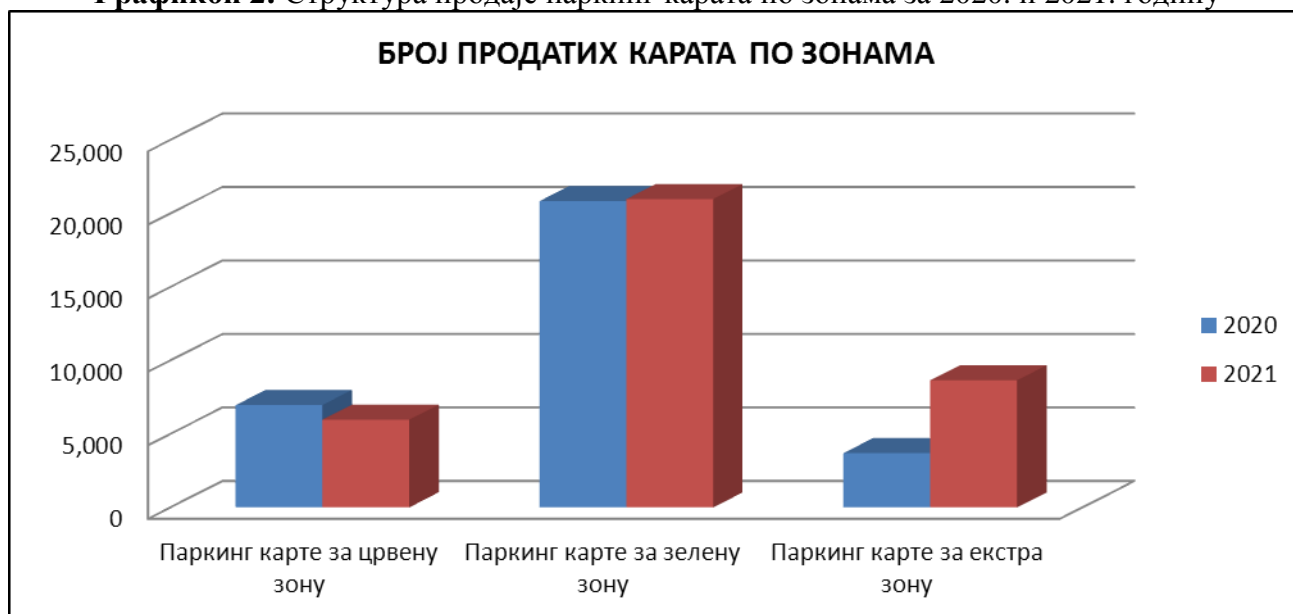
Табела 2.1: Број продатих паркинг карата за 2020. и 2021. годину

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Услуге паркирања наплаћене паркинг картама	31.499	45.000	35.584	113	79

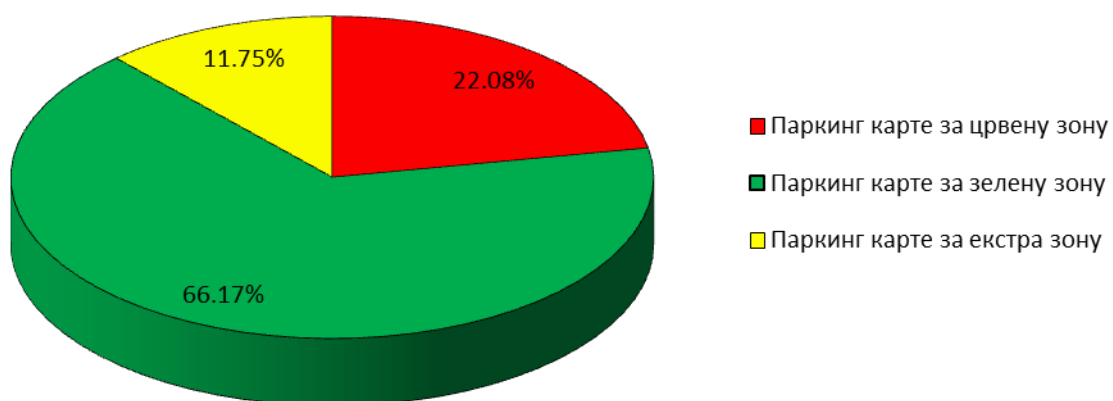
Табела 2.2: Структура продаје штампаних паркинг карата по зонама за 2020. и 2021. годину

Врста карата	Број продатих карата		Процент продаје	
	2020.	2021.	2020.	2021.
Штампане паркинг карте за црвену зону	6.957	5.962	22,08%	16,75%
Штампане паркинг карте за зелену зону	20.842	20.972	66,17%	58,94%
Штампане паркинг карте за екстра зону	3.700	8.650	11,75%	24,31%
Укупно:	31.499	35.584	100%	100%

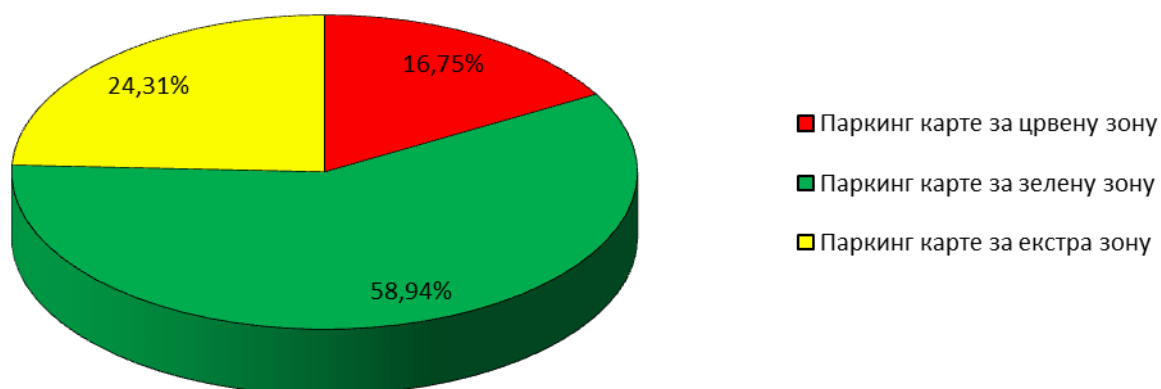
Графикон 2: Структура продаје паркинг карата по зонама за 2020. и 2021. годину



СТРУКТУРА ПРОДАТИХ КАРАТА У 2020. ГОДИНИ



СТРУКТУРА ПРОДАТИХ КАРАТА У 2021. ГОДИНИ



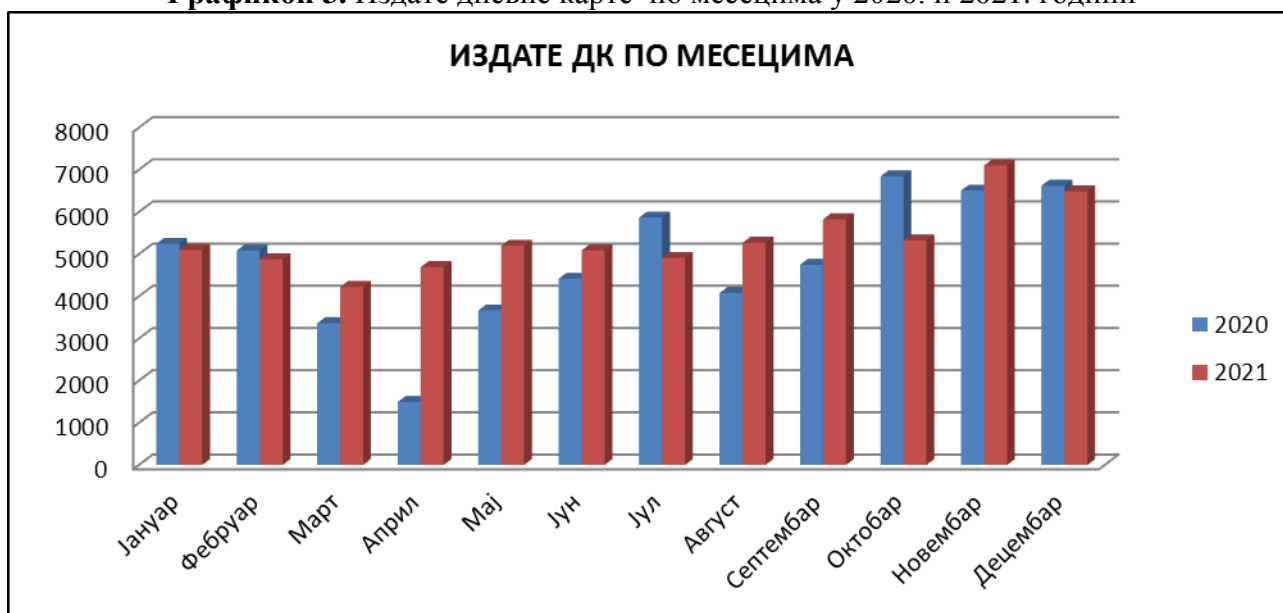
БРОЈ ИЗДАТИХ ДНЕВНИХ (ДОПЛАТНИХ) КАРАТА

У 2021. години број издатих дневних карата бележи раст од 11% у односу на 2020. годину што је резултат непажње корисника зонских паркиралишта. Број издатих дневних карата са остварењем од 96% на нивоу је планираних, што значи да је свест возача значајно увећана и доприноси остварењу комуналног реда у управљању подсистемом паркирања.

