

**НАПОМЕНЕ УЗ
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2021. ГОДИНУ
Привредно друштво
Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Садржај

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ	4
1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ	4
Основни подаци о друштву	4
Историјат друштва	4
Делатност	4
Органи друштва	4
Број запослених у друштву	4
2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА	5
Основе за састављање финансијских извештаја	5
Упоредни подаци	6
Коришћење процена	7
Начело сталности пословања	7
Лица одговорна за састављање финансијских извештаја	7
3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА	8
Нематеријална имовина	8
Некретнине, постројења и опрема	8
Инвестиционе некретнине	11
Учешћа у капиталу	12
Учешћа у капиталу зависних друштава	12
Учешћа у капиталу придружених предузећа	13
Залихе	13
Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља	13
Зајмови и потраживања	14
Готовина и готовински еквиваленти	14
Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства	15
3.10.1 Потенцијалне обавезе и потенцијална средства	15
Финансијске обавезе	15
Лизинг	16
Накнаде запосленима	17
Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада	17
Отпремнине	17
Јубиларне награде	17
Пословни приходи	17
Расходи	18
Порез на добит	18
Текући порез	18
Одложени порез	18
Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика	18
Обелодањивање односа са повезаним лицима	18
Управљање финансијским ризицима	19
Тржишни ризик	19
Ризик ликвидности	21
Управљање ризиком капитала	23
4. Порески ризици	23
5. Обелоданити све значајније догађаје по завршетку пословне године, односно после датума Биланса стања	24
6. Упоредни подаци	24
7. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	24

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

8.	НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕНЈА И ОПРЕМА	25
	УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА ПО НАБАВНОЈ ВРЕДНОСТИ	25
	ПРИМЕЋЕНЕ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ	25
	СТРУКТУРА САДАШЕ ВРЕДНОСТИ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	26
	ДИНАМИКА ПРОМЕНА НА ОСНОВНИМ СРЕДСТВИМА	26
9.	ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ	27
10.	УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАЛИХА	28
	ДАТИ АВАНСИ	29
	ПРЕГЛЕД ДАТИХ АВАНСА	29
	СТАРОСНА СТРУКТУРА ДАТИХ АВАНСА	29
11.	ПОТРАЖИВАЊА	29
	КУПЦИ У ЗЕМЉИ	29
	СТАРОСНА СТРУКТУРА ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА У ЗЕМЉИ	30
	11.3. УСАГЛАШЕНОСТ ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА У ЗЕМЉИ	31
12.	ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	32
	ПОТРАЖИВАЊА ОД ЗАПОСЛЕНИХ	32
13.	ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	33
14.	ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	33
15.	КАПИТАЛ И ПРОМЕНЕ НА КАПИТАЛУ	33
	ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ	34
16.	ОБАВЕЗЕ	34
	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	34
	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	35
17.	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ	35
18.	КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	36
	КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	36
	ПРИМЋЕНИ АВАНСИ	39
19.	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	39
20.	ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПРИХОДА ПО ПОДБИЛАНСИМА	43
	Аналитичка структура укупних прихода исказаних у подбилансима	43
	Пословни приходи	43
	Финансијски приходи	45
	Остали приходи	46
21.	ПРЕГЛЕД УКУПНИХ РАСХОДА ПО ПОДБИЛАНСИМА	46
	Аналитичка структура расхода исказаних у подбилансима	46
	Пословни расходи	47
	Финансијски расходи	48
22.	Остали расходи	49
23.	ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ПО ПОДБИЛАНСИМА	49
23.	ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	49
24.	ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ	49
	Судски спорови	51
25.	ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ	51
26.	НАКНАДНИ ДОГАЂАЈИ	53
		53

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

Финансијски извештаји су дати као појединачни финансијски извештаји друштва.

1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Основни подаци о друштву

Пун назив друштва: Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Скраћени назив друштва: ЈКП „Тржница“ Ниш

Седиште друштва: Ђуке Динић бр. 4

Величина друштва: средње

Облик организовања: јавно комунално предузеће

Матични број: 07174306

Шифра делатности: 4789

ПИБ: 100668541

Историјат друштва

Предузеће је основано 1952. године као Управа за пијаце, од марта 1982 год. мења се у РО „Тржница“ Ниш а од 1991 год. мења се у Јавно предузеће чији је оснивач Локална Самоуправа. Скупштина града Ниша је августа 1997 год. Донела Одлуку о трансформацији овог предузећа у комунално и од тада наше предузеће послује под називом ЈКП за пијачне услуге ” Тржница “ , Ниш

Делатност

Претежна делатност Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш је трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама .

Обелоданити остале опште информације о привредном друштву, као што су:

Предузеће обавља пијачне делатности основано од стране Града Ниша као матично правно лице на дванаест уређених простора у граду који су на основу Правилника о пијачном реду и категоризацији пијаца, категоризовани као:

-зелене пијаце: Тврђава, Палилула и Дуваниште,

-робне пијаце: Цветна пијаца и ОТЦ,

-мешовите зелено-робне пијаце: Криве ливаде, Бубањ, Дурлан, Ратко Јовић, Пеле кула, Нишка бања, и

-кванташка пијаца Медијана.

- Друштво нема трансакције са повезаним лицима из члана 59. Закона о порезу на добит

Органи друштва

Према Статуту, органи друштва су:

– Надзорни одбор, као орган надзора ;

– Директор, као орган руковођења.

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Број запослених у друштву

ЈКП „Тржница“ Ниш је на дан 31. децембра 2021. године имало 157 запослених. Квалификациона структура запослених је следећа:

– висока стручна спрема (VIII)	_____
– висока стручна спрема (VII-2)	_____
– висока стручна спрема (VII-1)	_____ 25
– виша стручна спрема (VI)	_____ 12
– висококвалификовани радници (V)	_____
– средња стручна спрема (IV)	_____ 62
– квалификовани радници (III)	_____ 44
– полуквалификовани радници (II)	_____ 2
– нижа стручна спрема (I)	_____
– неквалификовани радници	_____ 12
Укупно:	_____ 157

2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји за 2021. годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству "Сл. гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон у даљем тексту: Закон) и подзаконским актима донетим на основу Закона. Приликом састављања финансијских извештаја за 2021. годину Друштво примењује: Концептуални оквир за финансијско извештавање (у даљем тексту: Оквир); Међународне рачуноводствене стандарде (МРС); Међународне стандарде финансијског извештавања (МСФИ) и са њима повезана тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда (у даљем тексту: ИФРИЦ), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрена од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (даље: ИАСБ), чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија. Решењем о утврђивању превода Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања („Службени гласник РС“, бр. 123/20 и 125/2020 - испр.), утврђен је и објављен превод Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, као и тумачења стандарда издатих од стране Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда који су у примени на дан састављања приложених финансијских извештаја. Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД) односно у функционалној валути која је домицилна валута Републике Србије, а приказани су у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 89/2020).

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Упоредни подаци

У финансијским извештајима за 2021. годину као минимум приказани су упоредни подаци за претходну годину. Због кориговања финансијских извештаја за претходну/е годину, дати су кориговани подаци за претходну годину. Друштво је изменило почетно стање нераспоређене добити за 2020. годину, да би одразило корекције извршене по основу (Извештаја ревизора за 2021. годину и/или утврђених а некоригованих грешака), као што следи:

	у хиљадама РСД	
	Напомена	Капитал
Нето капитал приказан у билансу стања са стањем на дан 31. децембра 2020.		
Корекције (навести све корекције)		
...		
...		
...		
Нето капитал након корекција са стањем на дан 1. јануара 2021.		

Ефекат прерачуна ради корекције горе наведених грешака је био као што следи:

(

	у хиљадама РСД			
	2020.	Грешка 1	Грешка 2	2021.
(Навести позиције биланса стања на којима су откривене грешке)				
...				
...				
...				
...				
Нето имовина				
(Навести позиције биланса успеха на којима су откривене грешке)				
...				
...				
Добит за годину				

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Упоредне податке чине финансијски извештаји Друштва за 2021. годину састављени у складу са Рачуноводственим прописима Републике Србије који су били предмет ревизије.

Коришћење процена

Састављање финансијских извештаја је у складу са примењеним оквиром за извештавање који захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Начело сталности пословања

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће ЈКП „Тржница“ Ниш наставити са пословањем у неограниченом временском периоду. Ова процена се заснива на досадашњем пословању и позицији на тржишту, процени будућег кретања тражње за производима и услугама. У наредним годинама се не очекује значајније промене у економском и пословном окружењу.

Лица одговорна за састављање финансијских извештаја

За финансијске извештаје ЈКП „Тржница“ Ниш одговорна су следећа лица:

- Горан Ђорђевић, ВД директор привредног друштва;
- Милош Ђорђевић, руководилац службе рачуноводства.

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Нематеријална имовина

Нематеријална имовина се иницијално признаје по набавној вредности. Накнадно вредновање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности умањеној за исправку вредности по основу амортизације и евентуалне кумулиране губитке по основу обезвређења.

Нематеријална имовина са одређеним корисним веком употребе се амортизују у току корисног века трајања и тестирају се на умањење вредности када год се јаве индикатори да средства могу бити обезвређена. Амортизација нематеријалне имовине се обрачунава за свако средство појединачно.