Табела 3: Број издатих дневних карата у 2020. и 2021. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Издате дневне карте	57.916	67.000	64.083	111	96

Графикон 3. Издате дневне карте по месецима у 2020. и 2021. години



БРОЈ УКЛОЊЕНИХ АУТОМОБИЛА

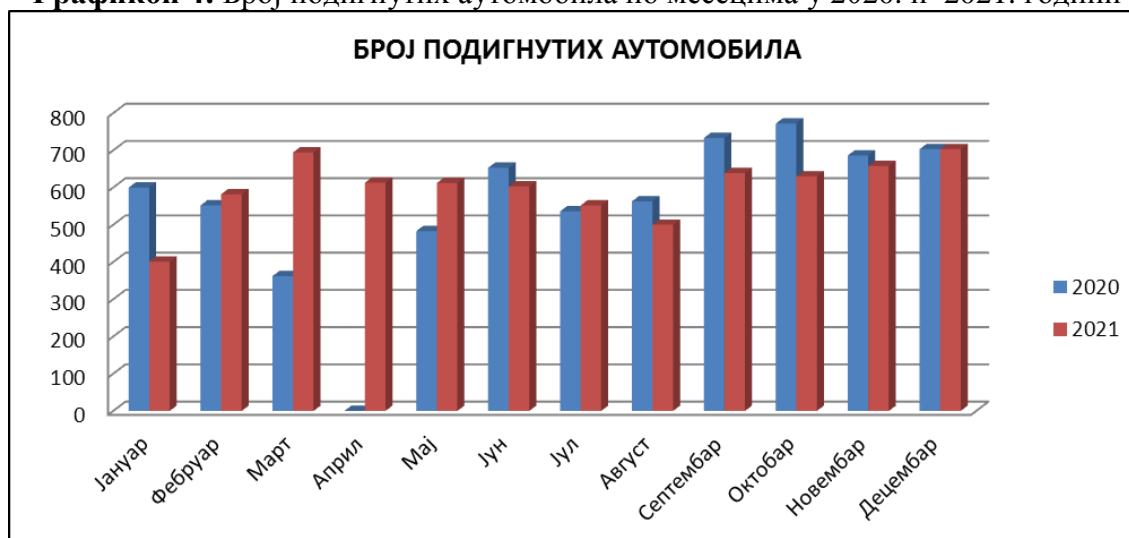
Број уклоњених непрописно паркираних аутомобила од стране РЈ Транспорт у 2021. години у односу на 2020. годину већи је за 8%, а у односу на планирани мањи за 5%.

Остварење прихода од уклањања непрописно паркираних возила у мањем обиму од планираних резултат је дисциплине возача као учесника у саобраћају. Пажња самих возача и увођење контроле путем система „Видео паук“ и активности Саобраћајне полиције и Комуналне милиције на санкционисању прекршаја у паркирању допринели су да број подигнутих аутомобила буде мањи од планираног.

Табела 4. Број подигнутих аутомобила у 2020. и 2021. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Уклањање непрописно паркираних возила	6.643	7.600	7.187	108	95

Графикон 4: Број подигнутих аутомобила по месецима у 2020. и 2021. години



БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ ПАРКИРАЛИШТУ „СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ“

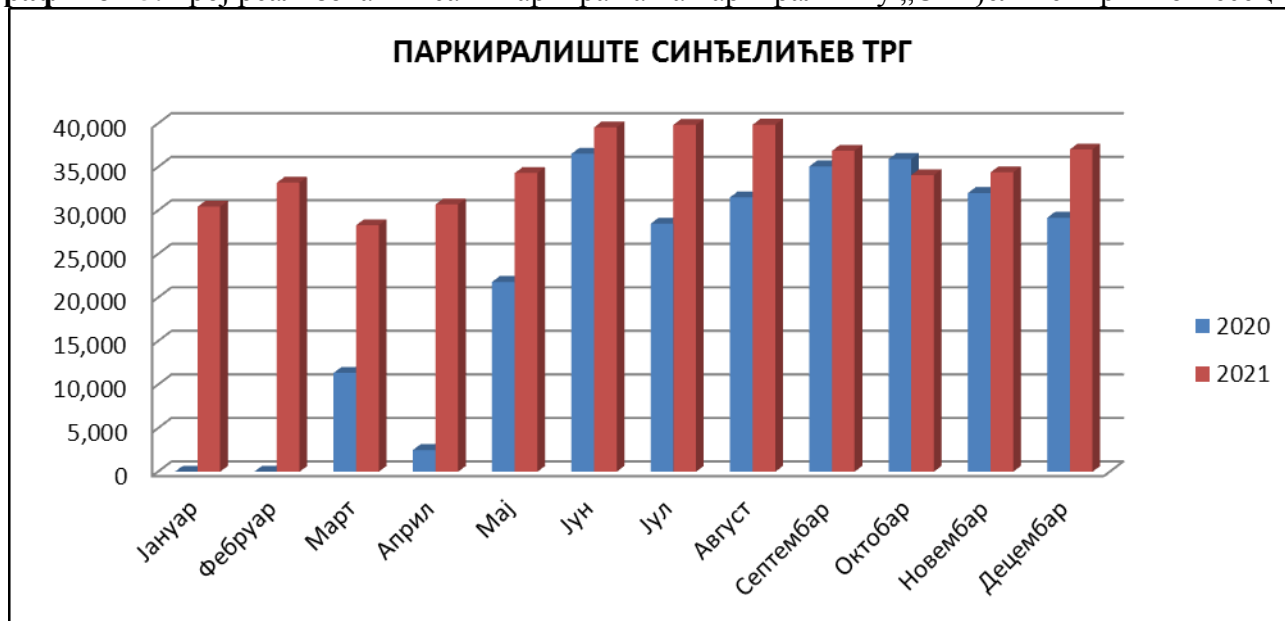
Број реализованих сати паркирања на посебном паркиралишту „Синђелићев трг“ у 2021. години је већи од остварења у 2020. године. Остварењем плана од 105% представља за 5% већи број сати од планираног броја сати за 2021. годину.

У септембру 2019. године посебно паркиралиште на Синђелићевом тргу је затворено и почело се са радовима на реконструкцији платоа ради постављања констукције вишетажне паркинг гараже. Гаража је пуштена у употребу марта 2020. године са проширеним капацитетом па је већи број сати на поменутој локацији у 2021. години, резултат дванаестомесечног рада посебног паркиралишта на локацији „Синђелићев трг“.

Табела 5: Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Синђелићев трг“ у 2020. и 2021. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	264.367	400.000	418.590	158	105

Графикон 5. Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Синђелићев трг“ по месецима



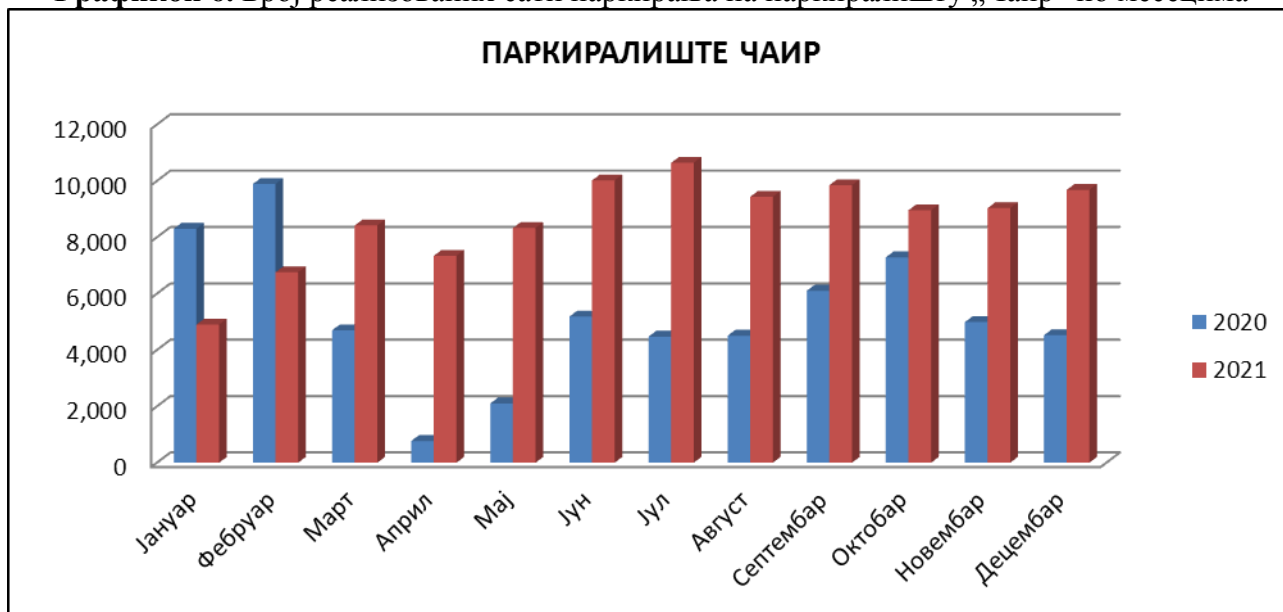
БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ ПАРКИРАЛИШТУ „ЧАИР“

Посебно паркиралиште „Чаир“ је у 2021. години реализовало за 64% већи број сати паркирања у односу на 2020. годину и број остварених сати у односу на план за 2021. годину већи је за 3%. Решавањем захтева да се уреди паркирање у оквиру комплекса СЦ „Чаир“, плато испред хале „Чаир“ је решењем надлежне градске управе регулисан као опште паркиралиште на којем се врши наплата услуге коришћења паркиралишта као у режиму паркирања одређеном за Зону II (зелена зона), што је довело до повећања реализованих сати паркирања на посебном паркиралишту „Чаир“ с обзиром на то да се налази у непосредној близини и да нема временског ограничења коришћења паркиралишта.

Табела 6: Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Чаир“ у 2020. и 2021. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	62.834	100.000	103.351	164	103

Графикон 6. Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Чаир“ по месецима



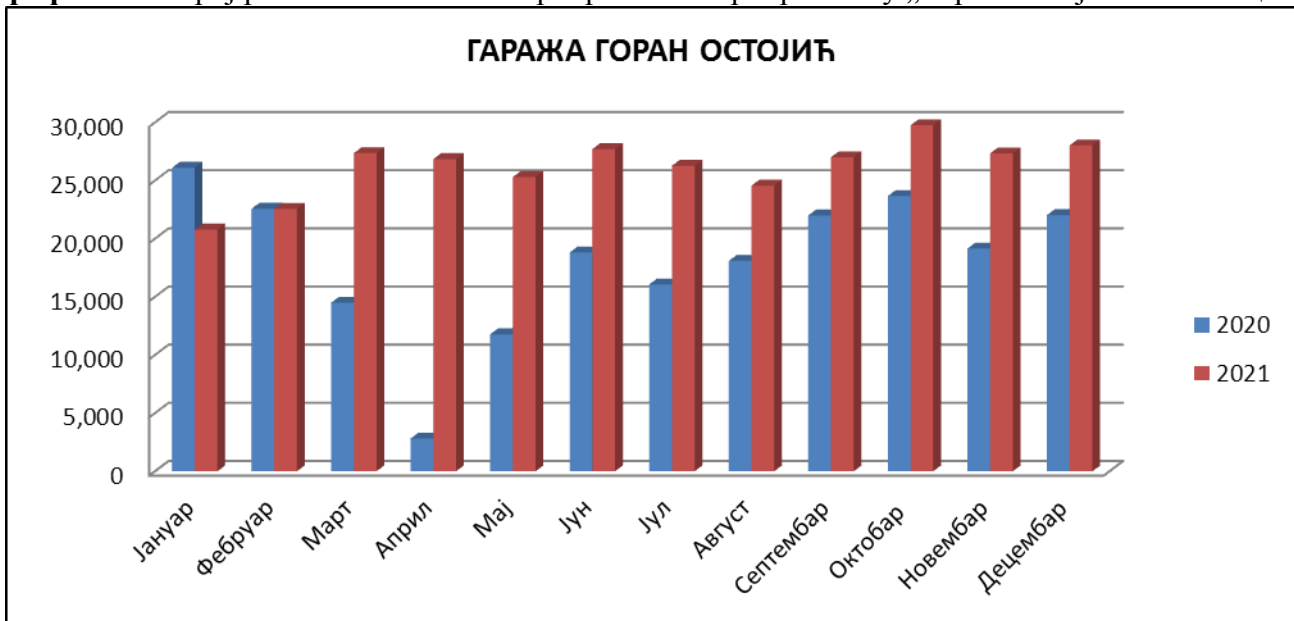
БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ ПАРКИРАЛИШТУ „ГОРАН ОСТОЈИЋ“

Посебно паркиралиште „Горан Остојић“ је почело са радом од новембра 2018. године. У току 2021. године оствареним резултатима паркиралиште је потврдило оправданост свог постојања. Остварени број сати у 2021. години већи је у односу на 2020. годину за 44%, а у односу на планирано већи за 4%

Табела 7: Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Горан Остојић“ у 2020. и 2021. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	217.543	300.000	313.481	144	104

Графикон 7. Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Горан Остојић“ по месецима



БРОЈ ИЗДАТИХ РЕЗЕРВИСАНИХ ПАРКИНГ МЕСТА

У 2021. години планирана је продаја четрдесет резервисаних паркинг места по решењу надлежне управе, а продато је 36 резервисаних паркинг места.

Условe и начин коришћења општих паркиралишта за возила корисника утврђује управа Града Ниша надлежна за послове саобраћаја.

Цена услуге коришћења резервације општих паркиралишта утврђена је ценовником ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш.

2.2.2 ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ У 2021. ГОДИНИ

Укупни приходи у 2021. години остварени су реализацијом послова предвиђених програмима, обављањем редовних делатности и пружањем осталих услуга из делатности предузећа.

ЈКП „Паркинг-сервис” - Ниш, остварило је приход у износу **425.905.403** динара, што представља остварење годишњег плана од 86%, односно 109% оставрених прихода у односу на 2020. годину.

Табела 8.1: Структура остварених прихода по изворима прихода у 2021. години

1	Извори прихода	Остварено 2020.	План 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	Приходи од продаје производа и услуга	254.731.497	364.952.090	308.325.358	121	78
2	Приходи - саобраћајна инфраструктура и јавно осветљење	100.812.417	105.000.000	104.994.288	104	100
3	Приходи од семафоризација раскница	817.650				-
4	Приходи - новогодишња декорација	5.795.083	5.833.333	5.832.756	101	100
5	Средства из пројекта замене новогодишње декорације	1.000.000	8.333.333	1.000.000	100	12
6	Финансијски приходи	9.961.757	5.430.000	3.904.497	39	72
7	Остали приходи	1.600.126	4.505.000	1.848.504	115	41
8	Приходи од усклађивања вредности ЈКП Горица	14.967.730	-		-	-
УКУПНО:		389.686.260	494.053.756	425.905.403	109	86

Табела 8.2: Структура остварених прихода по врсти у 2021. години

Ред. бр.	Конто	Врста прихода	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
						6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	610	Приходи од матичних правних лица - новогодишња декорација	6.795.083	14.166.666	6.832.756	101	48
2	612	Приходи од повезаних правних лица - саобраћајна инфраструктура и јавно осветљење	100.812.417	105.000.000	104.994.288	104	100
3	612	Приходи од повезаних правних лица - семафоризација раскница	817.650	-			-
4	614	Приходи од продаје производа и услуга (продаја паркинг карата, сати паркирања резервација комерц. паркинг места, услуге уклањања возила....)	251.685.659	360.952.090	304.615.081	121	84
5	640	Приходи од премија субвенција, донација	751.536	1.000.000-	1.498.500	199	150

6	650	Приходи од закупнина	278.000	700.000	696.000	250	99
7	6592	Приходи од накнада штета	329.543	700.000	660.221	200	94
8	6591	Остали пословни приходи-судске таксе	1.686.759	1.600.000	855.555	51	53
9	662	Приходи од камата	8.695.121	5.200.000	3.578.547	41	69
10	663	Приходи курсних разлика	21.008	30.000	42.929	204	143
11	664	Приходи од ефек. валутне клаузуле	161.395	70.000	149.230	92	213
12	669	Остали финансијски приходи	82.574	130.000	133.792	162	103
13	669	Остали финансијски приходи-повраћај гранта	1.001.659	-	-	-	-
14	670	Добици од продаје немат. улагања постројења и опреме	-	30.000	-	-	-
15	679	Остали непоменути приходи	330.879	525.000	93.412	28	18
16	679	Приходи од укидања резервисања	35.995	-	-	-	-
17	685	Приходи од усклађивања вредности потраживања	1.150.852	3.850.000	1.437.162	125	37
18	685	Приходи од усклађивања вредности - ЈКП Горица	14.967.730	-	-	-	-
19	692	Приходи ранијих година	82.400	100.000	317.931	386	318
		УКУПНО:	389.686.260	494.053.756	425.905.403	109	86

Укупни приходи остварени су у износу од 86% од планираног годишњег износа прихода, што је и очекивано, имајући у виду приказани степен раелизације појединих врста прихода.