Нематеријална имовина са неодређеним корисним веком употребе се не амортизује, већ се тестира појединачно на умањење вредности, најмање једном годишње. Процена корисног века употребе се врши годишње са циљем да се провери да ли је претпоставка о неодређеном корисном веку употребе и даље одржива. Тестирање нематеријалних улагања са неограниченим веком трајања на обезвређење се врши од стране независног (екстерног) проценитеља.

Упоредни преглед за прекњижавање са рачуна претходног контног оквира на рачуне новог контног оквира.

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачуне	Са претходних рачуна
1.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 01	019 – Исправка вредности нематеријалне имовине
2.	015 – Нематеријална имовина узета у лизинг *	Део рачуна групе 01
3.	016 – Нематеријална имовина у припреми	015 – Нематеријална имовина у припреми
4.	017 – Аванси за нематеријалну имовину	016 – Аванси за нематеријалну имовину

Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности односно по цени коштања за средства изграђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност добављача, увећана за све

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

трошкове који се могу директно приписати овим средствима до њиховог довођења у стање функционалне приправности.

Под некретнином или опремом сматрају се она средства чији је очекивани корисни век употребе дужи од једне године. Накнадни издаци у некретнине, постројења и опрему се капитализују само када је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим издацима припасти Друштву и да издаци могу поуздано да се измере. Сви остали трошкови текућег одржавања терете трошкове периода у коме настану.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се исказују по ревалоризованом износу, који изражава њихову фер вредност на дан ревалоризације, умањену за укупан износ исправки вредности по основу амортизације и укупан износ исправки вредности по основу губитака због обезвређења. Ревалоризовани износи се заснивају на периодичним, најмање трогодишњим проценама, које врше екстерни независни проценитељи.

Када услед ревалоризације дође до повећања садашње вредности средстава, позитиван учинак исказује се у корист ревалоризационих резерви. Позитиван учинак ревалоризације признаје се као приход до износа који је једнак негативном учинку ревалоризације признатом као расход у ранијим годинама. Када се исказани износ некретнина, постројења и опреме смањи као резултат ревалоризације, смањење се исказује као смањење раније формираних ревалоризационих резерви, осим у случају да износ смањења премашује раније формиране ревалоризационе резерве, када се признаје као расход.

Предузеће признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности.

Не врши се амортизација земљишта.

Предузеће је Јавно Комунално предузеће које је од стране локалне самоуправе Града добило земљиште на коришћење приликом оснивања Предузећа. Земљиште је у ранијим годинама Предузеће исказивало у ван пословној активи и пасиви а у 2015 г. по Закону о планирању и , изградњи као и ставом 4.37 Концептуалног оквира за финансијско известовање , земљиште је приказано као засебно средство без обзира на право својине и тако је и укњижено у пословним књигама за 2016 г.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

Предузеће не исказује биолошка средства и пољопривредне производе.

Инвестиционе некретнине

Инвестициона некретнина је некретнина – пословни простор тј. Локали које Предузеће издаје у закуп трећим лицима.

Почетно мерење инвестиционе некретнине врши се по набавној вредности или цени коштања. При почетном мерењу, зависни трошкови набавке се укључују у набавну вредност или цену коштања.

Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се мере према њиховој поштеној вредности. Поштена вредност се мери као највероватнија цена која реално може да се добије на тржишту, на дан биланса стања. Процену инвестиционих некретнина је извршио независни проценитељ на дан 31.12.2021.г .

Добитак или губитак настао због промене поштене вредности инвестиционе некретнине укључује се у нето добитак или нето губитак периода у којем је настао.

Процењена фер вредност инвестиционих некретнина за 143 локала који се издају у закуп, у билансу стања на дан 31.12.2021.године износи РСД 358.445 хиљада дин.

2. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу..

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава.

Преостала вредност је нето износ који Предузеће очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

Упоредни преглед за прекњижавање са рачуна претходног контног оквира на рачуне новог контног оквира.

5.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 02	029 – Исправка вредности некретнина, постројења и опреме
6.	025 – Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг са правом коришћења преко годину дана	Део рачуна групе 02
7.	026 – Остале некретнине, постројења и опрема	025 – Остале некретнине, постројења и опрема
8.	027 – Некретнине, постројења и опрема у припреми	026 – Некретнине, постројења и опрема у припреми
9.	028 – Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	027 – Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми
10.	029 – Аванси за некретнине, постројења и опрему	028 – Аванси за некретнине, постројења и опрему

Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине се почетно признају по набавној вредности, односно цени коштања. Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се исказују по набавној вредности умањеној за кумулирану исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке за умањење вредности. Амортизација

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

инвестиционих некретнина се обрачунава применом пропорционалне методе како би се њихова набавна вредност распоредила током њиховог процењеног века трајања.

Ако постоје било какве индикације, да је дошло до умањења вредности инвестиционе некретнине, Друштво процењује надокнадиву вредност као већу од употребне вредности и фер вредности умањене за процењене трошкове продаје. Књиговодствена вредност инвестиционе некретнине се отписује до њене надокнадиве вредности кроз текући биланс успеха.

Инвестициона некретнина је некретнина – пословни простор тј. Локали које Предузеће издаје у закуп трећим лицима. Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се мере према њиховој поштеној вредности. Поштена вредност се мери као највероватнија цена која реално може да се добије на тржишту, на дан биланса стања. Процену инвестиционих некретнина је извршио независни проценитељ на дан 31.12.2021.г.

Добитак или губитак настао због промене поштене вредности инвестиционе некретнине укључује се у нето добитак или нето губитак периода у којем је настао.

Процењена фер вредност инвестиционих некретнина за 143 локала који се издају у закуп, у билансу стања на дан 31.12.2021.године износи РСД 358.445 хиљада дин.

Учешћа у капиталу

Упоредни преглед за прекњижавање са рачуна претходног контног оквира на рачуне новог контног оквира.

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачуне	Са претходних рачуна
1.	307 – Улози – сопствени извори других правних лица – улози оснивача и других лица	Део рачуна 309 – Остали основни капитал
2.	323 – Додатне уплате којима се не повећава капитал	Део рачуна групе 32

Учешћа у капиталу зависних друштава

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политика зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности.

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Учешћа у капиталу придружених предузећа

Придružена друштва су правна лица у којима Друштво има значајан утицај, а које није ни зависно друштво нити учешће у заједничком подухвату. Значајан утицај подразумева моћ учествовања у доношењу одлука о финансијској и пословној политици придруженог друштва, али не и контролу над тим политикама. Сматра се да значајан утицај постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, 20 или више процената гласачких права у друштву у које је инвестирано. Учешћа у капиталу придружених друштава признају се по набавној вредности.

Залихе

Залихе се вреднују по набавној цени односно по цени коштања или нето продајној цени, ако је она нижа. Набавну вредност представља вредност по фактури добављача увећана за транспортне и остале зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата.

Нето продајна вредност је цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања по одбитку варијабилних трошкова продаје.

Исправка вредности залиха врши се на терет рачуна групе 58 – Расходи по основу обезвређења имовине у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се у потпуности отписују.

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачуна	Са претходних рачуна
1.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 10	109 – Исправка вредности материјала, резервних делова, алата и инвентара
2.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 13	139 – Исправка вредности робе

Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља

Друштво класификује стална средства као средства намењена продаји када се њихова књиговодствена вредност може надокнадити превасходно кроз продају, а не даљим коришћењем. Стална средства намењена продаји морају да буду доступна за моменталну продају у свом тренутном стању искључиво под условима који су уобичајени за продаје такве врсте имовине и њихова продаја мора бити врло вероватна.

Стална средства намењена продаји се приказују у износу нижем од књиговодствене и фер вредности умањене за трошкове продаје.

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Друштво не амортизује стална средства док су она класификована као стална средства намењена продаји.

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачуне	Са претходних рачуна
1.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 14	149- Исправка вредности сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји

Зајмови и потраживања

Потраживања од купаца, зајмови и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као зајмови и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачуне	Са претходних рачуна
1.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 15	159- Исправка вредности плаћених аванса

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Резервисање може бити краткорочно и дугорочно. Уколико је резервисање дугорочно, а ефекат вредности новца значајан, дугорочно резервисање се дисконтује.

Резервисање ће бити признато када су кумулативно испуњена следећа три услова:

- 1) друштво има садашњу обавезу (законску или изведену) као последицу прошлог догађаја;
- 2) вероватно је да ће доћи до одлива ресурса ради измирења обавеза; и
- 3) висина обавезе може да се поуздано процени.

Резервисања за отпремнине и јубиларне награде се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе.

Резервисање се може користити само по основу издатака за које је резервисање првобитно било признато. Када настане одлив средстава по основу обавезе за коју је претходно извршено резервисање, стварни трошкови се не исказују поново као расход, већ се књижење спроводи задужењем рачуна резервисања, а у корист одговарајућег рачуна обавеза (према врстама) или одговарајућег рачуна средстава (залихе, новчана средства) у зависности од карактера резервисања, врсте настале обавезе и начина на који је она измирена. Неискоришћени износ резервисања укида се у корист осталих прихода.

Уколико се очекује да ће део издатака за измирење обавезе бити надокнађен од стране трећег лица, надокнада се узима у обзир ако је извесно да ће бити примљена у случају да дође до измирења обавезе. У том случају надокнада се третира као засебна имовина, а износ признат за надокнаду не сме да премашује износ резервисања.

Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања и коригују ради одражавања најбоље текуће процене. Када више није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван, резервисање се укида у корист биланса успеха текуће године.

Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Потенцијална обавеза је:

- могућа обавеза која настаје по основу прошлих догађаја и чије постојање ће бити потврђено само настанком или ненастанком једног или више неизвесних будућих догађаја који нису у потпуности под контролом ентитета или
- садашња обавеза која настаје по основу прошлих догађаја али није призната јер:
 - није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван за измирење обавезе, или
 - износ обавезе не може да буде довољно поуздано процењен.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима. Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима. Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

Финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у извештају о укупном резултату обрачунског периода.

Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Друштво преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Друштва у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања или периода закупа, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Накнаде запосленима

Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених у складу са прописима који се примењују у Републици Србији. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца евидентирају се на терет трошкова у периоду на који се односе. Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду и Колективним уговором, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију.

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од 50% до 150% основне зараде.

Пословни приходи

Пословни приходи обухватају приходе од продаје робе, производа и услуга, приходе од активирања учинака, приходе од субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја дажбина по основу продаје робе, производа и услуга, приходе од доприноса и чланарина, као и друге приходе који су обрачунати у књиговодственој исправи, независно од времена наплате.

Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности Друштво имати прилив економских користи. Приход се признаје у висини фер вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта.

(а) Приход од продаје производа и робе

Приходи од продаје производа и робе се признају када су суштински сви ризици и користи од власништва над производима и робом прешли на купца, што се уобичајено дешава приликом испоруке производа и робе.

(б) Приход од продаје услуга

Друштво продаје услуге трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама. Ове услуге се пружају на бази утрошеног времена, са уобичајено дефинисаним уговореним условима.

(ц) Финансијски приходи

Финансијски приходи обухватају приходе од камата, курсних разлика и остале финансијске приходе, остварене из односа са матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима.

Приходи од камата се, у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе. Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака, као и на затезне камате које се обрачунавају купцима који касне у извршавању својих обавеза, у складу са уговорним одредбама.

(д) Приход од закупнина

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Приход од закупнина потиче од давања инвестиционих некретнина у оперативни закуп и обрачунава се на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

Расходи

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

(а) Пословни расходи

Пословни расходи обухватају трошкове условљене стварањем прихода од продаје и укључују набавну вредност продате робе, трошкове материјала, горива и енергије, бруто зараде, трошкове амортизације и услуге пружене од стране трећих лица. Пословни расходи обухватају и опште трошкове као што су трошкови закупа, маркетинга, осигурања, платног промета, пореза и остали трошкови настали у текућем обрачунском периоду.

(б) Финансијски расходи

Финансијски расходи обухватају расходе по основу камата и курсних разлика и остале финансијске расходе, који се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности.

Порез на добит

Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Одложени порез

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика Монетарне позиције односно потраживања и обавезе у страним средствима плаћања прерачунавају се у одговарајућу динарску противвредност по средњем курсу на дан биланса. Трансакције у иностраној валути су исказане у динарима по средњем курсу важећем на дан трансакције.

Позитивне и негативне курсне разлике настале по извршеним девизним трансакцијама у току године исказују се у билансу успеха као део финансијских прихода или расхода.

Монетарне позиције у које је уграђена валутна клаузула прерачунате су у динаре по уговореном курсу валуте који је важио на дан биланса. Позитивни и негативни ефекти настали по овом основу исказани су у билансу успеха Друштва, као приходи/расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика у оквиру категорије осталих прихода/расхода.

Обелодањивање односа са повезаним лицима

Повезано лице је лице које има контролу над Друштвом или има значајан утицај на Друштво приликом доношења пословних и финансијских одлука.

Повезана лица су:

- зависна и придружена Друштва,

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

- руководство Друштва,
- власници, односно оснивачи Друштва.

Друштво у напоменама уз финансијске извештаје обелодањује потраживања и обавезе од повезаних лица, приходе од продаје производа и услуга, услове под којима су продаје извршене и добици и губици који су по том основу остварени.

Управљање финансијским ризицима

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложен одређеним финансијским ризицима и то:

- Тржишним ризицима,
- Ризику ликвидности,
- Кредитном ризику.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

Тржишни ризик

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страниј валути или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2021. године.

У хиљадама РСД

	ЕУР	РСД	Укупно
Готовина и готовински еквиваленти			
Потраживања по основу продаје			
Краткорочни финансијски пласмани			
Дугорочни финансијски пласмани			
Друга потраживања			
Укупно			
Краткорочне финансијске обавезе			
Обавезе из пословања			
Дугорочне обавезе			
Остале краткорочне обавезе			
Укупно			

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Нето девизна позиција			
------------------------------	--	--	--

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво пре свега осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

Упоредни преглед за прекњижавање са рачуна претходног контног оквира на рачуне новог контног оквира.

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачуне	Са претходних рачуна
1.	238 – Потраживања по основу финансијских деривата	Део рачуна 236 – Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха
2.	239 – Остали краткорочни финансијски пласмани	238 – Остали краткорочни финансијски пласмани
3.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 23	239 – Исправка вредности краткорочних финансијских пласмана

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2021. и 2020. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

У хиљадама РСД

	2021.	2020.
Финансијска средства	62.065.000	1.546.000
Немакатоносна		
Каматносна (фиксна каматна стопа)		

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Каматоносна (варијабилна каматна стопа)		
Финансијске обавезе	84.054.000	84.054.000
Некаматоносне		
Каматоносне (фиксна каматна стопа)		
Каматоносне (варијабилна каматна стопа)		

Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговоме стране у измиревању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

Друштво је изложено кредитном ризику и обезбеђење од кредитног ризика успостављено је предузимањем одређених мера и активности на нивоу Друштва. Неизмирена салда купаца се редовно прате, а продаја главним купцима је углавном обезбеђена.

На дан 31. децембра 2021. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од _____ хиљада РСД (31. децембар 2020. године _____ хиљада РСД), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

Потраживања од купаца

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели.

	У хиљадама РСД	
	2021.	2020.
Купци у земљи	16.008	14.379
Купци у иностранству		
- Матична и зависна друштва		
Укупно	16.008	14.379

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по типу уговорне стране дата је у следећој табели.

	У хиљадама РСД	
	2021.	2020.
Купци у земљи и иностранству		
Укупно		

Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рочност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2020. године.

	У хиљадама РСД				
	До 1 године	Од 1 до 2 године	Од 2 до 5 година	Преко 5 година	Укупно
Готовина и готовински еквиваленти	1.546				1.546
Потраживања по основу продаје					
Дугорочни финансијски пласмани					
Друга потраживања					
Потраживања за ПДВ					
Дати аванси за залихе и услуге	485				485
Укупно	2.031				2.031
Краткорочне финансијске обавезе	40.879				40.879
Обавезе из пословања					
Дугорочне обавезе					
Остале обавезе					
Рочна неусклађеност на дан 31. децембар 2020					

Следећа табела представља рочност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2021. године.

	У хиљадама РСД				
	До 1 године	Од 1 до 2 године	Од 2 до 5 година	Преко 5 година	Укупно
Готовина и готовински еквиваленти	2.065		60.000		62.065
Потраживања по основу продаје					
Дугорочни финансијски					

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

	До 1 године	Од 1 до 2 године	Од 2 до 5 година	Преко 5 година	Укупно
пласмани					
Друга потраживања					
Потраживања за ПДВ					
Дати аванси за залихе и услуге	373				373
Укупно	2.438		60.000		62.438
Краткорочне финансијске обавезе	24.054				24.054
Обавезе из пословања					
Дугорочне обавезе			60.000		60.000
Остале обавезе					
Рочна неусклађеност на дан 31. децембар 2021.					

Управљање ризиком капитала

У поступку управљања ризиком капитала, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним групама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

У хиљадама РСД

Редни број	Позиција	2021.	2020.
1.	Капитал	1.000	1.011
2.	Нето обавезе (а-б-ц)	22	39
	а) кредитне обавезе	84	41
	б) готовина и готовински еквиваленти	62	2
	ц) финансијски пласмани		
3.	Капитал+Нето обавезе (1+2)	1.022	1.050
	Коефицијент задужености (2/3)	2,2%	3,7%

4. Порески ризици

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Поред наведеног, Друштво има значајне трансакције са повезаним правним лицима. Иако руководство Друштва сматра да Друштво поседује довољну и адекватну пратећу документацију у вези са трансферним ценама, постоји неизвесност да се захтеви и тумачења пореских и других органа разликују од тумачења руководства. Руководство Друштва сматра да евентуална различита тумачења неће имати материјално значајних последица по финансијске извештаје Друштва.

5. Значајни догађаји после датума Биланса стања

Значајних догађаја после датума биланса стања није било.

6. Упоредни подаци

у хиљадама РСД

	2020. РСД '000	Грешка 1	Грешка 2	2021. (кориговано) РСД '000
(Навести позиције биланса стања на којима су откривене грешке)				
...				
...				
...				
...				
Нето имовина				
(Навести позиције биланса успеха на којима су откривене грешке)				
...				
...				
Dobit za godinu				

Упоредне податке у складу са МРС 1 - Презентација финансијских извештаја представљају финансијски извештаји за 2021. годину, који су били предмет ревизије од стране независног ревизора који је у свом извештају од 2021. године изразио позитивно мишљење.

7. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

Према МРС 38, нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када се набавна вредност улагања може поуздано мерити, а обухватају: улагања у развој, концесије, патенте, лиценце, нематеријалне трошкове истраживања и процењивања природних ресурса (МСФИ 6 – Истраживање и процењивање природних ресурса), улагања у осталу нематеријалну имовину и куповином стечени гоодвилл. На дан 31.12.2021. садашња вредност нематеријалних улагања износи 483 хиљада динара.

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

8. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА ПО НАБАВНОЈ ВРЕДНОСТИ

У МРС 16 и МРС 41 је прописано да се под основним средствима сматрају природна богатства (земљишта и шуме), грађевински објекти, опрема, алат и инвентар са калкулативним отписом, вишегодишњи засади, основно стадо и остала основна средства, као и улагање у прибављање основних средстава.

у хиљадама РСД

Р.б.	Категорије основних средстава	Стање на дан 31.12.2021. (по набавној вредности)	Стање на дан 31.12.2020. (по набавној вредности)
1	2	3	4
1.	Земљиште	441.203	441.203
2.	Грађевински објекти	284.443	292.080
3.	Постројења и опрема	14.552	16.813
4.	Инвестиционе некретнине	358.655	385.297
5.	Остале некретнине, постројења и опрема	3.755	1.189
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у припреми		14
7.	Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми		
8.	Аванси за некретнине, постројења, опрему и биолошка средства		
	УКУПНО ОСНОВНА СРЕДСТВА	1.102.608	1.136.596

НАПОМЕНА:

Привредно друштво, поседује одговарајуће доказе о власништву над некретнинама, постројењима и опремом.

ПРИМЕЊЕНЕ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ

Привредно друштво је приликом обрачуна амортизације применило утврђене стопе амортизације из Правилника о рачуноводственим политикама.

Стопе амортизације се дају за најважније групе основних средстава према следећем:

	Стопа амортизације %
– Грађевински објекти	2,5
– Постројења и опрема	20
– Намештај	20
– Компјутери	20
– Алат и инвентар са калкулативним отписом	50

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

СТРУКТУРА САДАШЊЕ ВРЕДНОСТИ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА

у хиљадама РСД

Редни број	Категорије основних средстава	Износ	Учешће у %
1.	Земљиште	441.203	40
2.	Грађевински објекти	284.443	26
3.	Постројења и опрема	14.552	1
4.	Инвестиционе некретнине	358.655	33
5.	Остале некретнине, постројења и опрема	3.755	
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у припреми		
7.	Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми		
8.	Аванси за некретнине, постројења, опрему и биолошка средства		
	УКУПНО ОСНОВНА СРЕДСТВА	1.102.608	100

Привредно друштво се у рачуноводственим политикама определило за модел набавне вредности, тако да се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања исказују по набавној вредности, умањеној за укупну исправку вредности по основу амортизације и губитка због обезвређивања. Од дана примене МРС и МСФИ, ревалоризација основних средстава није вршена.

Основна средства (грађевински објекти и опрема) пописани су на крају године.

Стање по попису се слаже са књиговодственим стањем. Промене на некретнинама, постројењима и опреми у току године су биле набавка нове опреме, продаја опреме, обрачун амортизације и расходовање основних средстава.

Расходована опрема је набавне вредности 59 хиљада РСД, отписане вредности 47 хиљада РСД и садашње вредности 12 хиљада РСД.

ДИНАМИКА ПРОМЕНА НА ОСНОВНИМ СРЕДСТВИМА

Према МРС 16, некретнине, постројења и опрема се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када се набавна вредност улагања може поуздано мерити. Према Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике, некретнине, постројења и опрема обухватају: земљиште, грађевинске објекте, постројења и опрему, инвестиционе некретнине, остала основна средства, основна средства у припреми, улагања на туђим основним средствима и авансе за основна средства.

у хиљадама РСД

Ред. број	Опис динамике пласмана	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Остале некретнине, постројења и опрема	Основна средства у припреми	Улагања на туђим основним средствима	Аванси за основна средства	Укупно
И	НАБАВНА ВРЕДНОСТ								
1	Стање на	441.203	417.482	40.979	6.384				906.048

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Ред. број	Опис динамике пласмана	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Остале некретности, постројења и опрема	Основна средства у припреми	Улагања на туђим основним средствима	Аванси за основна средства	Укупно
	почетку године (1.1.2021.)								
2	Повећање								
2.1	Нове набавке			1.410					1.410
2.2	Процена								
2.3	Процена капитала								
2.4	Вишкови								
2.5	Инвестиционе некретности								
2.6	Пренос са основних средстава у припреми								
2.7	Амортизација		133.039	27.778	2.615				163.432
3	Смањење								
3.1	Продаја основних средстава								
3.2	Мањкови								
3.3	Расход			59	14				73
	Стање на крају године (31.12.2021.)	441.203	284.443	14.552	3.755				743.953

9. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Набавна (ревалоризована) вредност	358.655	385.297
Стање на почетку године		
Набавке у току године		
Процена вредности		
Преноси		
Отуђења и расходовања		
Стање на крају године		
Исправка вредности		
Стање на крају године	358.655	385.297
Амортизација		

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

	2021.	2020.
Процена вредности		
Пренеси		
Отуђења и расходања		
Стање на крају године		
Садашња вредност		

10. УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАЛИХА

Залихе материјала, резервних делова, алата и инвентара који се отписује приликом стављања у употребу, амбалаже и горива се процењују по набавној вредности, која обухвата фактурну вредност добављача и зависне трошкове набавке. Обрачун излаза залиха материјала и резервних делова и ситног инвентара се врши по пондерисаној просечној набавној цени. Залихе учинака се воде по планским ценама, а на крају године се процењују по цени коштања или нето продајној цени ако је она нижа. Магацин готових производа се задужује по планским ценама које су исте у целом обрачунском периоду.

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	330	330
Недовршена производња и недовршене услуге		
Готови производи		
Роба		
Стална средства намењена продаји		
Плаћени аванси за залихе и услуге		
УКУПНО ЗАЛИХЕ	330	330

По попису залиха није било мањкова и вишкова, али је било расхода алата и инвентара, који је отписан приликом давања у употребу.

**ПРЕГЛЕД ТРОШКОВА (ГРУПЕ РАЧУНА 51 ДО 55) – ПРОИЗВОДНА МЕСТА ТРОШКОВА НА ДАН
31.12.2021. ГОДИНЕ**

у хиљадама РСД

Конто	Укупни трошкови	Пренето на производњу	Трошкови периода
511			
512	555		555
513	12.083		12.083
514			

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

ДАТИ АВАНСИ

У оквиру рачуна 150 исказан је износ од 373 хиљада РСД.

Преглед датих аванса дат је у табели која следи.

ПРЕГЛЕД ДАТИХ АВАНСА

у хиљадама РСД

Р.б.	Назив правног лица	Место	Износ аванса	Година уплате
1.	Факултет „Константин Велики“	Ниш	10	2021
2.	IPC	Београд	5	2021
3.	NETLINE GROUP	Београд	22	2019
4.	NIS	Београд	131	2021
5.	PLEASURE	Ниш	2	2019
6.	Поштанска Штедионица	Ниш	8	2019
7.	Привредна Комора Србије	Београд	17	2021
8.	ПТТ	Београд	15	2021
9.	Семинари Србије	Београд	6	2019
10.	Тошин Бунар	Београд	3	2021
11.	UPS	Београд	102	2019
12.	UR. MACAN TRI FENJERA	Ниш	7	2021
13.	UR.NOVI GUSAR	Ниш	9	2021
14.	UR.TROPIC	Ниш	1	2021
15.	UR.ZEPTEK HOTEL	Врњачка бања	5	2021
16.	WEBIN	Ниш	30	2017
	Укупно		373	

СТАРОСНА СТРУКТУРА ДАТИХ АВАНСА

у хиљадама РСД

Р.б.	Назив старосне групе	Износ	% учешћа
1.	Дати аванси у текућој години		
2.	Дати аванси стари од 1 до 2 године		
3.	Дати аванси стари од 2 до 3 године		
4.	Дати аванси старији од 3 године	373	100
	УКУПНО АВАНСИ ПО БИЛАНСУ	373	

11. ПОТРАЖИВАЊА

Према МРС 1, краткорочним потраживањима се сматрају потраживања по основу продаје, остала потраживања из пословања и остала краткорочна потраживања која доспевају до годину дана.

Структуру краткорочних потраживања дајемо у наставку:

у хиљадама РСД

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

	2021.	2020.
Потраживања по основу продаје	16.008	14.379
Потраживања из специфичних послова		
Друга потраживања	1.172	1.423
Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха		
Краткорочни финансијски пласмани		
Готовински еквиваленти и готовина	62.065	1.546
ПДВ		
Активна временска разграничења		
Укупно краткорочна потраживања	79.245	17.348

У Билансу стања је исказан износ потраживања по основу продаје у износу од 16.008 хиљада РСД. Бруто износ потраживања износи 28.819 хиљада РСД, а исправка вредности потраживања износи 12.811 хиљада РСД.

у хиљадама РСД

КУПЦИ У ЗЕМЉИ

Укупна потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2021. године износила су 16.008 хиљада РСД. Бруто износ потраживања од купаца у земљи износи 28.819 хиљада РСД, а Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 20 износи 12.812 хиљада РСД.