У оквиру прихода од продаје услуга матичним правним лицима Програмом одржавања новогодишње и божићне декорације у граду утврђени су приходи од Градске управе за комуналну делатност и инспекцијске послове у износу од 6.832.756 динара, а Програмом одржавања саобраћајне сигнализације и путне галантерије и Програмом одржавања јавног осветљења градског и сеоског подручја дефинисани су приходи од Канцеларије за локални економски развој преко Дирекције за изградњу града Ниша као управљача путева у износу од 104.994.288 динара. Како у 2021. години није реализована набавка нових елемената новогодишње декорације, а била је планирана за 2021.годину, индекс реализације је испод планираног јер је Програм новогодишње и божићне декорације града остварен само у делу монтаже и демонтаже већ постојећих елемената.

Табела 8.3: Кумулативни преглед ситуација за период јануар – децембар 2021.

Ред. бр.	Месец	Опис	Планирано са ПДВ 2021.	Остварено без ПДВ 2021.	Остварено са ПДВ 2021.	Вредност уговора 2021.	% остварена 6:4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I – XII 2021	Одржавање светлеће, вертикалне и хоризонталне сигнализације	76.000.000	67.685.483	81.222.579	75.999.999	107
2	I – XII 2021	Одржавање јавног осветљења	40.000.000	33.331.115	39.997.338	40.000.000	100
4	I – XII 2021	Одржавање новогодишње декорације - монтажа и демонтажа	17.000.000	6.832.756	8.199.307	17.000.000	48
5	I – XII 2021	Одржавање пешачких ограда, кугли и стубова	7.000.000	1.486.655	1.783.986	7.000.000	25
6	I – XII 2021	Одржавање путне галантерије	3.000.000	2.491.035	2.989.242	3.000.000	100
		УКУПНО:	143.000.000	111.827.044	134.192.452	142.999.999	94

Узимајући у обзир да предузеће дужи временски период предходне 2020 године и током 2021. године, функционисало у отеженим условима који су били изазвани пандемијом корона вируса (COVID-19) и сагледавањем и анализом параметре издатих и наплаћених дневних карата, оствареног СМС саобраћаја, продатих претплатних карата, продатих паркинг карата, продатих резервисаних паркинг места и броја наплаћених сати паркирања на посебним паркиралиштима и броја уклоњених возила може се извести закључак да су у 2021. години реализоване вредности приказане на конту 614-Приходи од продаје производа и услуга, знатно боље од остварених у претходној години, али да је остварење ипак испод планираног.

У делу конта групе 65- Остали пословни приходи, приказани су приходи од наплате штета од осигуравајућих друштва, приходи од наплаћених судских такси и накнада, као и пословни приход по основу давања на коришћење софтвера за уклањање непрописно паркираних возила, који су ове године већи с обзиром да се повећао број корисника видео софтвера.

Уговором о преносу права коришења покретне ствари закљученим са градом, дато је на коришћење теретно моторно возило са радном платформом за рад на висини у функцији одржавања саобраћајне сигнализације. С обзиром да трошкови амортизације падају на терет предузећа, за износ амортизоване вредности књижена је протуставка у делу прихода од донација на конту 640- Давања од стране оснивача

Финансијски приходи у посматраној години првенствено се односе на приходе од обрачунате камате по основу наплате путем извршитеља за извршене услуге, конто 662- Приходи од камата. Укупни финансијски приходи остварени у 2021. године мањи су од планираних, јер је и наплата редовнија и у краћим роковима

На конту 679- Остали непоменути приходи евидентирани су приходи по основу искњижених обавеза по попису и приходи по основу наплаћене накнаде штете од дужника .

Приходи на конту 685- Приходи од усклађивања вредности имовине као и остали приходи највећим делом односе се на усклађивање исправке вредности ненаплаћених потраживања раније исказаних као обезвређење.

2.3 ОСТВАРЕНИ РАСХОДИ

Укупни расходи у 2021.години остварени су у износу од **418.565.342** динара, што значи да је план остварен са 85%. У односу на остварене расходе у 2020.години реализација расхода је за 10% већа у 2021.години.

Табела 9: Структура остварених расхода у 2021. години

Р. бр.	К-то	Врста расхода	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
						6:4	6:5
1	2	3	4	5	6	8	9
1	51 осим 513	Трошкови материјала	63.920.099	93.990.000	69.120.872	108	74
2	513	Трошкови горива и мазива	7.645.372	10.000.000	9.019.828	118	90
3	513	Трошкови електричне енергије	1.923.832	2.377.200	2.144.980	111	90
4	520	Трошкови бруто зарада	168.942.950	215.460.000	183.462.776	109	85
5	521	Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	28.129.001	35.874.090	30.465.156	108	85

6	524	Трошкови накнада по уговрима о привременим и повременим пословима		9.925.000	7.794.780		79
7	525	Трошкови накнада по уговрима са физичким лицима	2.490.568	800.000	712.349	29	89
8	526	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора	1.509.434	1.510.000	1.508.648	100	100
9	528	Услуге физичко техничко обезбеђења	8.937.824	4.700.000	4.693.881	53	100
10	529	Трошкови солидарне помоћи	8.777.968	9.100.000	6.902.025	79	76
11	529	Трошкови накнада запосленима за превоз на посао и са посла	5.062.746	5.500.000	5.251.012	104	95
12	529	Трошкови накнада запосленима на сл. путу	210.489	990.000	660.812	314	67
13	529	Трошкови превоза, путарина и ноћења на сл. путу	496.836	990.000	725.328	146	73
14	529	Трошкови отпремнина	948.620	1.700.000	1.699.576	179	100
15	529	Трошкови јубиларних награда	856.347	700.000	605.952	71	87
15/1	529	Трошкови превенције радне инвалидности	-	800.000	-	-	-
15/2	529	Трошкови добровољног пензионог фонда	1.295.000	2.500.000	2.213.000	171	89
15/3	529	Трошкови организовања рекреације и активности за запослене	-	800.000	348.313	-	44
16	529	Остали лични расходи	901.954	1.000.000	714.000	79	71
17	531	Трошкови транспортних и ПТТ услуга	1.701.572	1.600.000	1.563.419	92	98
18	531	Трошкови интернета и кабловске	528.877	600.000	517.993	98	86
19	531	Трошкови фиксне телефоније	189.360	200.000	209.290	110	105
20	531	Трошкови мобилне телефоније	2.077.908	2.300.000	1.992.296	96	87
21	531	Трошкови провајдера	5.502.562	5.700.000	6.985.128	127	123
22	532	Трошкови одржавања објеката, возила и опреме	9.395.922	11.500.000	11.600.003	123	101
23	532	Трошкови одржавања система за наплату паркирањ	3.236.976	6.300.000	1.618.488	50	26
24	533	Трошкови закупа пословних просторија	4.066.930	6.800.000	6.229.162	153	92
25	535	Трошкови рекламе и пропаганде	1.988.915	2.000.000	1.946.657	98	97
26	539	Трошкови услуга заштите на раду	552.043	400.000	1.019.082	185	255
27	539	Трошкови услужних делатности	1.755.556	1.600.000	1.749.802	100	109
28	540	Трошкови амортизације	24.127.855	22.000.000	26.260.716	109	119
29	545	Трошкови резервисања-отпремнине	389.296	700.000	1.382.682	355	197

30	550	Трошкови непроизводних услуга	4.465.572	11.500.000	8.787.163	197	76
31	551	Трошкови репрезентације	499.300	900.000	899.755	180	100
32	551	Трошкови репрезентације у соп. просторијама	499.442	800.000	798.513	160	100
33	552	Трошкови премија осигурања	2.921.859	3.500.000	3.123.954	107	89
34	553	Трошкови платног промета	1.211.169	1.500.000	1.856.432	153	124
35	554	Трошкови чланарина	227.698	350.000	211.784	93	61
36	555	Трошкови пореза и ком.такса за коришћење паркинг простора	1.058.390	1.000.000	1.209.048	114	121
37	559	Трошкови претплате на стручне публикације	480.294	500.000	531.573	111	106
38	559	Трошкови админис. и судских такси	2.811.580	2.000.000	2.039.730	73	102
39	562	Трошкови камата	1.480.329	3.500.000	1.524.625	103	44
40	563	Расходи по основу курсних разлика	10.073	15.000	4.540	45	30
41	564	Расходи ефеката валутне клаузуле	422.424	110.000	1.097		
42	570	Губици од расходоване опреме	474.750	200.000	365.029	77	183
43	574	Мањак	61.958	20.000			
44	576	Расходи и отписи	559.928	210.000	601.256	107	286
45	579	Остали расходи	1.781.784	2.300.000	2.642.587	148	115
46	585	Исправка вредности потраживања	5.342.392	4.200.000	2.746.026	51	65
47	592	Расходи ранијих година	175.665	120.000	104.224	59	87
УКУПНО			382.047.419	493.141.290	418.565.342	110	85

Трошкови материјала, горива и мазива, приказани на контима групе 51- Трошкови материјала, остварени су мање од планираних за 2021. годину због уштеда у делу потрошног и канцеларијског материјала као и по питању набавке заштитне опреме и резервних делова. Ангажовање возног парка при реализацији пословних задатака није повећало трошкове горива и енергената на конту 513 у односу на планиране па је и остварење испод планираног.

Трошкови зарада на позицији 520- Трошкови зарада и доприноса на зараде су испод планираних због смањења броја радника. Исплату зарада у 2021. години вршена је по основу утврђене минималне цене рада за период јануар – децембар 2021. године а у складу са одлуком социјално-економског савета Републике Србије и у складу са Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 27 од 18.03.2015.год, бр.36 /17 - Анекс I, бр.5/18 - Анекс II, бр.94/19 - Анекс III и Анекс IV).

Средства која су планирана на позицијама конта 529- Службена путовања, накнаде по уговору о делу, по ауторским хонорарима, по уговорима о привременим и повременим пословима и накнаде физичким лицима по осталим уговорима, као и средства предвиђена за стручна усавршавања и сличне намене, строго су контролисана и рационализована у складу са тренутним могућностима. Трошкови солидарне помоћи и осталих личних расхода такође су испод планираних.

У оквиру групе 53-Трошкови производних услуга, одступања у реализацији од плана израженија су у делу трошкова провајдера због повећаног промета СМС порука, док су трошкови одржавања система за наплату паркирања мањи због промене система за наплату у току године. Трошкови услуга одржавања, закупа пословних просторија, рекламе и пропаганде, и трошкови осталих услужних делатности на контима ове групе у границама су планираних. Трошкови услуга заштите на раду повећани су у односу на предходну годину и у односу на планиране због већег броја прегледа радника ради потврде здравствених способности и због израде и допуне акта о процени ризика.

Како је предузеће у току године уложило доста у инвестиције и радове који прате њихову реализацију и куповину нове механизације за обављање комуналне делатности из сопствених средстава чиме је извршено осавремењивање машинског парка, активирањем набављене опреме обрачун амортизације на групи 540 већи је од планираног.

Трошкови резервисања рађени су по важећој дисконтној стопи, процењеној стопи раста просечне зараде и процењеној флукуацији. За резервисање отпремнина примењени су последњи познати статистички подаци. По изради калкулације резервисања и извршеном књижењу установљено је докњижење резервисања на конту 545 на име јубиларних награда и докњижење резервисања отпремнина.

Остварени трошкови репрезентације, обавезног осигурања и административних и судских такси на контима групе 55- Нематеријални трошкови, настали су услед обављања редовних пословних активности и у оквиру су планских величина.

Највеће одступање је у делу трошкови платног промета због већег промета преко пословних рачуна и код трошкови пореза и комуналних такси за коришћење пословног и паркинг простора због већих основица за опорезивање.

Финансијски расходи приказани на контима групе 56- Финансијски расходи, испод планираних су због стабилне текуће ликвидности предузећа, нижих каматних стопа по основу инвестиционих кредита и стабилног курса.

Расходи и отписи приказани на групи 576 осим расхода по годишњем попису, садрже и директан отпис плаћеног предујма извршитељима по основу провере обустављених утужених предмета које је немогуће наплатити.

С обзиром на то да ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш посебан значај даје сегменту друштвено одговорног пословања, у оквиру конта 579- Остали расходи садржана су средства за посебне намене - спонзорства, донације, хуманитарне активности, спортске активности, реализована ради остваривања опште корисних циљева усмерених на промовисање образовања, науке, културе, уметности, спорта, помоћи и бриге о деци, младима и особама са инвалидитетом и у границама су планираних. Накнада штете трећим лицима такође је приказана на конту осталих расхода а није садржана у планираној вредности.

Расходи на конту 585- Обезвређење и исправка вредности потраживања су расходи по основу ненаплаћених потраживања старијих од 180 дана у складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама и МСФИ, а на основу посебне одлуке којом се одрђује датум одобравања финансијских извештаја.

Генерално, може се дати оцена да су расходи избалансирани са приходима и да је остварен главни циљ пословне политике за 2021. пословну годину, сталност и стабилност услуга које предузеће пружа.

2.4 РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш је пословну 2021. годину завршило са позитивним финансијским резултатом, односно добитком пре опорезивања у износу од **7.340.061** динара.

Табела 10: Резултати пословања по подбилансима

Р.бр.	Опис	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Пословни приходи	363.156.647	484.118.756	420.152.401	116	87
1.2	Пословни расходи	371.738.116	482.466.290	410.575.959	110	85
1	Пословни добитак-губитак	-8.581.469	1.652.466	9.576.442	-	579
2.1	Финансијски приходи	9.961.757	5.430.000	3.904.498	39	72
2.2	Финансијски расходи	1.912.826	3.625.000	1.530.262	80	42
2	Финансијски добитак	8.048.931	1.805.000	2.374.236	29	131
3.1	Остали приходи	16.567.856	4.505.000	1.848.505	11	41
3.2	Остали расходи	8.396.477	7.050.000	6.459.122	77	92
3	Остали добитак-губитак	8.171.379	-2.545.000	-4.610.617	-	-
4	Добитак пре опорезивања	7.638.841	912.466	7.340.061	96	804

Табела 11: Нето добит

Р.бр.	Опис	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
1	Укупни приходи	389.686.260	494.053.756	425.905.403	109	86
2	Укупни расходи	382.047.419	493.141.290	418.565.342	110	85
3	Добитак пре опорезивања (1-2)	7.638.841	912.466	7.340.061	96	804
4	Порески расход периода	(2.326.855)	0	(2.648.599)	114	-
5	Одложени порески приход периода	2.517.201	0	2.603.239	103	-
	Нето добит (3-4±5)	7.829.187	728.957	7.294.701	93	799

После усклађивања финансијских и осталих прихода и расхода за 2021.годину и искњижења обавезе за порез на добит и одложеног пореског прихода периода утврђена је нето добит у износу од **7.294.701** динара.

Праћење и анализа периода потврђује да предузеће наставља континуирани развој и модернизацију услуга које пружа и успешно обавља поверене комуналне делатности контроле и наплате паркирања на јавним паркиралиштима, као и одржавања саобраћајне инфраструктуре, јавне расвете и новогодишње и божићне декорације у граду.

2.5 РАДНА СНАГА И ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ

2.5.1 РАДНА СНАГА

Укупан број запослених у 2021. години је смањен са 192 на 190, и мањи је од планираног за 8%, а од броја запослених на крају предходне године већи за 1%. Квалификациона, старосна и родна структура запослених усклађена је са организацијом послова који обављају.

Укупан број запослених на крају 2021. године је 190, а квалификациона структура и динамика пријема усаглашена је са обимом и динамиком редовних активности предузећа. Од 190 радника, 166 је запослено на неодређено време, што је у складу са важећом Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2017. годину, а 15 радника је запослено на одређено време због повећаног обима посла, док су преостали радници ангажовани на замени привремено одсутних запослених.

По добијању сагласности надлежног Министарства државне управе и локалне самоуправе средином априла, закључени су уговора по основу обављања привремених и повремених послова. По основу уговора о привременим и повременим пословима ангажовано је 14 радника.

У наставку је дата структура радне снаге по квалификацијама.