У складу са чланом 18. став 2. Закона о рачуноводству, Друштво је доставило дужницима списак неплаћених рачуна (Образац ИОС). Усаглашавање стања је вршено са свим купцима, осим са купцима који нису имали промет у текућој години и са купцима који су брисани из Регистра Агенције за привредне регистре.

Од укупног броја послатих образаца ИОС:

- усаглашено је 95, односно 42.%;
- није усаглашено 116, односно 51%, јер купци нису вратили оверене образце ИОС;
- није усаглашено 15, односно 7%, јер купци који су тужени и којима су образци ИОС слати поштом нису те образце оверили и вратили.

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачунае	Са претходних рачуна

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

1.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 20	209 – Исправка вредности потраживања од продаје
----	---	---

У наставку текста дат је преглед купаца у земљи са салдом.

у хиљадама РСД

Ред. број	Назив купца и место	Износ	Усаглашено	Неусаглашено
1	2	3	4	5
1.	БИФТЕК	3.154		3.154
2.	ЕКО БУЖЕТ ПЛУС	1.854		1.854
3.	ПЕКАРА ТВИКС	1.038		1.038
4.	СОЛКИЋ РАДЕ	3.196		3.196
5.	ТВРЂАВА ПЕКАРА	787		787
6.	НИШ ПРОДУКТ	642		642
7.	АНЂЕЛА 2	256		256
8.	ЦВЕТ ЈУГА	338		338
	ОСТАЛИ	4.743		4.743
	УКУПНО	16.008		16.008

У овој табели унети купце који чине 60% потраживања.

СТАРОСНА СТРУКТУРА ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА У ЗЕМЉИ

у хиљадама РСД

Р.б.	Назив старосне групе	Износ	% учешћа
1.	Потраживања од купаца која нису доспела за наплату	325	1
2.	Потраживања од купаца чији је рок протекао до три месеца	4.298	15
3.	Потраживања од купаца чији је рок наплате протекао од три до шест месеци	5.116	18
4.	Потраживања од купаца чији је рок наплате протекао од шест месеци до једне године	6.876	24
5.	Потраживања од купаца чији је рок наплате протекао од једне до две године	5.576	19
6.	Потраживања од купаца чији је рок наплате протекао од две до три године	721	2
7.	Потраживања од купаца чији је рок наплате старији од три године	5.908	21
	ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	12.812	
	УКУПНО ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА У ЗЕМЉИ	16.008	100

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Потраживања од купаца у земљи старија од годину дана износе 12.205 хиљада РСД, што указује на то да је наплативост овог износа доста неизвесна. Извршена је исправка вредности ових потраживања у износу од 1.795 хиљада РСД, а за износ од 7.194 хиљада РСД покренут је судски поступак наплате (или навести мере које се предузимају за наплату ових потраживања).

УСАГЛАШЕНОСТ ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА У ЗЕМЉИ

у хиљадама РСД

Опис	Број купаца	Износ
а) Купци са салдом (б + ц + д = а)	226	16.008
б) Усаглашено 100%	95	6.729
ц) Усаглашено делимично	131	9.279
д) Није усаглашено		

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачуна	Са претходних рачуна
1.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 21	219 – Исправка вредности потраживања из специфичних послова

12. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Друга потраживања у износу од 1.172 хиљада РСД се односе на:

РСД

у хиљадама

у хиљадама

РСД

Р.б.	Опис конта	Стање 31.12.2021.
1.	Потраживања за камату и дивиденде	
2.	Потраживања од запослених	148
3.	Потраживања од државних органа и организација	
4.	Потраживања за више плаћен порез на добитак	
5.	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	110
6.	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	
7.	Потраживања по основу накнада штета	
6.	Остала краткорочна потраживања	914
7.	Рачуни исправки вредности отворени у оквиру рачуна групе 22	
	УКУПНО	1.172

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

ПОТРАЖИВАЊА ОД ЗАПОСЛЕНИХ

Потраживања од запослених у износу од 148 хиљада РСД се односе на:

у хиљадама РСД

Р.б.	Опис конта	Стање 31.12.2021.
1.	Потраживање од радника за мањкове	
2.	Остала потраживања од запослених	148
3.	Потраживање од радника за потрошене телефонске импулсе	
4.	Потраживање од радника за магистарске студије	
	УКУПНО	148

13. ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Потраживања за више плаћен порез на добитак обухватају аконтационо плаћање пореза на добитак. Друштво потражује на дан 31.12.2021. године за аконтационо плаћен порез на добитак износ од 1.038 хиљада РСД, и преноси се на дуг по основу пореза за 2021

14. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Исказана готовински еквиваленти и готовина у Билансу стања износе хиљада РСД и састоје се од следећих позиција:

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	60.588	1.546
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна	1.477	
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
УКУПНО ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	62.065	1.546

15. КАПИТАЛ И ПРОМЕНЕ НА КАПИТАЛУ

Према МРС и законским и подзаконским прописима, капитал чини основни капитал (акцијски капитал, удели друштва са ограниченом одговорношћу, улози, државни капитал, друштвени капитал, задружни удели и остали капитал), неуплаћени уписани капитал, емисиона премија, капиталне резерве, ревалоризационе резерве, резерве

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

из добити (законске, статутарне и остале), добитак из ранијих година и добитак из текуће године, умањени за нереализоване губитке по основу хартија од вредности, губитак и откупљене сопствене акције.

ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

	у хиљадама РСД	
	2021.	2020.
Акцијски капитал		
Удели д.о.о.		
Улози		
Државни капитал	62.460	37.460
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Емисиона премија		
Остали основни капитал		
УКУПНО	62.460	37.460

3) у корист рачуна 341 – Нераспоређени добитак текуће године, евидентиран је и нето добитак 2021. године у износу од 330 хиљада РСД. У корист рачуна 330 ревалоризационе резерве евидентиран је износ 963.938 хиљада динара, на рачуну 350 – губитак ранијих година износ од 30.559 хиљада динара, 340 – добитак ранијих година износ од 3.988 хиљада динара.

Основни капитал у пословним књигама исказан је у износу од 62.460 хиљада РСД, у Централном регистру у износу од 62.460 хиљада РСД, а у АПР-у у износу од 62.460 хиљада РСД. Основни капитал исказан у пословним књигама, Централном регистру и АПР-у је (не)усклађен.

16. ОБАВЕЗЕ

Према МРС и законским прописима, обавезама се сматрају дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима и правним лицима са узајамним учешћем, дугорочни кредити, обавезе по дугорочним хартијама од вредности и остале дугорочне обавезе).

Поред тога, обавезама се сматрају и краткорочне финансијске обавезе (обавезе према повезаним правним лицима и лицима са узајамним учешћем, краткорочни кредити и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

Краткорочним обавезама се сматрају обавезе које доспевају у року од годину дана од дана чинидбе односно од дана годишњег биланса.

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Дугорочна резервизација	17.211	13.265
Дугорочне обавезе	60.000	
Краткорочне обавезе	84.354	108.552

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Друштво је извршило резервисање за накнаде и друге бенефиције запослених у износу од 17.211 хиљада РСД, сходно МРС 19 – Примања запослених.

Основне актуарске претпоставке које су коришћене су:

	у хиљадама РСД	
	2021.	2020.
Дисконтна стопа	3	3
Будућа повећања зарада	0,02	0,02
Флукуација запослених/смртност/обољевање	3%	2%
Измене старосне границе за пензионисање		
Остало		

У актуарском обрачуна су коришћене таблице морталитета за период од 1.1.2021 до 31.12.2021.

ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	2021.	2020.
Обавезе које се могу конвертовати у капитал		
Обавезе према матичним и зависним правним лицима		
Обавезе према осталим повезаним правним лицима		
Обавезе по емитовању хартија од вредности – дужим од једне године		
Дугорочни кредити у земљи	60.000	0
Дугорочни кредити у иностранству		
Обавезе по основу финансијског лизинга		
Остале дугорочне обавезе		
УКУПНО	60.000	0

Дугорочни кредити у земљи и иностранству дати су у прегледу који следи:

	у хиљадама РСД	
	2021.	2020.
Дугорочни кредити у земљи		
Правно лице АИК БАНКА	<u>60.000</u>	0
Правно лице		
Остали		
Свега	<u>60.000</u>	0
Дугорочни кредити у иностранству		
Правно лице		
Правно лице		
Остали		
Свега		
УКУПНО		

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Дугорочни кредит је опредељен за реконструкцију крова на пијаци Криве Ливаде.

16.2.1 Дугорочни кредити у земљи

Уговор о дугорочном кредиту са АИК БАНКОМ бр. 430/2021 је закључен 15.12.2021 године. Кредит је са валутном клаузулом (отплата по средњем курсу НБС), 60.000 хиљада РСД за реконструкцију крова на пијаци Криве Ливаде.

Стање кредита по Уговору на дан 31.12.2021. године износи 60.000

У 2023. години доспева прва рата кредита.

17. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства и обавезе на дан 31. децембра 2021. и 2020. године односе се на привремене разлике по следећим позицијама.

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Одложене пореске обавезе	21.647	22.258
Потраживања		
Дугорочна резервисања		
Одложена пореска средства		
Некретнине, постројења и опрема		
Неискоришћени порески кредити		
Пренети порески губици		

18. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне обавезе у Билансу стања су исказане у износу од 84.354 хиљада РСД и састоје се од следећих позиција:

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Краткорочне финансијске обавезе:	84.354	108.552
Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица		
Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица		
Краткорочни кредити у земљи	24.054	40.879
Краткорочни кредити у иностранству		
Део дугорочних кредита који доспева до једне године		
Део осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
Обавезе по краткорочним хартијама од вредности		
Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји		
Остале краткорочне финансијске обавезе		
Примљени аванси, депозити и кауције		

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

	2021.	2020.
Примљени аванси, депозити и кауције	2.579	1.096
Обавезе из пословања		
Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи		
Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству		
Добављачи – остала повезана правна лица у земљи		
Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству		
Добављачи у земљи	13.069	11.021
Добављачи у иностранству		
Остале обавезе из пословања	739	
Остале краткорочне обавезе:		
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова		
Укупно група 44:		
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају		
Обавезе за порезе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају		
Укупно група 45:	12.438	21.149
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добитку		
Обавезе према запосленима	12.438	21.149
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора		
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подижу у току године		
Обавезе за краткорочна резервисања		
Остале обавезе		
Укупно група 46:	1.677	3.591
Обавезе по основу пореза на додату вредност:		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса) од 20%		

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

	2021.	2020.
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса) од 10%		
Обавезе за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи од 20%		
Обавезе за ПДВ по примљеним авансима по посебној стопи од 10%		
Обавезе за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи од 20%		
Обавезе за ПДВ по основу сопствене потрошње по посебној стопи од 10%		
Обавезе за ПДВ по основу продаје за готовину		
Обавезе за ПДВ по основу разлике обрачунатог ПДВ и претходног пореза		
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	1.677	3.591
Обавезе за акцизе		
Обавезе за порезе из резултата		
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова	5.032	12.786
Обавезе за доприносе који терете трошкове		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине		
Пасивна временска разграничења		
Унапред обрачунати трошкови		
Унапред наплаћени приходи	10.883	9.015
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Остала пасивна временска разграничења		
УКУПНЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	33.030	46.541

КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Обавезе по краткорочним кредитима у земљи произилазе из уговора закљученим са ОТП банком, и то:

ПРИМЉЕНИ АВАНСИ

Примљени аванси у билансу стања исказани су у износу од хиљада РСД.

ПРЕГЛЕД ПРИМЉЕНИХ АВАНСА

Р.б.	Назив правног лица	Место	Износ аванса	у хиљадама РСД
				Година уплате
1.	АНТИЋ МИЉАН	БЕОГРАД	10	2021
2.	АЛФА МАРКЕТ	БЕОГРАД	17	2021
3.	АСАНОВИЋ САКИ	НИШ	6	2021
4.	БАРЧИЋ ИВАНА	НИШ	10	2021
5.	БИФТЕК	НИШ	986	2021
6.	БИЉА ИН	НИШ	1	2021
7.	БРАЋА МИЉКОВИЋ	БЕОГРАД	1	2021
8.	ДАНИЕЛА ПАНЈАЈОТОВИЋ	НИШ	4	2021

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Р.б.	Назив правног лица	Место	Износ аванса	Година уплате
9.	ЦЕКСОН	БЕОГРАД	1	2021
10.	ЕТНО ВОДЕНИЦА	НИШ	6	2021
11.	ГАША ТР	НИШ	103	2021
12.	ГАЗЕЛИЦА КАС	БЕОГРАД	1	2021
13.	ХАНУ ТРГОВИНА	БЕОГРАД	9	2021
14.	ИНЕХ ЛУХ	НИШ	10	2021
15.	МЕДИЦЕ	БЕОГРАД	2	2021
16.	НИКОЛИЋ МИЛЕ	НИШ	10	2021
17.	ОГЊАНОВИЋ	НИШ	1	2021
18.	ПЕЧЕЊАРИЦА	НИШ	1	2021
19.	ПЛАВИ ЦВЕТ	БЕОГРАД	4	2021
20.	РОШТИЉ КОД СУЗИ	НИШ	10	2021
21.	САША СТОЈАНОВИЋ	НИШ	1	2021
22.	СЛАТКА ТАЈНА	БЕОГРАД	3	2021
23.	СПАСОВИЋ ДРАГАН	НИШ	4	2021
24.	СРДИЋ ДАНИЈЕЛ	БЕОГРАД	1	2021
25.	СУЛИМАНОВИЋ	НИШ	1	2021
26.	СВЕЊКО	БЕОГРАД	75	2021
27.	ТОНИ ФИШ	НИШ	1	2021
28.	ТВИТИ ШОП	НИШ	1	2021
29.	УЕКУИН	НИШ	1	2021
30.	АНЂЕЛКОВИЋ	БЕОГРАД	5	2021
31.	ФОНТАНА ПЛУС	НИШ	1	2021
32.	ОТО ЈЕАНС	НИШ	1	2021
33.	СЛАВИША ГАВРИЋ	БЕОГРАД	16	2021
34.	ТАНАСКОВИЋ СНЕЖАНА	НИШ	161	2021
35.	МИЛОСАВЉЕВИЋ	НИШ	6	2021
36.	МИЛОШЕВ ВАЛЕНТИНА	БЕОГРАД	5	2021
37.	ТАСИЋ МЛАДЕНА	НИШ	16	2021
38.	АНЂЕЛКОВИЋ БОБАН	НИШ	233	2021
39.	АСАНОВИЋ	НИШ	79	2021
40.	ЂОШИЋ СЛАВИЦА	НИШ	14	2021
41.	ЕТИМОВИЋ ДИАН	НИШ	7	2021
42.	ЈОВАНОВИЋ МИЛАН	НИШ	30	2021
43.	МЕМИШЕВИЋ ДЕЈАН	НИШ	22	2021
44.	МИРОСЛАВА МИЛЕНКОВИЋ	НИШ	5	2021
45.	РАИМОВИЋ СУЗА	НИШ	66	2021
46.	РАМИЋ СЕНАД	НИШ	71	2021
47.	СТАМЕНКОВИЋ	НИШ	30	2021
48.	СТОЈАНОВИЋ	НИШ	30	2021
49.	ТОДОРОВИЋ МАРИЈА	НИШ	33	2021

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Р.б.	Назив правног лица	Место	Износ аванса	Година уплате
50.	ЗАГИЦА ВИДАНОВИЋ	НИШ	15	2021
51.	АНЂЕЛИ	НИШ	6	2021
52.	БИГ СТЕП	НИШ	2	2021
53.	БИСТРО	НИШ	15	2021
54.	ДРАГОСЛАВ СТЕФАНОВИЋ	НИШ	19	2021
55.	ГОЛД КАФА	НИШ	2	2021
56.	КОВИЈАНИЋ МИОДРАГ	НИШ	2	2021
57.	МАЧЕ	НИШ	132	2021
58.	МАМИНА КУХИЊИЦА	НИШ	10	2021
59.	МЛЕКО & МЛЕКО	НИШ	6	2021
60.	НАЈ-МАЊА	НИШ	14	2020
61.	РАДЊА ЗА ЧИШЋЕЊЕ	НИШ	39	2021
62.	РАМИЋ СИНАН	НИШ	12	2021
63.	РИМ	НИШ	120	2021
64.	САНДРА М	НИШ	3	2021
65.	СПАЈЕ	НИШ	11	2021
66.	ТОДОРОВИЋ НЕНАД	НИШ	33	2021
67.	ТВРЂАВА ПЕКАРА	НИШ	7	2021
68.	ЛИНДА	НИШ	9	2021
	Укупно		2,579	

Старосна структура примљених аванса дата је у следећем прегледу.

СТАРОСНА СТРУКТУРА ПРИМЉЕНИХ АВАНСА

Р.б.	Назив старосне групе	у хиљадама РСД	
		Износ	% учешћа
1.	Примљени аванси у текућој години	2.579	100
2.	Примљени аванси стари од једне до две године		
3.	Примљени аванси стари од две до три године		
4.	Примљени аванси старији од три године		
	УКУПНО АВАНСИ ПО БИЛАНСУ	2.579	100

ДОБАВЉАЧИ У ЗЕМЉИ

Р.б.	Назив добављача и место	у хиљадама РСД		
		Износ	Усаглашено	Неусаглашено
1.	ЕПС	6.490	6.490	0
2.	НАИСУС	3.408	3.408	0
3.	ГРАДСКА ТОПЛАНА	505	505	0
4.	ГЛОБОС	373	373	0
5.	ОСТАЛИ	2.293	2.293	0
6.				

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Р.б.	Назив добављача и место	Износ	Усаглашено	Неусаглашено
7.				
8.				
9.				
10.				
	УКУПНО	13.069	13.069	0

У овој табели унети добављаче који чине 60% обавеза.

Неусаглашене обавезе са добављачима наведеним у прегледу износе 0. хиљада РСД.

**СТАРОСНА СТРУКТУРА ДОБАВЉАЧИ - МАТИЧНА И ЗАВИСНА ПРАВНА ЛИЦА У
ЗЕМЉИ/ИНОСТРАНСТВУ**

Старосна структура обавеза према добављачима-матична и зависна правна лица дата је у табели која следи.