Табела 12: Структура радне снаге по квалификацијама

Редн и број	Квалификација	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	НК	3	4	4	133	100
2	ПК	11	12	13	118	108
3	КВ	39	40	42	108	105
4	ССС	85	91	73	86	80
5	ВС	9	11	10	111	91
6	ВСС	45	48	48	107	100
	УКУПНО	192	206	190	99	92

Посматрајући број запослених по службама предузећа, може се закључити да је скоро три четвртине запослених ангажовано на пословима контроле паркирања, уклањања непрописно паркираних возила и одржавања саобраћајне сигнализације и јавног осветљења.

2.5.2 ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ

Просечно исплаћена бруто зарада у ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш за 2021. годину износи 83.716 динара, а просечна нето зарада износи 60.381 динара.

Исплата зарада у предузећу вршена је у складу са Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), Законом о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“ бр.86/19), чиме се основица за обрачун и исплату плата код корисника јавних средстава из члана 2 став 1. тачка 4) и 5) овог Закона не умањује почев од 1. јануара 2020. године и примењује се у висини која је била утврђена до дана ступања на снагу Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“ бр. 116/14 и 95/18).

Поред овог закона при обрачунау зарада примењује се и Посебан колективни уговор за јавна и јавно комунална предузећа чији је оснивач Град Ниш („Сл.гласник РС“ број 37 од 29.05.2019. године), Колективни уговор ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш бр.3127/19 од 06.12.2019. године и примењује са утврђена минимална цена рада по основу одлуке Владе Републике Србије објављене у „Сл.гласник РС” број 116/2020 и Програмом пословања за 2021. годину, тако да је и поред позитивних резултата који су постигнути у 2021. години, раст плата заостајао у односу на раст прихода односно остварени пословни резултат.

Табела 13: Исплаћена зарада у 2021. години по месецима

Редни број	Месец	Бруто 1 Остварено 2020.	Бруто 1 Планирано 2021.	Бруто 1 Остварено 2021	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	јануар	14.247.932	18.080.000	14.491.214	102	80
2	фебруар	13.976.498	17.770.000	14.287.035	102	80
3	март	13.445.032	18.080.000	15.477.972	115	86
4	април	13.536.597	18.070.000	15.456.301	114	86
5	мај	13.281.371	18.080.000	15.080.133	106	83
6	јун	14.235.912	17.780.000	15.123.465	109	85
7	јул	14.205.595	18.080.000	15.440.436	111	85
8	август	13.821.061	17.780.000	15.330.922	108	86
9	септембар	14.418.385	17.780.000	15.523.460	102	87
10	октобар	14.571.926	18.090.000	14.936.043	112	83
11	новембар	14.318.818	17.790.000	16.036.517	109	83
12	децембар	14.883.823	18.080.000	16.279.278	109	90
	УКУПНО	168.942.950	215.460.000	183.462.776	109	85

2.6 ЛИКВИДНОСТ

2.6.1 НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА

У оквиру мера које су предузимају за ефикаснију наплату потраживања у 2021. години, наставило се са акцијом слања опомена дужницима и покретањем поступака извршења према највећим дужницима.

Укупна потраживања од корисника јавних средстава у износу од 8.530.517 динара, распоређена су на Дирекцију за изградњу града Ниша износ од 5.859.517 динара и Управу за комуналну делатност износ од 2.671.001 динара. Ове године наплата је била знатно боља па је ненаплаћена само децембарска ситуација. Потраживања су подељена по врсти пружене услуге. Потраживања од првих лица у износу од 2.826.537 динара односе се на пружене услуге правним лицима у земљи, а пре свега за услугу коришћења претплатних паушалних и повлашћених карата и киоск карата и пружену услугу у делу одржавања сигнализације на објектима правних лица.

Потраживања од физичких лица у износу од 227.987.997 динара односе се на редовна и утужена потраживања на име ненаплаћених доплатних-дневних карата издатих корисницима аутомобила са домаћим и иностраним регистарским ознакама. Корисници аутомобила са домаћим регистарским ознакама распоређени су на кориснике лоциране углавном у оквиру региона где се налази и само предузеће (око 80% паушалних претплатника је регистрован на територији града Ниша, а остатак на територији Републике– Београд, Нови Сад, Крагујевац,...). Потраживања од корисника са иностраним таблицама односе се на пружене услуге паркинга за возила са иностраним регистарским ознакама и евидентирају се на посебном конту због своје специфичности у наплати која се обавља преко ино-партнера по посебном Уговору који се закључује периодично.

Потраживања од оператера односе се на остварени СМС саобраћај за услуге паркирања наплаћене путем СМС порука. Евидентирају се по појединачним извештајима оператера, на месечном нивоу.

Потраживања која нису наплаћена до краја обрачунског периода процењују се тако што се врши индиректан отпис потраживања од купаца код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 180 дана и директан отпис потраживања од купаца на терет расхода се врши уколико је ненаплативост извесна и документована.

Табела 14: Аналитички приказ стања потраживања на дан 31.12.2021. године

Ред. бр.	Опис повериоца	Почетно стање 2020.	Фактурисано јануар-децембар 2021.	Укупно потраживање	Наплаћено потраживање	Стање потраживања на дан 31.12.2021.	Процент наплате
1	2	3	4	5=(3+4)	6	7=(5-6)	8=(6/5)
1	Град Ниш-Управа-Дирекција	34.306.254	117.928.274	152.234.528	143.704.011	8.530.517	94
2	Привредни субјекти-правна лица	2.967.430	29.564.739	32.532.169	29.705.632	2.826.537	91
3	Физичка лица-домаће и иностране таблице	237.352.686	56.167.174	293.519.860	65.531.863	227.987.997	22
4	Оператери-Телеком,Теленор, Вип,Глобалте – СМС	32.300.716	149.780.860	182.081.576	139.939.209	42.142.367	77
УКУПНО (1-4)		306.927.086	353.441.047	660.368.133	378.880.715	281.487.418	57

2.6.2 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У току године Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“- Ниш се задужило по основу инвестиционог кредита- лизинга. Предмет лизинга је специјално комунално возило „паук“ набављено у јуну 2021. године са роком отплате јун 2026. године. Предузеће редовно исплаћује лизинг накнаде на месечном нивоу по утврђеном ануитетном плану.

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“- Ниш задужено је и по основу инвестиционог кредита са „грејс“ периодим и роком отплате децембар 2023. године, за постављање монтажно-демонтажне конструкције за паркирање возила у два нивоа, на посебном паркиралишту „Синђелићев трг“ која је отпочела са радом.

До сада се предузеће инвестиционо задужило по основу кредитне линије за одрживу енергију за западни балкан II WeBSEFF за пројекте обновљивих извора енергије и енергетске ефикасности за набавку камиона кипера са утоварном рампом за утовар и транспорт радних машина и полуприколице за транспорт стубова јавне расвете са роком отплате јун 2023. године. Предузеће користи и инвестициони – дугорочни кредит, чији је рок отплате новембар 2023. године, за покриће трошкова већ спроведених и у целости реализованих набавки и за набавку услуга и радова а у циљу проширења пословних капацитета предузећа и решавања комуналног проблема паркирања у централној градској зони.

Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“- Ниш располагало је одобреним дозвољеним прекорачењем по текућем рачуну до максималног износа од 50 милиона динара које је коришћено по потреби.

Табела 15: Кредитно задужење ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш на дан 31.12.2021. године

Назив Банке /Финансијске институције	Датум почетка отплате главнице	Датум завршетка отплате главнице	Уговорени износ кредита у оригиналној валути задужења- EUR	Отплаћен износ кредита (главнице) на дан 31.12.2021. у валути задужења- EUR.	Стање дуга на дан 31.12.2021. у валути задужења- EUR	Стање дуга на дан 31.12.2021. у динарима
1	2	3	4	6	7	8
Intesa banka - инвестициони кредит	24.12.2020	24.11.2023	127.569 eur	46.067 eur	81.502eur	9.583.233
Intesa banka - инвестициони кредит са грантом	18.06.2020	18.05.2023	85.000 eur	44.861 eur	40.139 eur	4.719.617
Societe Generale- инвестициони кредит	11.01.2020	11.12.2023	337.852 eur	147.810 eur	190.042 eur	22.345.529
Lipaks -лизинг бр.001-001/ат/21	20.06.2021	20.05.2026	72.720 eur	7.579 eur	65.141eur	7.658.914

2.7 ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА

У току 2021. године укупна инвестициона улагања у радове и опрему износе **31.724.500** динара. По потписивању уговора о давању на коришћење подземне гараже „Амбасадор“ и по прибављању потребних дозвола за рад отпочела је адаптација простора гараже у 2021. години, а већи део планираних инвестиција у гаражу реализован је у 2022. години када је гаража и пуштена у употребу а корисницима је на располагању око 50 нових паркинг места. У току године набављене су софтверске лиценце ради унапређења већ уведеног система који представља комплетно, једноставно и функционално решење за дигитално чување података и вођење радних процеса кроз унапред дефинисане токове.

Планирана имплементација система за аутоматско препознавање регистарских таблица возила путем мобилног видео надзора, која подразумева да контролу наплате паркирања врши специјално опремљено возила које путем видео надзора препознаје регистарске табlice возила и врши проверу да ли за возило постоји плаћен паркинг, покренута је у 2021. години набавком софтверског решења за размену података са МУП-ом, и настављена је набавкама у 2022. години.

Путем лизинга набављено је специјално комуналног возила у износу од 8.906.320 динара. Машина за обележавање у вредности од 4.589.000 динара набављена је за потребе службе сигнализације. Реализовани су и радови на санацији објекта започети предходне године а остварени до краја ове године, адаптацијом пословне зграде у служби сигнализације.

У делу реализације обухваћена је и рачунарска опрема која је купљена за опремање нових просторија на локацији Милојка Лешјанина. Набавка систем за наплату и контролу паркирања на затвореним паркиралиштима, набавка остале опрема за обављање комуналне делатности и остале техничке опреме и рачунарске опреме. остварена је такође у овој години.

Табела 16: Структура инвестиционих улагања у 2021. години

Ред. бр.	Опис	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Имплементација система ERP, BI и fleet management		7.000.000			
2	Набавка софтверских лиценци	4.990.000	4.000.000	3.742.000	75	94
3	Демонтажа, транспорт, монтажа и изградња платоа за паркирање возила на посебном паркиралишту Синђелићев трг	18.767.861	0			
4	Радови на постављању хидроизолације за гаражу Синђелићев трг		968.000	588.000		61
5	Израда пројекта и радови на монтажи монтажано-демонтажне конструкције за паркирање возила у два нивоа	-	15.560.000	-	-	-
6	Радови на адаптацији подземне гараже		3.060.000	1.420.000		46
7	Специјално комунално возило- теретно возило са радном платформом	9.990.000	0		-	80
8	Набавка система за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора		8.850.000	600.000		7
9	Набавка возила за систем за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора	-	8.400.000	-	-	-

10	Контејнер за складиштење материјала	-	990.000	755.000	-	76
11	Опрема за обављање комуналне делатности	1.849.420	-		25	-
12	Набавка специјалног комуналног возила		12.000.000	8.906.320	-	74
13	Лака теретна возила	9.985.000	4.900.000	5.279.000	53	108
14	Рачунарска опрема	3.942.728	3.500.000	2.887.000	73	82
15	Систем за наплату и контролу паркирања на затвореним паркиралиштима	6.498.000	5.000.000	4.650.000	72	93
16	Набавка ПДА уређаја и остала техничка опрема		3.000.000		-	-
17	Опрема за службу сигнализације-машина за обележавање	4.975.000	-			-
18	Помоћна опрема за службу за транспорт	1.800.000	0		-	
19	Радови на изградњи монтажног објекта –хале		2.950.000			
20	Радови на проширењу и уређењу депоа за уклоњена возила, санацији већ постојећих објеката и изради надстрешница на локацијама предузећа	6.936.895-	2.900.000	2.897.180	42	100
	УКУПНО УЛАГАЊЕ	69.734.904	83.078.000	31.724.500	45	38

Инвестиционо улагање у радове на адаптацији простора, у комуналну опрему за обављање делатности, техничку опрему, рачунарску и осталу опрему финансирано је из сопствених средстава. Финансијска средства остварена путем финансијског лизинга утрошена су за набавку специјалног комуналног возила.

Табела 17: Извори финансирања инвестиционих улагања

Р.бр.	Врста извора	Остварено 2020.	Планирано 2021.	Остварено 2021.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Сопствена средства	30.992.043	31.078.000	23.124.500	75	74
2	Банкарски кредити	28.752.861	52.000.000	8.600.000	30	16
3	Пренос права коришћења	9.990.000	-		-	-
	УКУПНО	69.734.904	83.078.000	31.724.500	45	38

3. УЛАГАЊА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви из области заштите животне средине су усмерени на поштовање свих прописа који се односе на ваздух, воду и земљиште, што мање генерисање гасова, већи степен рециклаже и збрињавање насталог отпада, реализацију мониторинга стања животне средине у прописаном обиму и динамици и очување природне биолошке разноврсности у подручјима у којима послујемо. Као друштвено одговорно предузеће учествујемо у акцијама уређења природе и сакупљања отпада, разврставамо отпад који представља секундарне сировине и личним примером промовишемо одређење ка заштити животне средине у којој радимо и живимо.

Новембра 2021. године предузеће је донело План управљања отпада, који је у складу са Законом о управљању отпадом. Планом је исказано одређење предузећа да ствара услуге и производе на начин који ће имати најмањи утицај на животну средину, здравље и живот људи. У складу са Планом разврставамо отпад и дајемо сировине за рециклажу, на тај начин активно подржавамо увођење циркуларне економије у процес управљања отпадом. Како би минимизирали могућност да дође до загађења животне средине купили смо и специјалне контејнере за чување боје за путеве.

У наведеном периоду само на пет најфреквентнијих семафорских раскрсница у граду (Уред, Центар, Суд, Гимназија и Црвени певац), поставили тајмере за одбројавање преосталог времена до појаве зеленог сигналног светла. Они између осталог обавештавају возаче о времену које им остало до наставка кретања, те се апелује на њихову свест да у том периоду угасе мотор свог аутомобила како би смањили емитовање издувних гасова и тиме директно утицали на смањење загађености ваздуха. Из истог разлога смо испред гараже Синђелићев трг поставили индикатор који показује колико слободних места у гаражи има у датом тренутку, како би се спречило формирање редова и непотребно испуштање издувних гасова из аутомобила у атмосферу.

4. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ

У складу са одељком 32. Међународног стандарда финансијског извештавања за мале и средње ентитете, финансијски извештаји сачињени на крају извештајног периода кориговани су за пословне догађаје који су настали после завршетка извештајног периода, до датума када су финансијски извештаји одобрени.

Приликом састављања финансијских извештаја ЈКП „Паркинг сервис“ -Ниш за 2021. годину за издавање и достављање надлежним институцијама, Одлуком Надзорног одбора предузећа, одређен је 25.02.2022. године за датум одобравања финансијског извештаја за 2021. годину и до тог датума је вршено евидентирање постбилансних догађаја.

Ненаплаћена потраживања која су пописом имовине и обавеза на дан 31.12.2021.године била индиректно отписана, коригована су за уплате које су се десиле у периоду од 01.01.2022. до 25.02.2022. године, односно до датума одобравања финансијских извештаја, и складу са наведеним одељком МСФИ за МСП, извршене су одговарајуће корекције износа исказаних у финансијским извештајима за 2021. годину.

5. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ

Све активности предузећа у будућем периоду, у складу са расположивим ресурсима, усмерне су на одржавање достигнутог нивоа комуналне услуге коју пружамо и унапређење исте кроз реализацију зацртаних основних циљева и кључних активности за достизање циљева.

После одређеног времена од увођења рестриктивног режима паркирања потребно је анализирати ефекте и на основу њих дати смернице за даље активности. Један од најчешћих проблема који се јавља је проблем тзв. преливања корисника. Наиме, корисници који, због ограничења које носи режим, не могу да паркирају у зони решење проблема траже на ободу зоне. Таквим стањем обод зоне постаје критичан део, јер се корисници паркирају без икаквог реда, без поштовања саобраћајне сигнализације, пешачких стаза, зелених површина и сл. Због тога је потребно периодично анализирати стање на ободу зоне и, уколико се покаже оправданим, извршити проширење зоне. Зона проширења треба да обухвата само оне секторе или делове сектора који испуњавају основне услове за увођење рестриктивних режима, а то је да постоји довољан број паркинг места и за возила станара.

Изградња јавних паркинг гаража стратешки је циљ и треба да допринесе унапређењу квалитета живота становника и посетилаца централне зоне Ниша, елиминисањем „непотребног“ моторног саобраћаја из централне зоне (смањивањем времена тражења слободног паркинг места и његовог утицаја на динамички саобраћај и јавни транспорт путника-ЈМТП), смањивањем загађења од издувних гасова и квалитетнијим уређењем подсистема пешачког саобраћаја. Реализација овог циља умногоме зависи од одређења локације паркинг гараже.

Очекује се имплементација система за аутоматско препознавање регистарских таблица возила путем мобилног видео надзора који омогућава контролу наплате паркирања, контролу непрописног паркирања, смањење броја грешака и већу дисциплину учесника у саобраћају. Увођење оваквог система утиче на повећање безбедности у саобраћају.