у хиљадама РСД

Ред. број	Позиција старосне структуре добављача-матична и зависна правна лица	Износ	% учешћа
1.	Обавезе према добављачима-матична и зависна правна лица које нису доспеле		
2.	Неисплаћене обавезе до три месеца	6.519	50
3.	Неисплаћене обавезе од три месеца до годину дана	6.550	50
4.	Неисплаћене обавезе од једне године до две године		
5.	Неисплаћене обавезе од две године до три године		
6.	Неисплаћене обавезе старије од три године		
	УКУПНО	13.069	13.069

Обавезе према добављачима-матична и зависна правна лица старије од годину дана износе 0 хиљада РСД, што чини 0% од укупних обавеза према добављачима-матичним и зависним правним лицима.

СТАРОСНА СТРУКТУРА ОБАВЕЗА ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА У ЗЕМЉИ

Старосна структура обавеза према добављачима у земљи дата је у табели која следи.

у хиљадама РСД

Ред. број	Позиција старосне структуре добављача	Износ	% учешћа
1.	Обавезе према добављачима које нису доспеле		
2.	Неисплаћене обавезе до три месеца	6.519	50
3.	Неисплаћене обавезе од три месеца до годину дана	6.550	50
4.	Неисплаћене обавезе од једне године до две године		
5.	Неисплаћене обавезе од две године до три године		
6.	Неисплаћене обавезе старије од три године		
	УКУПНО	13.069	13.069

Јавно Комунално Предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Обавезе према добављачима у земљи старије од годину дана износе 0 хиљада РСД, што чини 0% од укупних обавеза према добављачима у земљи.

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале краткорочне обавезе у Билансу стања у износу од 739 хиљада РСД се састоје од обавеза из специфичних послова, обавеза по основу зарада и накнада зарада и других обавеза.

Остале краткорочне обавезе износе 30.030 хиљада динара и односе се на групе рачуна 44,45,46,47,48.

Пвр – унапред наплаћен тезги у износу од 10.883 хиљада динара.

20. ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПРИХОДА ПО ПОДБИЛАНСИМА

У складу са МРС 1, у укупне приходе друштва, поред пословних прихода, улазе финансијски приходи и остали приходи.

Упоредни преглед остварених прихода дат је у наредној табели.

у хиљадама РСД			
Редни Број	Подбиланси прихода из биланса успеха	2021.	2020.
1	2	3	4
1.	Пословни приходи	198.591	178.662
2.	Финансијски приходи	864	1.224
3.	Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
4.	Остали приходи	17.856	36.698
5.	Нето добитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих периода		
	УКУПНИ ПРИХОДИ	217.311	216.584

Аналитичка структура укупних прихода исказаних у подбилансима

20.1.1 Пословни приходи

Према Закону о рачуноводству, МРС/МСФИ и подзаконским прописима, приходе чине приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака и робе, промене вредности залиха, приходи од премија, субвенција, дотација, донација и други пословни приходи.

Пословни приходи у Билансу успеха исказани су у износу од хиљада РСД, чију структуру приказујемо у табели у наставку:

у хиљадама РСД		
	2021.	2020.
Приходи од продаје робе:		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту		

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

	2021.	2020.
тржишту		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга:		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	198.591	178.662
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
Приходи од премија , субвенција, дотација, донација и сл. :		
Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса и повраћаја пореских дажбина		
Приходи по основу условљених донација		
Други пословни приходи:		
Приходи од закупнина		
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи		
УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	198.591	178.662

Пословни приходи су остварени продајом производа и услуга на домаћем и страном тржишту; домаће тржиште учествује са 100.%, а инострано са 0%. У односу на претходну годину, пословни приходи су већи/мањи за 10.%.
Упоредни преглед за прекњижавање са рачуна претходног контног оквира на рачуне новог контног оквира.

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачуне	Са претходних рачуна
1.	642 – Приходи од донација, дотација, субвенција и сл. из републичког буџета	Део рачуна групе 64

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

2.	643 – Приходи од донација, дотација, субвенција и сл. из буџета аутономне покрајине или локалне самоуправе	Део рачуна групе 64
3.	644 – Приходи од донација, дотација и сл. од иностраних влада и међународних организација	Део рачуна групе 64
4.	645 – Приходи од донација, дотација и сл. од домаћих привредних друштава, предузетника и других правних лица	Део рачуна групе 64
5.	646 – Приходи од донација, дотација и сл. од физичких лица из земље и иностранства	Део рачуна групе 64
6.	649 – Остали приходи од донација, дотација, субвенција и сл.	Део рачуна групе 64
7.	653 – Приходи од чланских доприноса	Део рачуна 659 – Остали пословни приходи

Финансијски приходи

Према МРС и МСФИ, финансијске приходе чине финансијски приходи од матичних, зависних и осталих повезаних правних лица, приходи од камата, позитивних курсних разлика и позитивних ефеката валутне клаузуле и остали финансијских приходи.

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица		
Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица		
Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата		
Остали финансијски приходи	864	1.224
Финансијски приходи од повезаних лица и остали финансијски приходи:		
Приходи од камата (од трећих лица)		

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

	2021.	2020.
Позитивне курсне разлике		
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле (од трећих страна):		
УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	864	1.224

Остали приходи

Остали приходи су исказани у Билансу успеха у износу од 17.856 хиљада РСД, који се састоје од:

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме		
Добици од продаје биолошких средстава		
Добици од продаје учешћа и хартија од вредности		
Добици од продаје материјала		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања	1.056	730
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који не испуњавају услове да се исказу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Приходи од смањења обавеза		
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања	3.600	3.600
Остали непоменути приходи	4.281	7.786
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме	8.919	24.003
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		579
УКУПНИ ОСТАЛИ ПРИХОДИ:	17.856	36.698

40.	654 – Приходи по посебним прописима из буџета	Део рачуна 659 – Остали пословни приходи
41.	655 – Приходи по посебним прописима из осталих извора	Део рачуна 659 – Остали пословни приходи

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

21. ПРЕГЛЕД УКУПНИХ РАСХОДА ПО ПОДБИЛАНСИМА

У укупне расходе, поред пословних расхода, спадају финансијски расходи и остали расходи. Подаци о расходима који су исказани у Билансу успеха по подбилансима дати су у наредној табели.

у хиљадама РСД

Редни број	Подбиланси расхода из биланса успеха	2021.	2020.
1	2	3	4
1.	Пословни расходи	210.929	211.445
2.	Финансијски расходи	2.010	1.073
3.	Остали расходи	3.303	16.431
4.	Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
5.	Нето губитак пословања које се обуставља		
	УКУПНИ РАСХОДИ	216.242	228.949

**Аналитичка структура расхода исказаних у подбилансима
Пословни расходи**

Пословни расходи у Билансу успеха исказани су у износу од хиљада РСД, чију структуру дајемо у наставку:

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Набавна вредност продате робе		
Набавна вредност некретнина прибављених ради продаје		
Набавна вредност осталих сталних средстава намењених продаји		
Укупно група 50:		
Приходи од активирања или потрошње робе за сопствене потребе		
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе		
Укупно група 62:		
Повећање вредности залиха недовршене производње и готових производа и недовршених услуга		
Смањење вредности залиха недовршене производње и готових производа и недовршених услуга		
Трошкови материјала за израду	11.606	8.627
Трошкови осталог материјала (режијског)		
Трошкови резервних делова		
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара		
Укупно група 51 без трошкова горива и енергије:	11.606	8.627
Трошкови горива и енергије		
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	134.041	146.298
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	27.577	16.984
Трошкови накнада по уговору о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима		

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

	2021.	2020.
Трошкови накнаде по уговору о привременим или повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по осталим уговорима		
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.509	1.006
Остали лични расходи и накнаде		
Укупно група 52:	163.127	164.288
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	100	84
Трошкови услуга одржавања	5.743	6.000
Трошкови закупнина	110	
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	613	502
Трошкови истраживања		
Трошкови развоја који се не капитализују		
Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга		
Укупно група 53:	6.566	6.586
Трошкови амортизације	12.240	12.170
Трошкови резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисање за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	6.017	4.186
Остала дугорочна резервисања		
Укупно трошкови дугорочних резервисања 54:	18.257	13.356
Трошкови непроизводних услуга	3.532	5.788
Трошкови репрезентације	453	518
Трошкови премије осигурања	1.405	1.435
Трошкови платног промета	868	584
Трошкови чланарина	379	359
Трошкови пореза	3.127	3.995
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	1.609	2.909
Укупно група 55:	11.373	15.588
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ:	210.929	211.445

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Упоредни преглед за прекњижавање са рачуна претходног контног оквира на рачуне новог контног оквира.

Ред. број	Прекњижавање на рачун/рачуне	Са претходних рачуна
1.	528 – Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	Део рачун 539 – Трошкови осталих услуга

Финансијски расходи

Према МРС и МСФИ, финансијске расходе чине финансијски расходи по основу камата и негативних курсних разлика, расходи по основу ефеката валутне клаузуле и остали финансијски расходи.

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата		
Остали финансијски расходи		
Финансијски расходи из односа са повезаним правним лицима и остали финансијски расходи:		
Расходи камата (према трећим лицима)	2.010	1.073
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)		
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле (према трећим лицима)		
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (од трећих страна):		
УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2.010	1.073

Ако су на крају 2020. године разграничавање курсне разлике и ефекти валутних клаузула, навести колико је од тог разграничења у 2021. години пренето у приходе односно у расходе.

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

22. Остали расходи

Остали расходи су исказани у Билансу успеха у износу од 3.303 хиљада РСД, који се састоје од:

у хиљадама РСД

	2021.	2020.
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
Губици по основу расхоровања и продаје биолошких средстава		
Губици по основу расхоровања и продаје учешћа у капиталу и ХОВ		
Губици по основу продаје материјала		
Мањкови	1	
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, који не испуњавају услове да се исказу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Расходи по основу директних отписа потраживања	1.798	2.507
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе		
Остали непоменути расходи	1.328	7
Обезвређење биолошких средстава		
Обезвређење нематеријалне имовине		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме	139	13.903
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Обезвређење остале имовине	37	14
УКУПНИ ОСТАЛИ РАСХОДИ:	3.303	16.431

23. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ПО ПОДБИЛАНСИМА

у хиљадама РСД

Р.б.	Подбиланси финансијског резултата	2021.	2020.
1	2	3	4
1.	Пословни добитак		
2.	Пословни губитак	12.338	32.783
3.	Добитак финансирања		151
4.	Губитак финансирања	1.146	
5.	Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
6.	Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
7.	Добитак на осталим приходима	17.856	36.698
8.	Губитак на осталим расходима	3.303	16.431
9.	Нето добитак пословања које се обуставља, ефекти промене		

**Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш**

Р.б.	Подбиланси финансијског резултата	2021.	2020.
1	2	3	4
	рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих периода		
10.	Нето губитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих периода		
11.	Порески расход периода	1.351	581
12.	Одложени порески расходи периода		
13.	Одложени порески приходи периода	612	9.206
	НЕТО ДОБИТАК	330	
	НЕТО ГУБИТАК		3.740

На износ оствареног добитка пре опорезивања од 1.069 хиљада динара обрачунат је порез на добит по пореском билансу на израчунату пореску основицу од 9.005 хиљада динара по стопи од 15% и износи 1.351 хиљада РСД.

Компоненте пореза на добитак

	2021.	2020.
Текући порески ресход	1.351	581
Одложени порески (расход)/приход	612	9.206
Укупно	739	8.625

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

У хиљадама РСД

	2021.	2020.
Добитак пре опорезивања	1.069	
Губитак пре опорезивања		12.365
Корекције за сталне разлике		
Корекција за привремене разлике	7.936	16.238
- рачуноводствена и пореска амортизација		
- резервисања за судске спорове		
Пореска основица	9.005	3.873
Обрачунати порез – 15 %	1.351	581
Умањења по основу пореских кредита		
Текући порез на добитак	1.351	581

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

24. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Судски спорови

И. Привредно друштво нема судских спорова.

ИИ. Привредно друштво има судске спорове који су наведени у табеларним приказима у наставку текста.

ПРЕГЛЕД СПОРОВА

ПРЕД СУДОВИМА ОПШТЕ НАДЛЕЖНОСТИ У КОЈИМА ЈЕ ЈКП „ТРЖНИЦА“ ТУЖЕНА СТРАНА

у хиљадама РСД

Ред. број	Предмет спора	Вредност спора	Супротна страна и наш број	Надлежност суда и број	Очекиван и исход	Датум почетка спора	Заступници
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2Р.бр.678 5/19	120	Саша Пауновић Ниш	Основни суд Ниш	Правоснажно и извршно окончан п.	5.12.2019.г	Адвокат Ђурић Станимир
2	2Р.бр.614 0/16	280	Ђорђевић Миле	Основни суд у Нишу	Решење укинуто по жалби	5.5.2016 г.	Адвокат Ђурић Станимир
3	P1-2390/20	3	Зоран Маринковић	Основни суд у Нишу	Позитиван исход	3.9.2020 г.	Адвокат Дејан Ђирић
4	P-123/21	42	ДОО ОТЦ Ниш ОГРЕВИНВЕСТ	Привредни суд у Нишу	Незна се	11.2.2021 г.	Адвокат Дејан Ђирић
5	P1-3638/21	/	Драгана Стаменковић	Основни суд у Нишу	Позитиван исход	24.8.2021 г.	Адвокат Дејан Ђирић
6	P1- 968/2021	/	Маринковић Зоран	Основни суд у Нишу	Позитиван исход	/	Адвокат Дејан Ђирић
	УКУПНО						

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

ПРЕГЛЕД СПОРОВА
ПРЕД СУДОВИМА ОПШТЕ НАДЛЕЖНОСТИ У КОЈИМА ЈЕ ЈКП „ТРЖНИЦА“ ТУЖЕНА СТРАНА
(РАДНИ СПОРОВИ)

у хиљадама РСД

Ред. број	Предмет спора	Вредност спора	Супротна страна и наш број	Надлежност суда и број	Очекиван и исход	Датум почетка спора	Заступници
1	2	3	4	5	6	7	8
1	21P-5493/2019	2.576	Јаковљевић Радољуб	Основни суд Ниш	Зак.роч.19. 4.2022 г.	19.4.2022 г.	Адвокат Ђурић Станимир
2	12.Р.бр.30 41/17	270	Костић Љубиша	Основни суд Ниш	Одбијена жалба тужиоца	25.4.2017 г.	Адвокат Дејан Ђирић
3	P.711/2017 P.587/2021	33.439	ДО ОТЦ Ниш Огревинвест	Привредни суд Ниш	По жалби туженог,до нето реш.којим се првостепе на пресуда укида,пред .враћа на поновни поступак.	23.10.2017 г	Адвокат Дејан Ђирић
4	P1-3273/21	/	Милутин Ђиновић Ниш	Основни суд Ниш		11.2.2019 г.	Адвокат Дејан Ђирић
	УКУПНО						

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

ПРЕГЛЕД СПОРОВА

ПРЕД СУДОВИМА ОПШТЕ НАДЛЕЖНОСТИ У КОЈИМА ЈЕ ЈКП „ТРЖНИЦА“ ТУЖИЛАЦ

у хиљадама РСД

Ред. број	Предмет спора	Вредност спора	Супротна страна и наш број	Надлежност суда и број	Очекивани исход	Датум почетка спора	Заступници
1	2	3	4	5	6	7	8
1	12Р-5595/18	25	Коцић Влада Ниш	Основни суд Ниш	Тужени је уложио жалбу	15.8.2018г.	Адвокат Ђурић Станимир
2	17Р-8940/17	31	Стефановић Драгослав Ниш	Основни суд Ниш	Заказано рочиште 29.3.2022	9.5.2016 г.	Адвокат Ђурић Станимир
3	13.Р-1964/21	956	Сојкић Раде Мачковац (Крушевац)	Основни суд Крушевац	Рочиште зак.29.3.2022 г.	9.5.2016 г.	Адвокат Ђурић Станимир
4	ii-41/21	98	Ђирић Зоран Ниш	Основни суд Ниш	Наплаћено у потпуности	2011 год.	Адвокат Миљан Трајковић
5	Р-3673/2018	47	Горан Стојановић Бела Паланка	Основни суд Пирот	Позитиван исход	16.5.2018 г.	Адвокат Дејан Ђирић
6	Р-5308/20	534	Сулимановић Туркијана	Основни суд Ниш	Позитиван исход	4.9.2020 г.	Адвокат Дејан Ђирић
7	Р-599/19	258	Сулимановић Туркијана	Основни суд Ниш	Позитиван исход	8.2.2019 г.	Адвокат Дејан Ђирић
8	Р-5703/18	/	Сулимановић Туркијана	Основни суд Ниш	Позитиван исход	19.9.2018 г.	Адвокат Дејан Ђирић
9	Р-844/20	1.398	РадеСојкић Мачковац	Основни суд Крушевац	Позитиван исход	4.11.2019 г.	Адвокат Дејан Ђирић
10	Р-1193/2021	2.094	Месара Бифтек	Привредни суд Ниш	Позитиван исход	19.8.2021 г.	Адвокат Дејан Ђирић
11	ЗР-175/2018	/	Здравствена установа Апотека АСТРА лек Ниш	Привредни суд	Позитиван исход	/	Адвокат Дејан Ђирић
12	II-2134/20	327	Оливера Динчић	Привредни	Позитиван	/	Адвокат

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Ред. број	Предмет спора	Вредност спора	Супротна страна и наш број	Надлежност суда и број	Очекивани исход	Датум почетка спора	Заступници
1	2	3	4	5	6	7	8
			пр-УТР Нишлијски роштиљ	суд Ниш	исход		Дејан Ђирић
	УКУПНО						

Јавно Комунално Предузеће за
пијачне услуге „Тржница“ Ниш

25. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте били су следећи:

	2021.	2020.
ЕУР	117,58	117,58
УСД		
ГБП		
ЦХФ		

26. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА

Друштво је у обавези да у складу са МСР 560- Накнадни догађаји, обелодани догађаје који су се десили између датума финансијског извештаја и датума објављивања ових Извештаја. Као одговорно Друштво, услед епидемије ЦОВИД-19, донели смо одговарајуће планове и у сарадњи са оснивачем и Директором, прилагодили процес рада новонасталој ситуацији. Због одговорне политике, и добре организације рада, наведени догађаји након датума финансијског извештаја, неће имати материјалног утицаја на добит Предузећа за 2020/2021 годину, не утичу на континуитет пословања и не угрожавају начело сталности пословања. Планиране активности нису прекинуте, након престанка пандемије услед ЦОВИД -19.

Дана 16.3.2022 год.



В.Д. Директора,