Одржавање светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете, монтажа и демонтажа елемената за новогодишњу декорацију које је детаљно регулисано Програмом одржавања саобраћајне инфраструктуре, Програмом одржавања јавне расвете и Програмом одржавања новогодишње и божићне декорације у граду такође је један од примарних циљева наредног периода

6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Резултати Студије мирујућег саобраћаја, коју је за потребе града Ниша израдио Саобраћајни факултет у Београду, показују да број расположивих паркинг места у централној зони не задовољава потребе корисника који морају да се паркирају у центру (становници и посетиоци неопходни за нормално функционисање садржаја центра с обзиром на његову намену).

Неусаглашеност између броја захтева и расположивог броја паркинг места, уз неадекватно управљање, довели су до тога да паркирана возила у највећој мери заузимају део уличних профила намењен динамичком саобраћају, а возила на тротоарима угрожавају безбедност свих учесника у саобраћају, посебно пешака.

Као решење проблема насталог услед недовољног броја паркинг места јавља се подела градског језгра на зоне са ограниченим временом задржавања и увођење тарифног система за наплату паркирања. Овај систем се примењује у Београду, Новом Саду, Крушевцу, Шапцу, Суботици, Обреновцу...

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис” – Ниш, у сарадњи са београдским Паркинг сервисом, нуди корисницима апликацију која омогућава брзо, једноставно и сигурно плаћање паркирања слањем СМС поруке, платном картицом или средствима депонованим у самој апликацији. Апликација се може користити за плаћање паркирања у Нишу и Београду и може се користити за више возила једноставним уносом регистарских ознака.

Могућност изнајмљивања бицикала омогућено је корисницима који се паркирају на Посебном паркиралишту „Чаир“. Корисник има право да бицикла користи само за време док се моторно возило којим управља налази на паркиралишту.

7. ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА

Предузеће је јавно комунално предузеће чији је оснивач и једини члан Град Ниш. Одредбом члана 157. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2019, и 109/2021), је утврђено да једночлано друштво не може стицати сопствени удео. У предузећу није било откупа сопствених акција, односно удела.

8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРНАКА

Предузеће не обавља трансакције са повезаним лицима у складу са дефиницијом повезаних лица из Закона о порезу на добит правних лица и нема регистрованих огранака унутар предузећа.

9. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијска средства се иницијално признају по цени трансакције увећаној и за директно приписиве трансакционе трошкове (осим у случају када се ради о финансијским средствима која се вреднују по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредностима исказују у билансу успеха, када се трансакциони трошкови третирају као расходи периода). Финансијска средства предузећа укључују готовину, краткорочне депозите, хартије од вредности којима се тргује, потраживања од купаца и остала потраживања из пословања, дате кредите и позајмице, као и обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања.

Под готовином и готовинским еквивалентима у финансијским извештајима предузећа исказују се готовина у благајни и стања на текућим рачунима, као и остала расположива новчана средства.

Потраживања од купаца, краткорочни финансијски пласмани и остала краткорочна потраживања се исказују по номиналној вредности, умањеној за исправке вредности извршене на основу процене њихове наплативости. Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања се исказују у номиналној вредности. Примљени кредити од банака се првобитно признају у износима примљених средстава, а након тога се исказују по амортизованој вредности уз примену уговорене каматне стопе.

Предузеће признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска средства се класификују по категоријама.

10. ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Ризици су свакодневна проблематика стратешког менаџмента, развоја, проучавања и организовања. Настају из различитих разлога, најчешће услед брзих и честих промена које доводе до појаве несигурности при доношењу одлуке. У циљу заштите интереса предузеће је донело Стратегију управљања ризицима која представља системски оквир и структурирани приступ утврђивању и управљању ризицима на наивоу предузећа као корисника јавних средстава. Активности везане за процес управљања ризицима подразумевају утврђивање ризика, процењивање вероватноће настанка ризика и његовог ефекта, начин приступања уоченом ризику, документовање ризика и извештавање о значају ризика и доношење конкретне стратегије управљања ризиком.

Ризици се могу класификовати на различите начине. Немогуће их је разврстати према јединственом критеријуму, па се на основу тога појављују различите класификације од стране различитих организација. На основу приступа управљању ризицима груба подела ризика се односи на опште и специфичне.

Општи ризици обухватају чисте ризике, шпекулативне, основне, појединачне, динамичке, статичке, финансијске (кредитни, тржишни, ризик ликвидности, оперативни ризик, законски, политички, ризик поравнања, солвентности, добити, догађаја), нефинансијске, системске и несистемске.

Специфични ризици у односу на организације које их најчешће идентификују су банкарски ризици, ризици осигуравајућих друштава, ризици инвестиционих фондова, ризици пословних организација.

11. ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА, СТРАТЕГИЈА УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФИКАСНОСТИ

Предвиђају се следеће мере са циљем контроле ризика пословања:

- Ризик ликвидности и солвентности- мера управљања ризиком - обезбеђење стабилних новчаних прилива кроз политику односа са купцима, наплата доспелих потраживања применом свих расположивих механизма наплате, укључујући и принудну наплату (приватни извршитељи)-одговоран за управљање- менаџмент предузећа
- Кредитни ризик- мера управљања ризиком- смањење кредитне задужености, избор најповољнијег и најстабилнијег кредитора, обезбеђивање довољних прихода за покриће финансијских расхода-одговоран за управљање- менаџмент предузећа
- Тржишни ризик- мера управљања ризиком- праћење стања на локалном и националном тржишту, повећање комерцијалних активности, пружање нових услуга и нових начина плаћања- одговоран за управљање- менаџмент предузећа
- Законски ризик- мера управљања ризиком- редовно праћење пословно финансијске регулативе, интерна контрола законитости пословања, избор ревизора, стално унапређење пословних процедура одговоран за управљање- менаџмент предузећа и надзорни одбор.
- Политички ризик- мера управљања ризиком- обезбеђивање пословних услова за максимизацију добити, смањење трошкова кроз рационализацију пословања, планирање расподеле добити- одговоран за управљање- менаџмент предузећа и надзорни одбор

- Ризик добити- мера управљања ризиком- обезбеђивање пословних услова за максимизацију добити, смањење трошкова кроз рационализацију пословања, планирање расподеле добити- одговоран за управљање- менаџмент предузећа и надзорни одбор
- Техничко-технолошки ризици- мера управљања ризиком- редовно одржавање објеката и опреме у функционалном стању, брига о безбедности на раду запослених, побољшање технолошких и радних услова и радне дисциплине -одговоран за управљање- менаџмент предузећа.

12. ЗАКЉУЧАК

Континуирани развој, унапређење и модернизација свих услуга које предузеће пружа и финансијска стабилност основне су карактеристике рада ЈКП „Паркинг-сервис“- Ниш у пословној 2021. години.

По свим оствареним показатељима, ЈКП „Паркинг-сервис“- Ниш успешно обавља поверене комуналне делатности контроле и наплате паркирања на јавним паркиралиштима, као и одржавања саобраћајне инфраструктуре, јавне расвете и новогодишње и божићне декорације у граду и без драстичних проблема у ликвидности, наставља континуирани развој и модернизацију услуга које пружа.

Предузеће је у 2021. години остварило приходе у укупном износу од **425.905.403 динара** и расходе у износу од **418.565.342 динара**. Разлика између прихода и расхода у износу од **7.340.061 динара** представља добитак пре опорезивања. По искњижењу обавезе за порез на добит и одложеног пореског прихода периода утврђена је нето добит у износу од **7.294.701 динара** који ће бити расподељен у складу са одлуком Надзорног одбора предузећа.

Предузеће током 2021. године одржава текућу ликвидност и наставља са редовним измиривањем свих текућих обавезе према запосленима, добављачима и државним институцијама.

Последње три године предузеће има највишу бонитетну оцену А1 ++ . То показује да оно има одличне пословне перформансе, да има малу вероватноћу неуспеха у будућности, као и да није имало проблема у ликвидности при чему истовремено остварује високе приносе.

Предузеће улаже значајне напоре са циљем обезбеђивања константног развоја корпоративног управљања које обезбеђује професионализам и етичност органа управљања, одговорност органа предузећа према заинтересованим странама, транспарентност у раду, благовремено, потпуно и тачно извештавање и објављивање свих битних информација и ефикасну контролу над финансијским и пословним активностима предузећа.

На крају, неопходно је нагласити и веома успешну сарадњу са саобраћајном полицијом ПУ у Нишу на пословима повећања безбедности учесника у саобраћају, као и сарадњу са органима градске управе и градским институцијама.

ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш
в.д. директора



Дејан Димитријевић